

# 令和7年度第2回「つながる東京」民間アセット開放事業説明会 ～パネルディスカッション概要～

## モデレーター 石川温氏

今回のパネルディスカッションでは、パネリストのKDDI・ソフトバンクより、それぞれの手掛けられる事例を紹介します

そこから、デベロッパや個別のビルオーナーの視点で5Gやその他ソリューションの活用について深く掘り下げていきます

まちづくりや個別のビル運営にあたって、課題解決のヒントを持ち帰っていただければと思います



ジャーナリスト  
石川温氏

## テーマ① 高輪ゲートウェイシティについて／KDDI株式会社

“高輪から始まる「未来への実験場」”をコンセプトに、高輪ゲートウェイシティの都市OSの設計・開発のポイントや、データ利活用について紹介します。また、そこに訪れる人たちにとってのまちの魅力向上に繋げる上で外せないポイントから、ロボットやアプリケーション等の各種ユースケースについて取り上げます

まちづくりの視点では、その進め方・想定される課題や解決策等について、皆さまに共有していきます

## テーマ② ビルの資産価値の最大化について／ソフトバンク株式会社

ビルの資産価値の最大化およびその維持の観点で、新築ビルに限らず、既設ビルでも取り組みやすい施策を中心に、一部次世代的な内容も含めながら、5GやAIを活用したスマートビル等の事例や考え方を紹介します

紹介にあたり、本テーマではコスト削減やテナント等利用者の満足度向上の観点で掘り下げていきます