

令和4年度 事業報告

1 総 会

| | | |
|--------|--------------------------|-------------------------------|
| 一般社団法人 | 名古屋ビルディング協会 | 令和4年度(第46回)定時総会開催 |
| 日 時 | 令和4年5月17日(火) 13:00~13:29 | |
| 場 所 | 名古屋商工会議所 2階 大会議室(ホール) | |
| 会 員 数 | 103名 | 出席会員 87名(うち委任状37名) |
| 議 長 | 岡 谷 篤 一 | |
| 議 事 | 第1号議案 | 令和3年度 事業報告の件(報告事項) |
| | 第2号議案 | 令和3年度 収支決算の件(承認事項) |
| | 第3号議案 | 令和4年度 事業計画の件(報告事項) |
| | 第4号議案 | 令和4年度 収支予算の件(報告事項) |
| | 第5号議案 | 役員 の 補 充 選 任 の 件(決議事項) |

4月理事会(書面開催)案通り決議承認された。

(また、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、例年同日開催している懇親パーティは行わず、個食着座の昼食会に変更した。)

2 理 事 会

○令和4年4月22日(金) 定例理事会 書面開催に変更 全議案可決承認

「4月定例理事会の書面決議ご提案書」を理事全25名・監事全2名宛発送し以下2議案を諮ったところ、22日全員賛成の回答を確認、承認可決された。

第1号議案 第46回 定時総会に諮る議案(下記1から5議案の確定)

- 1 第1号議案 令和3年度 事業報告の件(報告事項)
- 2 第2号議案 令和3年度 収支決算の件(承認事項)
- 3 第3号議案 令和4年度 事業計画の件(報告事項)
- 4 第4号議案 令和4年度 収支予算の件(報告事項)
- 5 第5号議案 役員 の 補 充 選 任 の 件(決議事項)理事会案

第2号議案 新規入会申出について

報 告 事 項 第82回 連合会総会について

2年ぶりに金沢で通常開催されることと、第83回は神奈川開催が内定している旨報告した。

- 令和4年12月26日(月) 臨時理事会 書面開催(12月15日発送 12月23日締切)
議案 新規入会申出について
全理事・監事から「異議なし」を確認、議案可決承認とみなされた。

3 会員懇親会

- 令和4年5月17日(火) 懇親昼食会 於 名商グリル (参加者 42名)
立食パーティに代え個室昼食会を実施。冒頭に山村副会長のご挨拶、マスク越しながらコロナ禍で途絶えていた会員相互の交流機会が徐々に図れ懇親を深めた。
- 令和4年10月19日(水) 第27回 懇親ゴルフ会 (参加者 21名)
於 中京ゴルフ倶楽部 石野コース
感染症拡大懸念のため開催を見合わせており3年ぶりの開催
快晴絶好のゴルフ日和のもと会員相互の親睦が深まった。
- 令和5年1月17日(火) 新年賀詞交換会に代え新春講演会(後述)実施 (参加者 60名)
於 名古屋商工会議所 大ホール
岡谷会長から新年のご挨拶をいただいたあと、新春講演会に移る
新入会員の紹介や名刺交換もでき、限られた中での親睦が図れた。
終了後参加者には仕出し弁当を配布しお持ち帰り頂いた。

4 専門部会

- 令和4年4月5日(火) 運営部会 (書面開催) 可決承認
第1号議案 : 4月定例理事会に諮る総会議案の決定
第1号議案 令和3年度 事業報告の件(報告事項)
第2号議案 令和3年度 収支決算の件(承認事項)
第3号議案 令和4年度 事業計画の件(報告事項)
第4号議案 令和4年度 収支予算の件(報告事項)
第5号議案 役員 補充 選任 の件(決議事項) 理事会案
第2号議案 : 新規入会申出について
- 令和5年3月2日(木) 技術部会 於 名古屋商工会議所 2階
決議事項 第36回愛知県建築物環境衛生管理研究集会の発表社と幹事社選出の件
発表社・幹事社は東邦不動産(株)が選任された

5 ビル関連実態調査

- 令和4年4月8日(水) 連合会からの「令和3年度ビル実態調査まとめ(CD-ROM)」を発送
- 令和4年7月6日(火) 連合会からの「中小ビルの新型コロナ感染症対策緊急アンケート調査報告書」発送
- 令和4年8月5日(金) 連合会からの「2022年度エネルギー使用量調査実施」を依頼
- 令和5年3月10日(金) 連合会からの「令和4年度ビル実態調査まとめ(CD-ROM)」を発送

6 講演会・見学研修等

- 令和4年5月17日(火) 講演会 名古屋商工会議所 2階大ホール (参加者 61名)
テーマ：民都機構の金融支援メニューを活用した都市開発・まちづくり
講師：国土交通省 都市局 まちづくり推進課 宮川課長補佐
都市開発金融支援室 横田係長・林調査員
(一財) 民間都市開発推進機構
都市開発支援部 塚越部長・小松調査役
まちづくり支援部 廣瀬プロジェクト推進役
- 令和4年11月15日(火) ビル経営セミナー(オンデマンド配信) (視聴者 21名)
～30日(水)
日本ビルディング経営センターの動画配信サイトを利用し配信
テーマ：オフィス市場の動向と今後の見通し
～新型コロナとロシア・ウクライナ情勢の影響を踏まえて～
講師：(株)三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第2部長 坂本 雅昭 氏
同社 主任研究員 投資調査第1部 田中 可久 氏
- 令和5年1月17日(火) 新年賀詞交換会に代え新春講演会実施 (参加者 60名)
名古屋商工会議所 2階大ホール
テーマ：温故知新で南海トラフ地震に対するビルの備えを！
講師：名古屋大学名誉教授・あいち・なごや強靱化共創センター長
福和 伸夫 先生
- 令和5年2月16日(木) ZOOM オンラインセミナー (ウェビナー機能活用し視聴)
テーマ：フロン排出抑制法とビル管理者・オーナーの責務
講師：ダイキン工業株式会社 設備営業部 太田 正治課長

7 関係団体・官公庁による講習会・勉強会・会議等

(1) (一財)日本ビルディング経営センター主催下記案内を会員各位に送付。

○令和4年4月5日(月)「ビル経営管理講座」6月1日～9月30日

○令和4年6月8日(水)「ビル経営研究セミナー」案内

○令和4年8月5日(金)「ビル経営基礎講座 9月オンデマンド開講

(2) 諸官庁行政機関等主催会議

○令和4年4月12日(火)中部地区証明用電気計器(子メーター)対策委員会

主管：中部経済産業局 対策委員：中村事務局長

○令和4年5月20日(金)中部防災推進ネットワーク第12回勉強会

(内閣府・国土交通省・経済産業省愛知県・名古屋市及び業界団体で構成される)

ZOOM参加(中村事務局長)

○令和4年7月15日(金)中部防災推進ネットワーク第13回勉強会 ZOOM(中村事務局長)

○令和4年9月30日(金)中部防災推進ネットワーク第14回勉強会 ZOOM(中村事務局長)

○令和4年11月18日(金)中部防災推進ネットワーク第15回勉強会 ZOOM(中村事務局長)

○令和5年1月20日(金)中部防災推進ネットワーク第16回勉強会 ZOOM(中村事務局長)

○令和5年3月17日(金)中部防災推進ネットワーク総会・第17回勉強会 ZOOM

(中村事務局長)

(3) 名古屋商工会議所

○令和4年8月22日(月) 不動産部会・講演会

○令和5年2月9日(木) 不動産部会 VISON視察会

8 関係諸官庁による行政通達等

○令和4年4月12日(火)建築物衛生的環境確保に関する法律施行令一部改正

愛知県保健医療局生活衛生部生活衛生課 周知依頼、公式ホームページ(以下HP)で周知

○令和4年7月1日(金)資源エネルギー庁 夏季の省エネ・節電にご協力要請 公式HP

○令和4年10月6日(水)中部地区証明用電気計器対策委員会「証明用電気計器(子メーター)の有効期限を確認しよう」チラシ会員各位に送付。

○令和4年10月6日(水)消防庁 二酸化炭素消火設備に係る基準改正ポイント 配布

○令和4年9月8日(木)愛知県アスベスト対策オンライン講習会の参加者募集

○令和4年11月1日(火)「名古屋市からの事業所税のお知らせ」配布

○令和4年11月1日(火)「防火・防災管理教育担当者講習案内書」

9 愛知県建築物環境衛生管理研究集会

同研究集会の事務局は、当協会ほか民間5団体が年次輪番制で担当している。

(民間6団体と愛知県・名古屋市・中核市4市の12団体で構成)

当協会からは、技術部会委員が実行委員、幹事として参画している。

実行委員 坂 直 樹(技術部会委員長・・・(一財)坂文種報徳会)
幹 事 小 島 直 樹(技術部会委員・・・トヨタ不動産(株))令和4年度
" 中 村 裕 昭(事務局長)

実行委員会・・・年2回 (9月・2月)9月書面開催、12月臨時開催、2月実開催
幹事会・・・年3回 (5月・10月・1月)

5月・10月の幹事会において当協会から下記ポイントを強く発言

<実開催を前提とした場合>

1. 現在の研究集会運営方法だと1日中拘束され幹事の負担が重い
2. 近時の特別講演は「環境衛生」に関するものとは離れ、役所としての愛知県が知らしめておきたいテーマに偏っている、省略できないか
3. 特別講演をカットすれば、午後のみ開催が可能となり、弁当の手配不要、密も避けることができ(費用・時短・感染対策)の一石三鳥ぜひ検討願いたい
4. 年間10万円の会費負担は重し、他の役所の負担額とアンバランス、再考願いたい

以上の申し入れを行い1から3は可決承認、4は今年度の実行は難しいが、来年度から10万円 → 6万円に減額となること、12月の臨時実行委員会で決定した。

○令和5年2月10日(金)第35回愛知県建築物環境衛生管理研究集会が開催された。

新型コロナウイルス感染症蔓延以来3年間開催が見合されてきたが実開催された。

(全団体・関係地公体からの参加は569名、当協会からの参加者は30名。)

場 所：名古屋市教育センター

時 間：午後1時から4時までの3時間

当協会からは技術部会の坂委員長が実行委員、トヨタ不動産(株)小島グループマネージャーが受付グループ責任者、中村事務局長が第4パート研究発表座長を務めた。

当協会からの代表研究発表は

発表者：トヨタ不動産株式会社 技術部施設グループ 後藤繁人氏

テーマ：新型コロナウイルスに対する取り組み

について発表いただいた。

10 税制改正要望

- (一社)日本ビルディング協会連合会を通じ、令和5年度税制改正の要望を14項目提出
- (1) 長期保有事業用資産の買換え特例の延長等
 - (2) 土地に係る固定資産税への対応
 - (3) 土地に係る登録免許税の特例措置の延長（登録免許税）
 - (4) Jリート及びSPCが取得する不動産に係る特例措置の延長（登録免許税・不動産取得税）
 - (5) 不動産特定共同事業において取得される不動産に係る特例措置の延長（上記同税）
 - (6) 法人の土地等の譲渡益に対する追加課税制度（法人重課）の停止期限の延長
 - (7) 都市再生緊急整備地域に係る課税特例措置の延長
（法人税・所得税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税、都市計画税）
 - (8) 市街地再開発事業における特定の事業用資産の買換え等の特例措置の延長（所得税・法人税）
 - (9) 市街地再開発事業施行に伴う新築の施設建築物に係る固定資産税の特例措置の延長
 - (10) 既存建築物の耐震改修投資促進を目的とする固定資産税の特例措置の延長等
 - (11) 浸水防止用設備に係る課税標準の特例措置の延長（固定資産税）
 - (12) 市民緑地認定制度に係る固定資産税等の特例の延長（固定資産税・都市計画税）
 - (13) カーボンニュートラルDXの技術進展も踏まえた街づくりに対する支援措置の延長等
 - (14) 建築物に係る多重課税の見直

11 連合会関係

- 令和4年4月22日(金) 連合会運営委員会(理事会付議事項) 新有楽町ビル
 - 令和4年5月16日(月) 連合会理事会 日本工業倶楽部
 - 令和4年6月14日(火) 中小ビルの経営を考える集い(ANAクラウンプラザホテル金沢)
 - 令和4年6月15日(水) 講演会 13:30~14:30 (同所 鳳の間)
 - 令和4年6月15日(水) 第82回 定時総会 15:30~ (同所) 220名超実参加
 - 令和4年6月16日(木) 懇親ゴルフ会 能登カントリークラブ 参加者67名
 - 令和4年6月16日(木) 懇親日帰り旅行 白川郷 60名参加
同日~6月17日(金) 懇親1泊旅行 金沢市内~千里浜~能登 29名参加
 - 令和4年9月8日(木) 連合会 上期事務局長会議 (於 経団連会館)
- 議題
1. 令和4(2022)年度日本ビルディング協会連合会の新体制について
 2. 令和5(2023)年度運営方針案に関する意見募集について
 3. 令和5(2023)年度第83回定時総会(神奈川・横浜)について

4. 令和4（2022）年度 エネルギー使用量調査について
5. 令和5（2023）年度税制改正・予算要望について
6. 令和4（2022）年度政策フォーラムについて
7. （一財）日本ビルディング経営センターとの組織統合について
8. ビル実態調査の見直しについて
9. 令和4（2022）年度 中小ビル事業委員会の活動について
10. 今後の行事予定について
11. 各地方協会の状況

○令和4年11月11日(水) 政策委員会（政策フォーラム）14:00～16:00 経団連会館
議 題 「アフターコロナのオフィス戦略を考える」について

(1) 講 演 ①

(演題) 「アフターコロナを見据えた働き方とオフォス戦略の在り方」

(講師) 株式会社ニッセイ基礎研究所 社会研究部 上席研究員 百嶋 徹 氏

(2) 講 演 ②

(演題) 「ポストコロナを見据えたオフィスの在り方と今後のオフィス市況」

(講師) 株式会社ザイマックス不動産総合研究所 代表取締役社長 中山 善夫 氏

○令和4年12月21日(水) 連合会運営委員会(WEB開催)

○令和5年1月11日(水) 連 合 会 理 事 会 於 ホテルオークラ東京

○令和5年1月11日(水) 連合会賀詞交歓会 於 ホテルオークラ東京

○令和5年2月9日(木) 連合会 下期事務局長会議 於 日本工業倶楽部
議 題

1. 令和5（2023）年度 連合会・運営方針について
2. （一財）日本ビルディング経営センター統合について
3. 令和5（2023）年度 税制改正大綱等について
4. 令和5（2023）年度 第83回定時総会等について
5. 令和6（2024）年度 第84回定時総会等について
6. 令和5（2023）年度 BOMA総会について
7. 令和4（2022）年度 政策フォーラムについて
8. ビル実態調査の見直しについて
9. 今後のスケジュールについて
10. 各地方協会の現況（マーケット動向他）

12 その他

- 令和4年4月6日(水) 小田原徳幸・石丸正仁両監事により、令和3年度収支決算書等にて会計・業務監査実施。
- 令和4年10月6日(木) 令和4年度 会員名簿(4.10.1 現在)を更新、会員向け発送
- 令和4年12月6日(火) 連合会会員名簿(令和4年11月)を発送

以上