

2024年3月

会 員 各 位

一般社団法人日本ビルディング協会連合会

第84回定時総会（神戸）等の開催について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第84回定時総会並びに諸行事につきまして、ご案内申し上げます。今回は、前回の横浜市に続く港町で、瀬戸内海や六甲山を有する異国情緒溢れる神戸市にて開催いたします。ウォーターフロントに立地する「ホテルオークラ神戸」を会場とし、**6月4日(火)**に「中小ビルの経営を考える集い」を、**5日(水)**に講演会、総会及び懇親パーティーを夫々開催し、**6日(木)**には懇親ゴルフ会及び懇親旅行会も開催いたします。

参加を希望される方は、**4月10日(水)**までに各所属協会事務局宛に別添参加申込書をご提出いただきますようお願いいたします。

今回の懇親ゴルフ会は、神戸市をはじめ、明石市・姫路市等を含む多くの財界人等が名を連ねる格調高い名門コース「東広野ゴルフ倶楽部」で行います。1 ホールとして類似したホールがなく、その大地に描かれる曲線の美しさが魅力のコースです。

また懇親旅行会の1泊2日コースは、神戸市内及び城崎温泉エリアを巡ります。1日目は、本年6月にオープンする「神戸須磨シーワールド」をご見学いただいた後、「料亭旅館・人丸花壇」で昼食を召し上がって頂き、午後は豊岡カバンストリートへと向かいます。ストリートでは工房の見学やショッピングをお楽しみ頂くことができます。これらを終えた後、城崎温泉へと向かいます。宿泊先は創業160年の歴史ある旅館「西村屋」の伝統を受け継いだ「西村屋ホテル招月庭」になります。

2日目は江戸中期の画家円山応挙やその一門の襖絵が数多くあることから「応挙寺」の名で親しまれている「大乘寺」をご見学頂きます。大乘寺は745年に行基菩薩によって開かれた高野山真言宗のお寺です。その後車窓よりユネスコ世界ジオパークに認定されている山陰海岸ジオパークを經由して丹波の小京都と呼ばれる出石城下へと向かいます。出石では近畿最古の芝居小屋である永楽館等をご見学、昼食は出石名物出石皿そばをご堪能ください。出石を後に途中休憩をはさみながら新神戸駅、三宮駅へ向かいます。

日帰りコースは、淡路島へご案内します。明石海峡大橋を渡り淡路島西海岸をドライブした後、「北淡震災記念公園 野島断層保存館」で兵庫県南部地震により出現した野島断層をご見学頂きます。その後観潮船に乗船し、鳴門海峡の渦潮をお楽しみ頂きます。昼食は淡路島名物かわら焼きをお召し上がりください。午後は古事記・日本書紀の冒頭に登場する日本を創造した神、伊弉諾尊が起こしたとされる日本最古の神社「伊弉諾神宮」をガイド付きでご案内いたします。境内にある「夫婦大楠」は夫婦円満・縁結びのご利益があるとされています。その後、明石海峡大橋を一望できる淡路ハイウェイオアシスで休憩を取りながら新神戸駅、三宮駅へと向かいます。

一泊旅行においても、日帰り旅行においても魅力あふれる旅となっております。お誘い合わせのうえ、是非ともご参加下さいますようご案内申し上げます。

敬 具

第84回定時総会並びに懇親行事日程表

定時総会及び関連行事【ホテルオークラ神戸】

日	時	行 事	場 所	備 考
6/4 (火)	15:30) 20:00	中小ビルの経営を 考える集い	1階「平安」	主催:連合会政策委員(中小ビル振興担当) 第1部 15:30～ 講演、パネルディスカッション 第2部 18:20～ 懇親会

日	時	行 事	場 所	摘 要
6/5 (水)	13:30) 14:30	講 演 会	1階「平安」	演題 須磨海浜水族園 再整備事業について(仮) 講師 株式会社サンケイビル 取締役常務執行役員 松本 肇 様 神戸パークPFI推進室長 渡邊 充也 様
	15:00) 16:30	総 会	1階「平安」	【総会次第】 1. 開 会 2. 歓迎挨拶 3. 議 事 4. 会長挨拶 5. 来賓挨拶 6. 閉 会
	17:00) 19:00	懇親パーティー	1階「平安」	

懇親ゴルフ会

日 時	場 所	備 考	
6/6 (木)	7:00出発	ホテルオークラ神戸	主催 兵庫ビルディング協会
	8:44スタート	東広野ゴルフ倶楽部	

懇親旅行会(日帰りコース)

月 日	行 程
6/6 (木)	ホテルオークラ神戸 8:00出発 明石海峡大橋～淡路IC 淡路島西海岸 (車窓) 北淡震災記念公園 野島断層保存館 9:00～9:45
	うずしお観潮船 (昼食) 10:35～11:55 ≪クルーズ 10:50～11:50≫ 淡路島名物かわら焼 (昼食) 12:20～13:30 伊弉諾神宮 14:10～14:50
	淡路ハイウェイオアシス 15:20～15:50 明石海峡大橋 新神戸駅 16:30着(予定) 三宮駅 16:45着(予定)

懇親旅行会(1泊2日コース)

月 日	行 程
6/6 (木)	ホテルオークラ神戸 9:00出発 神戸市内車窓観光 神戸須磨シーワールド 10:00～11:20
	料亭旅館人丸花壇 (昼食) 12:00～13:00 播但自動車道 ～朝来SA～ 14:30～14:45 豊岡カバinstリート 16:00～17:00 ホテル着 17:20頃 宿泊: 城崎温泉 西村屋 ホテル招月庭 〒669-6101 兵庫県豊岡市城崎町湯島 TEL 0796-32-3535(代表)
6/7 (金)	ホテル 9:00出発 高野山真言宗 大乘寺(応挙寺) 9:40～10:30 山陰海岸ジオパーク (車窓) 出石城下散策 11:40～12:30 出石皿そば 山下(昼食) 12:40～13:30 西紀SA (休憩) 15:00～15:15 新神戸駅 16:20着(予定) 三宮駅 16:35着(予定)

※ 時間等内容変更の可能性がございますので、ご了承願います。

旅行等取扱: 株式会社JTB

※ 懇親旅行お申し込みの方には、総会当日詳細な旅程表をお渡し致します。

総会及び行事説明書

1. 会 場

ホテルオークラ神戸

〒650-8560 兵庫県神戸市中央区波止場町2-1

TEL 078-333-0111 (代)

アクセス：新神戸駅から車で12分 JR・阪神 元町駅から徒歩10分

阪神高速道路「京橋」ランプより車で3分

◆中小ビルの経営を考える集い

6月4日(火)

- ・講演、パネルディスカッション 15:30～ 1階「平安」
- ・懇親会 18:20～ 1階「平安」

◆講演会・総会・懇親パーティー

6月5日(水)

- ・講演会 13:30～ 1階「平安」
- ・総会 15:00～ 1階「平安」
- ・懇親パーティー 17:00～ 1階「平安」

※ 懇親パーティーにつきましては、立食buffet形式となります。

※ 代議員の方には5月開催の理事会で議案が承認された後、別途総会のご案内を送付させていただきます。

2. 参加費

- ・中小ビルの経営を考える集い(6月4日) 1名 7,000円(税込)
(立食buffet形式)
- ・総会后懇親パーティー(6月5日) 1名 13,000円(税込)
(立食buffet形式)

3. 宿 泊

宿泊は、定時総会開催場所の「ホテルオークラ神戸」をご用意しております。
宿泊をご希望の方は、申込書にご記入ください。

(1) ホテル名

ホテルオークラ神戸

〒650-8560 兵庫県神戸市中央区波止場町2-1

TEL 078-333-0111 (代)

アクセス：新神戸駅から車で12分 JR・阪神 元町駅から徒歩10分

阪神高速道路「京橋」ランプより車で3分

(2) 宿泊料金

1人当たり（税・サービス料・朝食込）の料金となります。

部屋タイプ	1名利用	2名利用
スタンダード シングルユース (ツインまたはダブル)	20,350 円	—
スタンダード シングルユース (朝食なし) (ツインまたはダブル)	18,150 円	—
スタンダードツイン	—	13,200 円
スタンダードツイン (朝食なし)	—	11,000 円

※宿泊代は、ホテルにて各自ご精算をお願い致します。

※部屋数に限りがあるため、ご希望通りのお部屋タイプをご用意できない
ことがありますので、予めご了承ください。

※お一人の場合はスタンダード シングルユース、お二人の場合は
スタンダードツインをお選びください。

※懇親ゴルフ会に参加される方は当日ホテルでの朝食はできませんので
お申込の際は「朝食なし」をご選択願います。

※お二人でお泊りの場合は朝食の有無は統一願います。

※上記料金はホテル設定の料金となっており、シングルルームがないため
必要に応じて別途手配されることもご検討願います。

※ホテル客室は禁煙ルームとなります。

(3) キャンセル規定

チェックインの7日前	宿泊料金の 20%
チェックインの前日	宿泊料金の 80%
チェックインの当日・不泊	宿泊料金の 100%

(4) チェックイン及びチェックアウト時刻

◆ チェックイン時刻 15:00

〈6月4日(火)〉

15:00よりチェックインが可能です。

〈6月5日(水)〉

12:30より、特設クロークにて荷物をお預かりいたします。

先行して荷物をお部屋に搬入ご希望の場合はお申し出ください。

(搬入は1点200円の有料となります。代金はチェックアウト時にお支払いください。)

16:30の総会終了時

1階宴会会場前専用受付にてルームキーをお渡しいたします。

◇ チェックアウト時刻 12:00

4. 懇親行事

(1) 懇親ゴルフ会 P7の通り

(2) 懇親旅行会

○日帰りコース 15,000円/名(税込)

(バス代、昼食代等を含みます。)

○1泊2日コース 75,000円/名(税込)

(バス代、食事代、宿泊費、入場料、施設入館料等を含みます。)

1名1室をご利用の場合は、15,000円の追加料金が発生し90,000円/名(税込)となります。

- ・懇親旅行会に参加される方には、総会当日に詳細な旅程表をお渡しいたします。
- ・客室は全室禁煙ルームとなっております。
- ・5月17日(金)以降に懇親旅行をキャンセルされた場合は、所定のキャンセル料が発生いたします。
- ・なお、各コース共参加人数に限りがありますので、ご希望に沿えない場合はご連絡申し上げます。

【参加申込及び費用お支払いにつきまして】

- ・参加ご希望の方は、4月10日(水)までに各所属協会事務局にお申込みください。
- ・申込書記載内容を確認後、各所属協会事務局から联合会名の請求書を発行致します。なお、請求書の送付方法について、参加申込書(郵送もしくはメール)にご記入ください。
- ・参加費は、請求書がお手元に到着次第、請求書記載の期日までに所定の振込先にお振込みいただきますようお願い申し上げます。(お振込手数料のご負担をお願い致します。)

懇親ゴルフ会説明書

会 場

東広野ゴルフ倶楽部

〒673-0515 兵庫県三木市志染町三津田 1 5 2 5 — 8 TEL 0794-87-3111

1. 参加費

(1) ゴルフ会参加費 1名につき12,000円(税込)を、請求書に基づきお振込みいただきますようお願い申し上げます。

(賞品代、懇親パーティー費、送迎バス代等を含みます。)

(2) ゴルフプレー費23,910円(税込)、食事、売店や練習ボール代等は現地で各自お支払ください。

ホテルより送迎バスをご利用の方はバス車内での朝食をご用意しております。

(3) キャンセルされた場合は、その時期に応じてキャンセル料が発生いたしますのでご了承ください。

2. 参加申込

参加ご希望の方は、別紙申込書に氏名、性別、ハンディキャップ及び生年月日(年齢)、送迎バスご利用の有無をご記入ください。

送迎バス

往路 ① ホテルオークラ神戸 7:00発 → 東広野ゴルフ倶楽部7:40着(予定)

帰路 ② 東広野ゴルフ倶楽部 16:30発 → 新神戸駅17:00着(予定) → 三宮駅 17:15着(予定)

競技スタート予定時刻 8:44

プレー終了後に表彰式・懇親パーティーを予定しております。

先に終了された方よりご飲食いただけます。

なお、締切日以降のお申し込みは、原則としてお受けできません。

3. 参加者には、兵庫ビルヂング協会より、現地への送迎、組合せ表、競技方法、その他詳細についてご案内いたします。

4. 貸クラブ・貸シューズのご利用について

貸クラブ及び貸シューズをご利用につきましては直接ゴルフ場へご確認願います。

5. キャディバッグ等を宅配される方は、「東広野ゴルフ倶楽部」宛とし、

プレー日(6月6日)、「日本ビルヂング協会連合会」と「お名前」を必ずご記入ください。

また、プレー後の時間節約のため、往復宅配便をご利用くださいますようお願いいたします。

ドレスコード（東広野ゴルフ倶楽部HPより抜粋）

〈入場時の服装等について〉

- ・ブレザー等の上着を着用する（7～8月を除く）。
- ・男性は、襟付きかつ袖付きのシャツを着用する。
- ・半ズボンは、入場時かつプレースタイルに限る。

（禁止する服装等）

- ・アロハシャツ、Tシャツ、ウインドブレーカー、ジャンパー、ブルゾン、パーカー、ジーンズ様のパンツ、カーゴパンツ、ジョガーパンツ
- ・スニーカー、サンダル

〈プレー時及び練習時、昼食時の服装等について〉

- ・プレー時は襟付きかつ袖付きのスポーツシャツを着用し、シャツの裾をズボンの中に入れる(女性のオーバーブラウス型シャツは可)。
- ・ハイネックの場合は、襟高4cm以上とする。
- ・半ズボンでプレーをする場合は、くるぶしが隠れるソックスを着用し、ニッカポッカの場合は相応にハイソックスを着用する。
- ・ゴルフ用シューズを履く(ソフトスパイク奨励)。
- ・安全のため、帽子((バイザー)を着用する。

（禁止する服装等）

- ・華美な服装(派手な色彩や迷彩柄等)、及び入場時に禁止されている服装
- ・女性の極端に丈の短いスカートやショートパンツ、タンクトップ、キャミソール、肌が露出するレギンス
- ・タオルの首掛け、腰掛け
- ・フェイスマスク(感染防止の場合に限り可)
- ・メタルスパイク

〈携帯電話について〉

- ・携帯電話をコース内へ持ち込む場合は、電源OFFかマナーモードにする。

(通話禁止場所)

- ・クラブハウス内のフロント付近、レストラン及びラウンジ。

〈クラブハウス内の服装等について〉

- ・レストラン及びラウンジ等を利用する場合は、防水、防寒衣及び帽子(バイザー)の着用は禁止。
- ・プレー後の服装等は、「入場時の服装等について」の通り、プレー時より正装を心掛ける。