

2025年 BOMAボストン総会参加 及びダラス・ニューヨークビル事情視察団

募集要項

— 日程 —

2025年6月26日(木)～7月4日(金) [9日間]



■企画協力 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

■旅行企画・実施

 M.O. TOURIST CO., LTD.
エムオーツーリスト株式会社

ご挨拶

本年6月28日(土)から7月1日(火)まで2025年BOMA (Building Owners and Managers Association)総会が米国のボストンにおいて開催されます。BOMA総会は全米及び加盟各国のビルオーナー及びマネージャーが一堂に会し、セミナーやエキシビジョン、ビルディングツアー等の各種プログラムが開催されます。一般社団法人 日本ビルディング協会連合会では昭和50年からBOMA総会にビル経営視察団を派遣しており、米国BOMAとの連携を活かし、世界規模での交流を図る絶好の機会となっております。また、今年はボストンでの総会参加とあわせ、米国内でも人口増加と産業発展が進むサンベルト地帯に位置する主要都市ダラス並びにニューヨークにおいて、話題性の高い最新のオフィスビル・複合開発施設等の視察を行う予定で、視察団全日程は6月26日(木)～7月4日(金)の9日間となっております。

何卒、会員の皆様各位の積極的なご参加をお願い申し上げます。

ダラス Dallas



ダラスはテキサス州北部の経済・文化の中心都市で、ビジネスやハイテク産業が盛ん。交通の要所であり、観光やスポーツも充実しています。

2024年3月吉日

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

お申込み要領

本視察団に参加ご希望の方は添付「旅行参加申込書」に必要事項をご記入の上、エムオーツーリスト株式会社までご郵送又はFAXください。

なお、お申込みは会議登録及び航空機の予約の都合上、4月10日(木)迄にお願いいたします。

申込先: エムオーツーリスト株式会社

〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル17階

TEL: 03-6284-1265 担当: 渡邊勇人・今関弘道・大野淳子

FAX: 03-5608-5533

企画協力: 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目2番3号 日比谷国際ビル B1F

TEL: 03-3528-8340 担当: 林

FAX: 03-3528-8347

ご宿泊予定ホテルリスト

期間	都市名	ホテル名	特長	ランク
6月26日(木)～ 6月28日(土) 2泊	ダラス	Dallas/Plano at Marriott Legacy Town Center	ダラス市街から北へ24km。レガシー・タウン・センターに位置したモダンなシティホテル。直線を強調したプレーリー様式の外観。徒歩圏内にショッピング街、飲食街、繁華街がある。客室は机が設置され機能的な設備が揃っている。	4つ星
6月28日(土)～ 7月2日(水) 4泊	ボストン	The Westin Boston Waterfront	ボストン・ローガン国際空港(BOS)から車で10分(5km)。ボストンコンベンション展示場と直結するラグジュアリーホテル。コンベンションで開催される展示会やフェア参加者には便利な立地で、ホテル内には朝食から夕食までオープンのレストランやラウンジ、コーヒーショップがあり、カジュアルなアメリカン料理やアルコールも楽しめます。	4つ星
7月2日(水)～ 7月3日(木) 1泊	ニューヨーク	Le Méridien New York Central Park	空港(JFK)から27km。マンハッタン・ミッドタウン W 57th St. に位置したラグジュアリー・ホテル。セントランパーク、5番街、ロックフェラー・プラザ、カーネギーホール、タイムズスクウェアが徒歩圏内にあり、ワン・ワールド展望台まで7.2 km。客室は明るくスタイリッシュなインテリアでワークデスクが設置され最新機器や便利なアメニティが揃い快適な住環境を提供	5つ星

ご旅行日程

日次	月日(曜日)	地名	現地時間	交通機関	行程	食事
1	6月26日(木)	羽田空港 羽田発 グラス着	08:30 10:55 08:40 午後	JL012 (予定) 専用バス	羽田空港集合、その後結団式 日本航空にてグラスへ [所要時間:11 時間45 分] 着後、グラス市内視察 ■三井不動産アメリカ「メープルテラス」視察 ＜グラス泊＞	昼：機内 夕：機内 朝：機内 昼：○ 夕：○
2	6月27日(金)	グラス滞在	午前 午後 夕刻	専用バス 専用バス	■トヨタ北米本社視察 ■アメリカ住友林業木造ビル視察 夕食懇親会(MLB テキサス・レンジャーズ球場) ＜グラス泊＞	朝：○ 昼：○ 夕：○
3	6月28日(土)	ホテル発 グラス発 ボストン着	朝 10:35 15:25	専用バス AA3102 (予定) 専用バス	ホテルチェックアウト、グラスフォートワース国際空港へ アメリカン航空にてボストンへ [所要時間：3時間50分] 着後、ホテルへ 【BOMA 総会】(別料金) ・BOMA ウェルカムパーティー ＜ボストン泊＞	朝：○ 昼：× 夕：○ (ウェルカム パーティー)
4	6月29日(日)	(ボストン滞在)			【BOMA 総会】(別料金) セッション等大会プログラムをお楽しみ下さい ・Opening Keynote 【OP ツアー(予定)】 ボストン市内視察(ハーバード大学等)*昼食付 ＜ボストン泊＞	朝：○ 昼：× 夕：×
5	6月30日(月)	(ボストン滞在)			【BOMA 総会】(別料金) セッション等大会プログラムをお楽しみ下さい ・BOMA 主催ビルディングツアー ・Keynote Session ＜ボストン泊＞	朝：○ 昼：× 夕：×
6	7月1日(火)	(ボストン滞在)	午後	公共交通	【BOMA 総会】(別料金) ・Education Session ・Recognition Lunch and General Session ■NTT 都市開発物件視察 ・TOBY 賞レセプション、授賞式ディナー(別料金) ＜ボストン泊＞	朝：○ 昼：× 夕：別料金 (TOBY賞 パーティー)
7	7月2日(水)	ホテル発 ボストン発 ニューヨーク着	午前 09:45 11:06 午後	専用バス AA4721 (予定) 専用バス	チェックアウト、ボストン空港へ アメリカン航空にてニューヨークへ [所要時間：1時間21分] 着後、ニューヨーク市内視察 ■東急不動産「425 パーク・アヴェニュー」視察 ＜ニューヨーク泊＞	朝：○ 昼：○ 夕：○
8	7月3日(木)	ホテル発 ニューヨーク発	朝 13:30	専用バス JL005 (予定)	9.11 メモリアル・ブランドゼロ視察後、空港へ 日本航空にて帰国の途へ [所要時間：14時間05分] ＜機中泊＞	朝：○ 昼：× 夕：機内
9	7月4日(金)	羽田着	16:35		着後、解散	

利用予定航空会社／JL：日本航空、AA：アメリカン航空
ご注意／発着時間、交通機関等は変更になることがあります。
†ウェルカムパーティーはBOMA総会登録料に含まれます。

☆時間帯の目安

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00
						04:00

●視察先(予定)

	日時	都市	視察先
1	6月26日(木)午後	グラス	三井不動産アメリカ 複合開発事業「メープルテラス」
2	6月27日(金)午前	グラス	Toyota Motor North America 「トヨタ北米本社」
3	6月27日(金)午後	グラス	アメリカ住友林業 大規模木造オフィス「Southstone Yards Office-B」
4	7月 1日(火)午後	ボストン	NTT UD USA Inc オフィスビル・賃貸住宅(調整中)
5	7月 2日(水)午後	ニューヨーク	Tokyu Land US Corporation オフィス・店舗ビル「425 パーク・アヴェニュー」

●現地オプションツアー

	都市	コース名	内容	設定日	金額
1	ボストン	ボストン市内視察 (昼食付)	ハーバード大学、マサチューセッツ工科大学、 ボストンコモン等をご案内します。	6月29日(日) 午後	45,000円/1名様 (最少催行人数：15名様)

2025年BOMAボストン総会参加及びダラス・ニューヨークビル事情視察団 参加要項

◆旅行期間：2025年6月26日(木)～7月4日(金)〔9日間〕

◆旅行代金：大人お一人様／1名1室利用(羽田発着)

ビジネスクラス / 2,360,000円
 プレミアムエコノミークラス / 1,760,000円
 エコノミークラス / 1,680,000円

※プレミアムエコノミークラス、ビジネスクラス共に北米内はエコノミークラス利用となります。

※旅行代金には燃油サーチャージ、及び空港諸税を含んでおりません。

◆募集人数：20名

◆申し込み締め切り日：2025年4月10日(木)

◆添乗員：羽田空港より同行いたします。

◆旅行代金に含まれる物：

- (a)ご旅行日程に明示した航空・船舶・鉄道など利用運送機関の運賃・料金
- (b)ご旅行日程に明示した送迎バス等の料金(空港・駅・埠頭と宿泊ホテル間)
- (c)ご旅行日程に明示したホテル等の基本宿泊料、税・サービス料金
- (d)朝食7回、昼食3回、夕食3回(ウエルカムパーティー、機内食は除く)
- (e)ご旅行日程に明示した入場料・ガイド料金
- (f)視察関係費用としての会場費、公演費用、登録料、その他
- (g)通訳費用(ダラスのみ) (h)手荷物運搬費用
- (i)団体行動中のチップ (j)添乗員の同行費用
- (k)当旅行計画作成にかかる企画料金

◆旅行代金に含まれないもの

- (a)BOMA総会登録料 895USドル
 - (b)TOBY賞パーティー参加チケット料 160USドル
- ※代行をご希望の場合：手数料5,500円を申し受けます。

(c)羽田空港施設使用料(¥2,950)

(d)海外空港諸税(¥13,130)

(e)燃油サーチャージ等の付加料金(¥59,100)

(f)ESTA(米国電子渡航承認システム)取得費用 21USドル

(g)傷害・疾病に関する医療費用 (h)任意の旅行傷害保険料

(i)日本国内移動費用・宿泊費

(j)個人的な費用(電話・電報代、クリーニング代、追加飲食費用等)

※(c)(d)(e)は、2025年2月18日現在の料金です。

◆取 消 料：お客様はいつでも次に定める取消料を払って旅行契約を解除することができます。但し、契約解除のお申し出は、営業時間内にお受け致します。

2025年5月26日(月)までは無料

2025年5月27日(火)～6月23日(月)まで：旅行代金の20%

2025年6月24日(火)～6月26日(水)まで：旅行代金の50%

旅行開始後取消と無連絡不参加は旅行代金の100%

◆最少催行人員：16名(最小催行人員に満たない場合、中止する場合がございます)

◆お申込方法：当社所定の申込書にご記入の上、下記担当者宛、FAXまたは郵送にてお送り下さい。また、お申込金を下記口座宛お振込み下さい。お電話にてお申込みの際は、お申込みの翌日から起算して3日以内に申込書の提出とお申込金のお振込みをお願い致します。

※現金書留にて申込書・お申込金を一緒にお送りいただいても構いません。

申込金 お一人様：¥50,000

【振込銀行】 口座名『エムオーツーリスト株式会社』

- 三井住友銀行 日比谷支店 (当座) No.6810191
- 三菱UFJ銀行 新橋支店 (当座) No.4527970
- みずほ銀行 新橋支店 (当座) No.93887

ご旅行条件(要約)

お申込みの際は旅行条件書(全部)をお受け取りいただき、必ず内容をご確認のうえお申込みください。当パンフレットとともに契約書面の一部になります。

このご旅行は、記載されている条件のほか、下記条件および当社「旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)」によります。

■旅行のお申込み及び契約の成立

●旅行の申込は、所定の申込書にご記入の上、申込金1名様当り下記金額を添えてお申込みください。募集型企画旅行契約は申込金をいただいた時に成立したものとします。

旅行代金(お一人様)	15万円未満	15万円以上30万円未満	30万円以上
お申込金	20,000円	30,000円	50,000円

●当社は、電話・郵便・FAX等による募集型企画旅行契約の予約申込を受付ける事があります。この場合、電話等による予約申込の翌日から起算して3日以内に申込書と申込金を提出していただきます。この期間内に申込書と申込金を提出されない場合、当社は申込がなかったものとして取扱います。

●お申込金を除いた残金は、旅行開始日の前日から起算してさかのぼって、海外旅行にあたっては30日以内、国内旅行にあたっては14日以内、または前日にお支払いいただきます。

■確定書面(最終日程表)

●確定された最終日程表は旅行開始日の前日(旅行開始日から起算してさかのぼって7日目に当たる日以降に申込まれた場合は旅行開始日)までに交付致します。

■旅行契約内容・旅行代金の変更

●当社は、天災地変、戦乱、暴動、運送・宿泊機関の旅行サービス提供の中止、官公署の命令、当初の運行計画によらない運送サービスの提供等の当社が関与し得ない事由が生じた場合、旅行の安全且つ円滑な実施を図るため止むを得ないときは、旅行を中止、又は旅行の変更をすることがあります。

●参加者の人数が、明示した最少催行人員に達しない場合は、旅行を中止します。また、旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって23日目に当たる日より前までに、お客様にその旨を通知致します。

●運送機関の運賃・料金の増額に伴い、旅行代金を増額する場合は、旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって15日目に当たる日より前までに、お客様にその旨を通知致します。

■旅程保証

●当社は別表に掲げる契約内容の重要な変更が生じた場合は、別表に記載する変更補償金を支払います。ただし、次の場合は変更補償金は支払いません。天災地変、戦乱、暴動、官公署の命令、運送・宿泊機関の旅行サービス提供の中止、当初の運行計画によらない運送サービスの提供、旅行参加者の生命又は身体への安全確保のため必要な措置。なお、変更補償金は旅行者1名に対し、1主催につき旅行代金の15%を限度と致します。また、変更補償金が千円未満であるときは、変更補償金は支払いません。

■未成年者等の乗船

●20歳未満の方は保護者の同意が必要です。15歳未満の方は保護者の同行を条件と致します。

●a.75歳以上の方、b.障害をお持ちの方、c.健康を害している方、d.妊娠中の方、e.補助犬使用の方その他特別な配慮を必要とする方はその旨をお申出下さい。

●c.に該当する方は、健康診断書の提出をお願い致します。また、当社の判断で参加をお断りさせていただくか、同伴者の同行を条件とさせていただきます場合があります。

■添乗員同行の有無

●添乗員の同行の有無はパンフレットに明示します。

■旅券・査証について(日本国籍以外の方は、自国の領事館、渡航先国の領事館、入国管理事務所にお問い合わせください。)旅券(パスポート)の有効残存期間、査証(ビザ)を必要と致します。詳細は、参加申込書に記載されておりますのでご確認ください。

*現在お持ちの旅券(パスポート)が今回の旅行に有効かどうかの確認はお客様の責任で行ってください。査証(ビザ)取得の代行手続きは、実費分と渡航手続き代行料金をいっしょにお受けします。

■取消料等(取消日は旅行出発日の前日から起算し、さかのぼります。)
 ●お申込の後、お客様のご都合により取消になる場合、及び旅行代金が所定の期日までに入金がなく当社が参加をお断りした場合、旅行代金に対し、下記の料率で取消料(又は違約料)を申し受けます。

	取 消 日	取 消 料
旅行開始日の前日から起算し、さかのぼって	ピーク時の旅行である場合、41日前まで	無 料
	40日前から31日前まで	旅行代金の10%
旅行開始日の前々日、前日、当日	31日前まで	無 料
	30日前から3日前まで	旅行代金の20%
旅行開始日の前々日、前日、当日		旅行代金の50%
旅行開始後又は無連絡不参加		旅行代金の100%

(注)「ピーク時」とは、12月20日～1月7日、4月27日～5月6日、7月20日～8月31日の期間をいいます。

■旅行者の交替

●旅行のお申込後、当社が承諾し所定用紙に必要事項を記入の上、1万円の手数料をお支払いいただいたとき別の方に交替することがあります。

■お客様に対する責任及び免責事項

●当社は当社旅行業約款(募集型企画旅行の部)の履行にあたって、当社が故意又は過失によりお客様に損害を与えた時は、その損害を賠償する責に任じます。ただし荷物の場合はお一人最高15万円を限度と致します。

●お客様が以下の事由により損害を受けられた場合は賠償の責任は負いません。

- a.天災地変・戦乱・暴動又は、これらの為に生じる旅行日程の変更もしくは旅行の中止。
- b.運送・宿泊機関の事故もしくは火災又は、これらのために生じる旅行日程の変更もしくは旅行の中止。
- c.日本の官公署の命令又は伝染病による隔離。
- d.自由行動中の事故、e.食中毒、f.盗難。
- g.運送機関の遅延、不通又はこれらによって生じる旅行日程の変更もしくは、自的地帯での短縮。

■お客様の責任

●お客様の故意又は過失、法令、公序良俗に反する行為もしくは、お客様が当社の規定を守らなかったことにより当社が損害を被ったときは、お客様に対し損害の賠償を申し受けます。

■特別補償

●当社の責任が生じるか否かを問わず、当社旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)の特別補償規定で定めるところにより、お客様が募集型企画旅行参加中にその生命、身体又は手荷物に関し被られた一定の損害補償について、あらかじめ定める額の補償金及び見舞金を支払います。ただしお客様の故意、酒酔い・運転、又は危険な運動中の事故によるものであるときは、補償金、見舞金はお支払いいたしません。

■海外渡航情報及び渡航先の衛生状況について

●渡航先(国または地域)によっては「外務省海外安全情報」等、国・地域の渡航に関する情報が出されている場合がございます。お申込の際に販売店にご確認ください。海外渡航情報は、外務省海外安全相談センターなどで確認いただけます。

外務省海外安全ホームページ：http://www.pubanzen.mofa.go.jp/
 渡航先の衛生状況については下記のホームページにてご確認ください。
 厚生労働省検疫感染症情報ホームページ：http://www.forth.go.jp/

■最少催行人員 ●パンフレットに明示しております。

■基準日

●このパンフレットに記載された旅行サービス内容及び旅行条件は、2025年2月18日現在を基準として算定しております。

■その他

●その他の事項については当社の旅行業約款(募集型企画旅行契約の部)によります。

■旅程保証(変更補償金)

変更補償金の支払いが必要となる変更	一件あたりの率(%)	
	旅行開始前	旅行開始後
①契約書面に記載した旅行開始日又は旅行終了日の変更	1.5	3.0
②契約書面に記載した入場する観光地又は観光施設(レストランを含まず)その他の旅行の目的地の変更	1.0	2.0
③契約書面に記載した運送機関の等級又は設備のより低い料金のものへの変更(変更後の等級及び設備の料金の合計額が契約書面に記載した等級及び設備のそれを下回った場合に限ります。)	1.0	2.0
④契約書面に記載した運送機関の種類又は会社名の変更	1.0	2.0
⑤契約書面に記載した本邦内の旅行開始地または旅行終了地または空港の異なる便への変更	1.0	2.0
⑥契約書面に記載した本邦内と本邦外との間における直行便の乗継便又は経由便への変更	1.0	2.0
⑦契約書面に記載した宿泊機関の種類又は名称の変更	1.0	2.0
⑧契約書面に記載した宿泊機関の客室の種類、設備又は景観その他の客室の条件の変更	1.0	2.0
⑨前各号に掲げる変更のうち契約書面のツアー・タイトル中に記載があった事項の変更	2.5	5.0

注1.「旅行開始前」とは、当該変更について旅行開始日の前日までに旅行者に通知した場合をいい、「旅行開始後」とは、当該変更について旅行開始当日以降に旅行者に通知した場合を言います。

注2.第四号又は第六号に掲げる変更が一乗車船等又は一泊の中で複数生じた場合であっても、一乗車船等又は一泊につき一変更として取り扱います。

注3.第七号に掲げる変更については、第一号から第六号までを適用せず、第七号によります。

【お問い合わせ・お申込先】

エムオーツーリスト株式会社 団体営業グループ

担当者：渡邊勇人・今関弘道・大野淳子 総合旅行業務取扱管理者：平岡修治

住 所：〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセナル17階

TEL:03-6284-1265 / FAX:03-5608-5533

営業時間 平日09:00-17:30(12:00-13:00を除く)

観光庁長官登録旅行業第1610号

一般社団法人日本旅行業協会正会員

総合旅行業務取扱管理者とは、お客様の旅行を取り扱う営業所での責任者です。この旅行契約に関し、担当者からの説明にご不明な点があれば、ご遠慮なく総合旅行業務取扱管理者へお尋ねください。