

一般社団法人日本ビルディング協会連合会
会長 木村 恵司 殿

国土交通省住宅局参事官（建築企画担当）付
課長補佐（動力・設備担当）

「昇降機の維持管理指針及び地震対策等に関する説明会」
の参加について（依頼）

平素より、建築行政の推進に御協力いただき感謝申し上げます。

エレベーター、エスカレーター等の昇降機は複雑な機械装置であり、円滑に稼働させるためには適切な維持管理が必要不可欠です。

このため、所有者、管理者、保守点検会社及び製造会社の方々がそれぞれの役割を認識した上で昇降機を適切に維持管理できるよう、「昇降機の適切な維持管理に関する指針」及び「エレベーター保守・点検業務標準契約書」（以下「維持管理指針等」という。）を策定し、積極的な活用をお願いしているところです。

この度、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター発行の「新訂『昇降機の適切な維持管理に関する指針』及び『エレベーター保守・点検業務標準契約書』解説」をテキストとして、昇降機の所有者・管理者及び保守点検会社を対象とした標記説明会（同センター主催）を下記のとおり開催します。

維持管理指針等の解説のほか、エレベーターの閉じ込め、故障・損傷による長期の運転休止の抑止のための地震対策に係る内容等についても説明しますので、積極的にご参加いただきますようお願いいたします。

また、貴協会の会員等にもこの旨周知の上、出来る限り多くの方にご参加いただきますようお願いいたします。

記

1. 講習内容（計2時間30分を予定）

- ①維持管理指針等の策定経緯
 - ②昇降機の安全性について（エレベーター事故被害者ご遺族による講演）
 - ③「昇降機の適切な維持管理に関する指針」の解説
 - ④「エレベーター保守・点検業務標準契約書」の解説
 - ⑤エレベーターの地震対策等について
- ※講師は、国土交通省担当官、日本建築設備・昇降機センター職員等を予定

2. 受講対象者

昇降機を有する民間建築物の所有者および管理者、マンション管理組合ならびにマンション管理業務に従事する方、昇降機の保守点検業務に従事する方 等
参加費：無償（テキスト、資料は会場にて無償で配付します。）

3. 開催日時・会場（詳細は、「アクセス・周辺地図」参照）

【仙台会場】 開催日：令和8年7月2日（木）14:00～16:30
会 場：仙都会館 8F 会議室（定員30名）

【東京会場】 開催日：令和8年7月24日（金）14:00～16:30
会 場：ビジョンセンター新宿マインズタワー1302 会議室（定員150名）

【名古屋会場】 開催日：令和8年8月28日（金）14:00～16:30
会 場：栄ガスビル 5F ガスホール（定員50名）

- 【神戸会場】 開催日：令和8年9月10日（木）14:00～16:30
会 場：神戸国際会館 9F 大会場（定員 80 名）
- 【広島会場】 開催日：令和8年10月6日（火）14:00～16:30
会 場：広島国際会議場 B1F 会議運営事務室（定員 30 名）
- 【松山会場】 開催日：令和8年11月6日（金）14:00～16:30
会 場：二番町ホール 3F 二番町ホール（定員 20 名）
- 【熊本会場】 開催日：令和8年11月20日（金）14:00～16:30
会 場：くまもと森都心プラザ 6F C 会議室（定員 20 名）
- 【那覇会場】 開催日：令和8年12月4日（金）14:00～16:30
会 場：KEEP FRONT 4F 大会議室 A（定員 20 名）

4. 申し込み方法

参加希望者は、各開催日の4日前までに以下の「申込先 URL」より申込みください。
申込受理後、開催日の4日前を目処に受講票をメールにてお送りします。
当日は（印刷またはスマホで）受講票を受付にて表示してください。
なお、各会場とも定員に達し次第、締め切らせていただきます（その場合は他の会場をご案内させていただきます。）。

【申込先 URL】

https://www.beec.or.jp/course/generally_course/ijikanrishishin/

【問い合わせ先（事務局）】

一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター 企画部
mail : kikaku@beec.or.jp
担当：企画部 大淵、大塚
(TEL : 03-3591-2427 、 FAX : 03-3591-2008)

5. 参加時の注意事項

咳などの風邪症状、発熱、その他体調がすぐれない場合は、参加をご遠慮ください。咳の症状が見受けられる場合などには、感染症対策上の理由によりマスクの着用をお願いする場合がございます。

問合せ先

国土交通省住宅局 参事官（建築企画担当）付 柿崎、松永
TEL : 03-5253-8111（内線 : 39-546、39-556）