

## 会員用

### 『中小ビルの災害対応マニュアル 2020年版』

### 『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』

### 『防災ポケットブック 2020年版』 のご案内

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

「災害対応マニュアル」と「防災ポケットブック」は2006年に制作したのち、東日本大震災を経て2012年、2014年と相次ぎ改訂を重ねてまいりました。災害から所有ビルや社員、テナント企業を守るための取組みを推進してまいりました。

しかし、近年の自然災害をみると、超大型台風による暴風、局地的な豪雨とそれに伴う洪水といった災害が日本各地で発生し、甚大な被害をもたらしています。こうした状況を踏まえ、東京ビルディング協会の中小ビル事業委員会が中心となり、「災害対応マニュアル」と「防災ポケットブック」の改訂作業にあたりました。

その成果として、従来の「災害対応マニュアル」をオーナー向けとテナント向けに分けて内容を充実させ、『中小ビルの災害対応マニュアル 2020年版』（無償）と『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』（有償）を発行する運びとなりました。

また、「防災ポケットブック」についても内容を最新の情報に刷新し、『防災ポケットブック 2020年版』（有償）として販売することになりました。

会員の皆さまには是非ご活用いただければ幸いです。

#### 【『中小ビルの災害対応マニュアル 2020年版』の概要】

- 「準備編」と「被災編」に分け、ビルのオーナーとして備えておくべき事項や、いざという時、被災した時の対応を分かりやすく記載しています。
- 災害を「地震」、「台風」、「火事」、そして「共通」と分類。それぞれの災害に適した準備と対応を記載しています。
- 会員は無料。（非会員は2,000円）  
なお、冊子は今回配布した分のみ。追加については、日本ビルディング協会連合会ホームページの「会員ページ」の「会員限定情報」からデータをダウンロードして下さい。

## 【『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』の概要】

- 本マニュアルは、テナントの皆さまとビルの防災知識ならび対策を共有し、テナントの皆さまの従業員を災害から守っていただくために作成しました。ビルオーナーの皆さまから入居するテナントの皆さまへ配布するなどご活用ください。
- 災害を「地震」、「台風」、「火事」、そして「共通」と分類。また、「準備編」と「被災編」に分け、テナントとしての備えや被災時の対応などを分かりやすく記載しています。
- 料金は会員が1冊500円（非会員2,000円）で、冊子のお届けになります。  
ご購入を希望されるか方は、別紙の『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』申込書に所定の事項を記入し、記載のメールアドレス、あるいはFAX番号へ送信してください。

## 【『防災ポケットブック 2020年版』の概要】

- 防災ポケットブックは、折りたたんだ状態でポケットサイズ（縦86mm×横54mm、厚み約3mm）、広げた状態で縦258mm×486mmになり、テナントの皆さまならびに従業員が被災した時に、自分自身の安全確保や連絡方法など、災害初期行動の基本情報をまとめています。具体的には、被災時の行動手引き、災害時に役立つ情報サイト、サバイバル情報などを記載しています。
- 防災訓練などの機会に合わせ、テナントの従業員向けに配布するなどご活用ください。
- 料金は会員が1部100円で、購入は50部単位。（非会員は1部300円、50部単位）  
ご購入を希望されるか方は、別紙の『防災ポケットブック 2020年版』申込書に所定の事項を記入し、記載のメールアドレス、あるいはFAX番号へ送信してください。

## テナントの皆さまの災害対応マニュアル 防災ポケットブック 提供元会社名の押印欄について

2012年版ポケットブックでは「ビルの管理体制」欄に会社名や緊急連絡先などをあらかじめ印刷する形式にしたため、注文ごとの制作になり、テナントの入れ替えや増員による小数の追加注文には対応できませんでした。

そこで、2020年版は下図の通り余白にして、会員自身が自由にデザインしたゴム印を押すことでポケットブックの共通化を図り、在庫を可能にして追加注文に対応できるようにしました。また、新たに制作したテナントマニュアルにも押印欄を設け、提供元を明らかにできるようにしました。



### ■ 押印欄サイズ

防災ポケットブック	テナントマニュアル
幅 47 mm × 縦 81 mm	幅 135 mm × 縦 60 mm

### ■ スタンプ作成例

<p><b>〇〇ビル</b></p> <p><b>△△ビルディング株式会社</b></p> <p>東京都千代田区〇〇 ◇丁目◇番◇号</p> <p>緊急連絡先 03 (1234) 5678</p>	<p><b>〇〇ビル 管理事務所</b></p> <p>東京都千代田区〇〇 ◇丁目◇番◇号</p> <p>TEL 03 (1234) 5678 FAX 03 (1234) 6789</p> <p><b>△△ビルディング株式会社</b></p> <p>東京都港区〇〇 ◇丁目◇番◇号</p> <p>TEL 03 (2345) 5678 FAX 03 (2345) 6789</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ■ スタンプの作成

テナントマニュアル用のスタンプは住所印など既にお持ちの方も多いと思いますが、ポケットブック用は新たにお作りいただくことになります。

街のハンコ屋さんかWEBで注文してください。参考までにWEBで木台ゴム印を検索すると、印面サイズ 41 mm × 70 mm で税込 4,500 円程度です。

以上

日本ビルディング協会連合会事務局 (2020.06)

**会員用**

**『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』 申込書**

**FAX 03-3528-8347**

**メール jimukyoku@birukyo.or.jp**

**一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 御中**

以下の通り、『テナントの皆さまの災害対応マニュアル』の購入を申し込みます。

貴社名		申込日	年 月 日
役職		担当者	
電話		FAX	
E-Mail			
購入部数・金額	部（1部500円）・		円

お支払いは、本申し込み後、下記口座に速やかにお振込みお願いします。

**三菱UFJ銀行 丸の内支店 普通4044580 (一社)日本ビルディング協会連合会**  
の口座に振込みでお願いします。（振込手数料は貴社にて負担をお願いします）

**会員用**

**『防災ポケットブック 2020 年版』 申込書**

**FAX 03-3528-8347**

**メール jimukyoku@birukyo.or.jp**

**一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 御中**

以下の通り、防災ポケットブックの購入を申し込みます。

貴社名		申込日	年 月 日
役職		担当者	
電話		FAX	
E-Mail			

注文数	単価	金額
部（購入は50部単位）	一部 100円	,000円

お支払いは、本申し込み後、下記口座に速やかにお振込みをお願いします。

**三菱UFJ銀行 丸の内支店 普通4044580 (一社)日本ビルディング協会連合会**  
の口座に振込みでお願いします。(振込手数料は貴社にて負担をお願いします)