

令和6年度 事業報告

1 総 会

一般社団法人 名古屋ビルディング協会 令和6年度(第48回)定時総会開催

日 時 令和6年5月16日(火) 16:00~16:36

場 所 名古屋商工会議所 2階 大会議室(ホール)

会 員 数 99名 出席会員 88名(うち委任状18名)

議 長 岡谷 篤一

議 事 第1号議案 令和5年度 事業報告の件(報告事項)

第2号議案 令和5年度 収支決算の件(承認事項)

第3号議案 令和6年度 事業計画の件(報告事項)

第4号議案 令和6年度 収支予算の件(報告事項)

第5号議案 役員 の 補 充 選 任 の 件 (決議事項)

4月24日の理事会案通り決議承認された。(また、同日講演会と懇親会を開催)

2 理 事 会

○令和6年4月24日(水) 定例理事会 名古屋商工会議所 3階会議室

出席理事全24名中24名(うち委任出席2名)・出席監事2名中1名

第1号議案 第48回 定時総会に諮る議案(下記1から5議案の確定)

1 第1号議案 令和5年度 事業報告の件(報告事項)

2 第2号議案 令和5年度 収支決算の件(承認事項)

3 第3号議案 令和6年度 事業計画の件(報告事項)

4 第4号議案 令和6年度 収支予算の件(報告事項)

5 第5号議案 役員 の 補 充 選 任 の 件 (決議事項)理事会案

第2号議案 (一社)日本ビルディング協会連合会(連合会)代議員追加選任の件

報 告 事 項 第84回(兵庫)第85回(名古屋)連合会総会について

定時総会に諮る議案について全議案承認、今年度と来年度の連合会総会開催地を説明し、第81回名古屋開催が流れたため、第85回は名古屋で開催する旨およびその準備状況について報告した。

○令和7年1月24日(金) 定例理事会 名古屋商工会議所 3階3号会議室

出席理事全24名中23名・出席監事1名全員

議 案 令和7年度 第49回定時総会の日取り決定の件

報告事項 1. (一社)日本ビルディング協会連合会 令和7年 第85回 定時総会並びに諸行事について

2. 令和6年度 第37回愛知県建築物環境衛生管理研究集会の開催について

- 3. 令和6年度 4月から11月までの事業報告
- 4. 7年4月開催の理事会日程について

3 会員懇親会

○令和6年5月16日(木) 懇親パーティ昼食会 於 名商グリル (参加者 75名)
岡谷会長ご挨拶のあと、山村副会長に乾杯のご発声を頂く。
中締めは坂副会長にお願いした。
会員相互の交流が図れ、懇親を深めることができた。

○令和6年11月13日(水) 第29回 懇親ゴルフ会 (参加者 20名)
於 中京ゴルフ倶楽部 石野コース
優勝者に岡谷会長から七宝焼きの優勝盾を授与頂いた。
快晴絶好のゴルフ日和のもと会員相互の親睦が深まった。

○令和7年1月24日(火) 新年懇親会 (参加者 96名) 於 名商グリル
当初賀詞交歓会として案内したが、当協会に長年ご尽力頂いた
坂副会長が前年末に急逝されたことを受け、1分間黙祷をささげ、
懇親会と変更。新たに参加の会員も名刺交換でき懇親が図れた。

4 専門部会

○令和6年4月5日(火) 運営部会 (書面開催) 可決承認
議案 4月理事会に諮る議案の検討

第1号議案	令和5年度	事業報告の件(報告事項)
第2号議案	令和5年度	収支決算の件(承認事項)
第3号議案	令和6年度	事業計画の件(報告事項)
第4号議案	令和6年度	収支予算の件(報告事項)
第5号議案	役員補充の件	(決議事項)理事会案

○令和7年1月22日(水) 技術部会 於 名古屋商工会議所 2階
決議事項 第37回愛知県建築物環境衛生管理研究集会の発表社と幹事社選出の件
令和7年度の発表社・幹事社に名鉄ビルサービス(株)が選任された。
また、技術部会委員長の坂副会長急逝を受け、錦成ビル(株)の渡辺氏
に技術部会委員長に就任いただくこと、今年度の環境衛生管理研究集会
における坂委員長に代わり、渡辺氏に実行委員長を選任する動議を上げ
ることを承認した。

5 ビル関連実態調査

- 令和6年5月9日(木) 連合会から「令和5年度ビル実態調査」依頼
- 令和6年7月12日(金) 連合会から「エネルギー使用量調査の実施」依頼あり公式HPにUP
- 令和6年10月15日(火) 国土交通省から連合会通じ「労務費等の適切な転嫁についての状況調査」依頼があり公式HPにUP

6 講演会・見学研修等

- 令和6年4月10日(木) ビル見学会 中日ビル (参加者30名×2回次:60名)
新築オープンの中日ビルおよび上層階のザ・ロイヤルパークホテルアイコニック名古屋をご案内いただく。多くの申し込みでやむなく上限でカット、参加者からは非常に好評であった。
- 令和6年5月16日(木) 講演会 名古屋商工会議所 2階大ホール(参加者62名)
演 題 「立退料の算定・減額メカニズム」と「立退き交渉の始め方、やり方」実践ポイント
～不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える立退きの法則～
講 師 ㈱フローク・アドバイザー
不動産コンサルタント/不動産鑑定士 成田 隆一氏
- 令和6年10月28日(月)・29日(火) 国内視察研修 北海道 (参加者30名)
(視察先) 北海道ボールパーク F ビレッジ(エスコンフィールド北海道)、伊藤組ビル・伊藤組歴史館、ザ・ウインザーホテル洞爺、観光では昭和新山など
- 令和6年11月28日(木) 工場見学 日本製鉄・名古屋製鉄所 (参加者23名)
名古屋ドーム131個分の広大な施設の各工程をバスで案内していただく。日本製鉄の2050年カーボンニュートラル達成への取り組みについて説明ならびに講義を受けた。

7 官公庁・他団体による講習会・勉強会・会議等

- (1) 厚生労働大臣登録 (公財) 日本建築衛生管理教育センター
 - 令和6年10月8日(火) 建築物環境衛生管理技術者講習会 開講挨拶 中村事務局長
- (2) 諸官庁行政機関等主催会議
 - 令和6年4月12日(金) 中部地区証明用電気計器(子メーター)対策委員会
主管: 中部経済産業局 対策委員: 中村事務局長(リモート参加)

- 令和6年5月17日(金) 中部防災推進ネットワーク第22回勉強会(内閣府・国土交通省・経済産業省・愛知県・名古屋市及び業界団体で構成される)
ZOOM参加(中村事務局長)
- 令和6年8月30日(金) 中部防災推進ネットワーク第23回勉強会 ZOOM(中村事務局長)
- 令和6年11月22日(金) 中部防災推進ネットワーク第24回勉強会 ZOOM(中村事務局長)

(3) 名古屋商工会議所

- 令和6年5月28日(火) 不動産部会

(4) (一社) 愛知ビルメンテナンス協会

- 令和6年11月12日(火) 創立60周年記念式典(於 マリオットアソシアホテル)
岡谷会長に参列いただいた。

8 関係諸官庁による行政通達等

- 令和6年8月30日(金) 中部地区証明用電気計器対策委員会「証明用電気計器(子メーター)の有効期限を確認しよう」チラシ会員各位に送付。
- 令和6年10月7日(月) 「警備業における適切な価格転嫁の実現に向けて」情宣
(一社)全国警備業協会・協力：警視庁)
- 令和6年11月29日(金) 「名古屋市からの事業所税のお知らせ」配布
- 令和7年1月28日(火) 国土交通省から「室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定方法について」周知依頼あり HP 掲載

9 愛知県建築物環境衛生管理研究集会

同研究集会の事務局は、当協会ほか民間5団体が年次輪番制で担当している。
(民間6団体と愛知県・名古屋市・中核市4市の12団体で構成)
当協会からは、技術部会委員が実行委員、幹事として参画している。

実行委員長 坂 直 樹 (技術部会委員長・・・(一財)坂文種報徳会)
幹 事 渡 辺 一 (技術部会委員・・・錦成ビル(株)) →委員長に
〃 中 村 裕 昭 (事務局長)
実行委員会・・・年2回 (9月・2月)
幹 事 会・・・年3回 (5月・10月・1月)(他に臨時幹事会2回)

今年度は当協会が幹事団体で、坂副会長に実行委員長を務めていただく予定でしたが、12月28日のご逝去により、急遽実行委員会で渡辺委員に実行委員長に選任され、担っていただきました。

10 税制改正要望

(一社)日本ビルディング協会連合会を通じ、令和7年度税制改正の要望を国土交通大臣に提出

1. 税制改正要望

- (1) 市街地再開発事業の施行に伴う新築の施設建築物に係る税額の特例措置の延長
(固定資産税) … 2年間延長が決定
- (2) 防災街区整備事業の施行に伴う新築の施設建築物に係る税額の減額措置の延長
(固定資産税) … 2年間延長が決定
- (3) リートおよび特定目的会社を取得する不動産に係る特例措置の延長
(登録免許税・不動産取得税) … 一2年間延長が決定
- (4) 不動産特定共同事業において取得する不動産に係る特例措置の延長
(登録免許税・不動産取得税) … 一部見直し
- (5) 市民緑地認定制度に係る固定資産税等の特例の延長 (固定資産税・都市計画税)
… 一2年間延長が決定
- (6) 土地・建築物に係る多重課税 (不動産取得税・登録免許税・印紙税等) の見直し
… 認められず

11 連合会関係

- 令和6年4月25日(木) 連合会運営委員会(理事会付議事項) 日本工業倶楽部
 - 令和6年5月10日(金) 連合会理事会 日本工業倶楽部
 - 令和6年6月4日(火) 中小ビルの経営を考える集い(ホテルオークラ神戸)
 - 令和6年6月7日(水) 講演会 13:30~14:30 (同所 平安の間)
 - 令和6年6月7日(水) 第84回 定時総会 15:30~ (同所) 300名参加
 - 令和6年6月7日(水) 懇親パーティ 287名参加
 - 令和6年6月8日(木) 懇親ゴルフ会 東広野ゴルフ倶楽部 参加者93名
 - 令和6年6月8日(木) 懇親日帰り旅行 淡路島と渦潮クルーズ 36名参加
同日~6月9日(金) 懇親1泊旅行 城崎温泉 35名参加
 - 令和6年9月12日(木) 連合会 上期事務局長会議 日本工業倶楽部
- 議 題
1. 令和6年度日本ビルディング協会連合会の新体制について
 2. 令和7年度運営方針案に関する意見募集について
 3. 令和7年度第85回定時総会(名古屋)について
 4. 令和7年度税制改正・予算要望について
 5. 令和6年度政策フォーラムについて
 6. 令和6年度BOMA報告について
 7. 令和6年度ビル経営管理講座・ビル経営管理士試験について
 8. ビル経営セミナーについて
 10. 令和7年代議員選挙について
 11. 各地方協会の状況

○令和6年11月13日（金） 政策委員会（政策フォーラム）15:00～17:00 日本工業倶楽部

講演①（演題）「ウェルネスオフィス」

※ワーカーの健康に配慮したオフィス環境づくりについて考える

（講師）慶應義塾大学名誉教授 伊香賀 俊治 氏

講演②（演題）「脳波の解析にみるオフィスワーカーの快適性」

※竹芝プロジェクトのスマートビルディング等の取組や紹介。

（講師）慶應義塾大学理工学部教授 満倉 靖恵 氏

○令和6年12月24日（火） 運営委員会 書面開催

議案 1月9日開催の理事会付議事項承認の件

○令和7年1月9日（木） 連合会理事会 オークラ東京プレステージタワー1階

1. 決議事項

(1) 令和7(2025)年度 連合会運営方針の件

(2) 令和8(2026)年度 第86回定時総会等開催地の件

2. 報告事項

(1) 代表理事及び業務執行理事に係る職務執行報告

(2) 令和7(2025)年度 第85回定時総会等について

(3) 代議員改選について

(4) 令和7(2025)年度 税制改正要望の結果について

(5) 令和7(2025)年度 BOMA 総会(ボストン)について

(6) 令和6(2024)年度 政策フォーラム実施報告

(7) 今後のスケジュールについて

(8) その他

○令和7年2月6日（木） 事務局長会議 日本工業倶楽部

議題

① 令和7（2025）年度 連合会運営方針について

② 代議員選挙について

③ 令和7（2025）年度 第85回定時総会（名古屋）等について

④ 令和8（2026）年度 第86回定時総会等開催地（広島）について

⑤ 「オフィスビル業界における労務費の適切な転嫁のための価格に 関する自主行動計画」の改定について

⑥ 令和7（2025）年度 税制改正要望の結果について

⑦ 令和7（2025）年度 BOMA総会（ボストン）について

⑧ 令和6（2024）年度 政策フォーラム実施報告

- ⑨ 令和7（2025）年度 日本ビルディング経営センターの活動について
- ⑩ 今後の行事予定について
- ⑪ 各地区協会の活動

12 その他

- 令和6年4月5日（金）石丸正仁・加藤隆弘両監事により、令和5年度収支決算書等にて会計・業務監査実施。
- 令和6年10月7日（月）令和6年度 会員名簿(6.10.1現在)を更新、会員向け発送
- 令和6年11月29日（金）連合会会員名簿(令和6年11月)を発送

以上