

# 令和4年度 中小ビルの省エネルギー等に関するアンケート調査

脱炭素社会の実現という大きな目標が掲げられる中、近年の電力不足、電力料金の高騰などエネルギー問題がクローズアップされてます。

日本ビルディング協会連合会では、2016年に中小ビルの省エネルギー対策等を調査し、『中小ビルの経営者ができる地球温暖化防止対策2016年版』として報告書にとりまとめました。前回調査から6年が経過した今回、この間の中小ビルの省エネルギー意識・行動や実績がどのように変化しているのかを調査し、今後の中小ビルとしての

省エネルギー 対策等の方向性を探っていきたいと考えています。是非、アンケート調査へのご協力をお願いいたします。

なお、このアンケート調査は10 セクション48問あります。事前に、過去3年分の「建物の平均空室率」と「建物全体のエネルギー消費実績」をお調べいただくと、スムーズにご回答いただけます。回答時間は15～30分程度です。アンケートは会社を代表して1名の方が回答くださるようお願いいたします。

※回答途中でも、回答内容を保存することが可能です。

保存するには「次へ」もしくは「戻る」ボタンを押してください。

---

## \*必須

3年度分の平均入居率をお聞きする設問があります。

アンケート開始前に下記の表にある数値を手元にご用意いただいてから、次ページからのアンケートにお進みください。（下記の表には入力できません）

※毎月月初の入居率の総和÷12か月 少数点以下切り捨て

2019年4月～2020年3月	<input type="text"/>	%
2020年4月～2021年3月	<input type="text"/>	%
2021年4月～2022年3月	<input type="text"/>	%

3年度分のエネルギー消費実績の年間計をお聞きする設問があります。

アンケート開始前に下記の表にあるデータをお手元にご用意いただいてから、次ページのアンケートへお進みください。（下記の表には入力できません）

※夜間電力を利用していない場合は昼間電力欄のみ記入してください

使用していないエネルギー欄は空白のまま

熱使用量をkWhで計測の場合：1kWh=3.6MJ

エネルギー種別	昼間電力量	夜間電力量	熱使用量	ガス使用量	油使用量	水道使用量
単位	kWh	kWh	MJ	m <sup>3</sup>	リットル	m <sup>3</sup>
2019年4月～2020年3月						
2020年4月～2021年3月						
2021年4月～2022年3月						

## Section 1. 回答者のプロフィールを伺います

1。 1. 所属協会を次より選択してお答えください\*

1つだけマークしてください。

北海道

仙台

新潟

埼玉

東京

千葉

神奈川

名古屋

岐阜

富山

金沢

京都

大阪

兵庫

奈良

岡山

中国

四国

九州

2。 2. 貴社は、省エネ法（エネルギーの使用の合理化等に関する法律）の特定事業者か否か、次より選択してお答えください\*

※特定事業者：国内に所有する建物で消費するエネルギーの総和が原油換算1,500kl以上（合計延べ床面積が概ね3万㎡を超える）の事業者のこと

1つだけマークしてください。

特定事業者である

特定事業者でない

わからない

3. 3. この調査票で回答する建物名（代表的なビルで回答ください） \*

---

4. 4. 建物の築年数（築年数の端数は6か月未満を切り捨て、以上は切り上げて整数でお書きください） \*

---

5. 5. 延床面積（㎡）（小数点以下切り捨て） \*

---

6. 6. 貸室面積（㎡）（小数点以下切り捨て） \*

---

7. 7. 建物の用途 \*

1つだけマークしてください。

事務所専用

主として事務所複合

主として店舗複合

店舗専用

その他: \_\_\_\_\_

8. 平均入居率（%）をお答えください（小数点以下切り捨て）

8. 8-1. 2019年4月～2020年3月 \*

---

9. 8 - 2. 2020年4月～2021年3月 \*

---

10. 8 - 3. 2021年4月～2022年3月 \*

---

## Section 2. この建物のエネルギー消費実績について伺います

11. 9. この調査票で回答する建物の 回答日現在の契約電力 (kW)

---

12. 10. 回答日現在の電力契約先 \*

1つだけマークしてください。

- 東京電力などの地域電力会社
- 新電力会社 (PPS)
- 地域電力会社と新電力会社の併用
- 最終保証供給

### 11. 建物全体のエネルギー消費実績

※夜間電力を利用していない場合は昼間電力欄のみ記入

※使用していないエネルギー欄は空白で回答可能

※熱使用量をkWhで計測の場合：1kWh=3.6MJで換算

11 - 1. 2019年4月～2020年3月について  
(年間使用量を入力下さい)

13. 昼間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)

---

14. 夜間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)  
※使用していない場合は0と記入してください

---

15. 熱使用量 (MJ) (小数点以下切り捨て)

---

16. ガス使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

17. 油使用量 (L) (小数点以下切り捨て)

---

18. 水使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

1 1 - 2. 2020年4月～2021年3月について  
(年間使用量を入力下さい)

19. 昼間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)

---

20. 夜間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)  
※使用していない場合は0と記入してください

---

21. 熱使用量 (MJ) (小数点以下切り捨て)

---

22. ガス使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

23. 油使用量 (L) (小数点以下切り捨て)

---

24. 水使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

1 1 - 3. 2021年4月～2022年3月について  
(年間使用量を入力下さい)

25. 昼間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)

---

26. 夜間電力量 (kwh) (小数点以下切り捨て)  
※使用していない場合は0と記入してください

---

27. 熱使用量 (MJ) (小数点以下切り捨て)

---

28. ガス使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

29. 油使用量 (L) (小数点以下切り捨て)

---

30. 水使用量 (m<sup>3</sup>) (小数点以下切り捨て)

---

31. 1 2. 2020年度のテナント出勤率の2019年度との比較について伺います \*

1つだけマークしてください。

2019年度並み

7割程度

5割程度

3割程度

わからない

32. 1 3. 2021年度のテナント出勤率の2019年度との比較について伺います \*

1つだけマークしてください。

2019年度並み

7割程度

5割程度

増加

わからない

33. 1 4. 再生可能エネルギー設備等を採用されている方は、該当する内容を全て選択してください (複数回答可)

当てはまるものをすべて選択してください。

太陽光電池 + 蓄電池

太陽光電池

風力発電

燃料電池 (水素と酸素を利用して直接電気を取り出す「発電装置」)

再生可能エネルギー電気の購入 (RE100)

採用していない



### Section 3. この建物の設備について伺います。

#### 34. 15. 空調設備（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 個別空調（ビルマル含む）
- 中央熱源（セントラル）+ダクト
- 各階パッケージ+ダクト
- その他: \_\_\_\_\_

#### 16. コロナ禍における換気について伺います

#### 35. 16-1. 換気量について \*

1つだけマークしてください。

- 換気設備を増強した
- 換気風量を最大にした
- 特に変更してない
- 設備上できない
- わからない

#### 36. 16-2. 窓開け換気について \*

1つだけマークしてください。

- テナントへ推奨した
- テナントが自主的に実施した
- 換気設備で充足と説明した
- 特にアナウンスをしていない

37. 17. 主たる照明設備\*

1つだけマークしてください。

- LED式
- HFインバータ式
- ラピッド (FLR) 式
- グロー (FL) 式
- その他: \_\_\_\_\_

17-1. LED照明の導入率をお答えください

38. 専有部\*

1つだけマークしてください。

- 100%
- 75%以上
- 50%以上
- 25%以上
- 25%未満
- 導入していない

39. 共用部\*

1つだけマークしてください。

- 100%
- 75%以上
- 50%以上
- 25%以上
- 25%未満
- 導入していない

40。 18. BEMS設備（ビルエネルギーマネジメントシステム）\*

1つだけマークしてください。

- 導入済み
- 導入を予定している
- 導入を検討している
- 導入予定はない

#### Section 4. 貴社のエネルギー管理体制について伺います

41。 19. 設備管理員はどなたですか\*

1つだけマークしてください。

- 技術系社員
- 事務系社員
- 常駐管理会社
- 巡回管理会社
- 遠隔監視会社
- その他: \_\_\_\_\_

42。 20. 省エネルギー担当者はどなたですか\*

1つだけマークしてください。

- 自社員
- 常駐管理会社
- 外部委託（コンサルタント等）員
- 決めていない

43. 2 1. 定期的にエネルギーの使用実績や変化を確認していますか \*

1つだけマークしてください。

- 確認している
- 確認していないが、今後は必要と考えている
- 確認していないし、今後もしない
- 確認できない

## Section 5. テナントへの光熱費請求方法について伺います

44. 2 2. 光熱費の検針（計測）方法（複数回答可） \*

当てはまるものをすべて選択してください。

- BEMSで計測（ビルエネルギーマネジメントシステム）
- ビルコンピュータで計測
- メータ直読による記録
- その他: \_\_\_\_\_

以下、請求方法についての選択肢補足

- ・ 共益費に含む：共益費に固定費として電気代をあらかじめ上乗せして請求する
- ・ 面積割：共益費とは別にビル全体の使用料をテナント毎の面積を基準に振り分けて請求する（共用部を含む、含まないは問わない）
- ・ 面積・時間割：定時内の面積割に時間外使用料を残業時間等を基準として課金して請求する（共用部を含む、含まないは問わない）
- ・ 単価方式：使用量にあらかじめ決められた単価を乗じて請求する
- ・ 実費方式：テナント毎の使用量に応じた実費を請求する（パススルー方式ともいう）

45. 23. 電気料金（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 共益費に含む
- 面積割
- 面積・時間制
- 単価方式
- 実費方式
- その他: \_\_\_\_\_

46. 24. 空調料金（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 共益費に含む
- 面積割
- 面積・時間制
- 単価方式
- 実費方式
- その他: \_\_\_\_\_

47. 25. ガス料金（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 共益費に含む
- 面積割
- 面積・時間制
- 単価方式
- 実費方式
- テナント直契約
- その他: \_\_\_\_\_

48. 26. 水道料金（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 共益費に含む
- 面積割
- 面積・時間制
- 単価方式
- 実費方式
- テナント直契約
- その他: \_\_\_\_\_

49. 27. 近年、エネルギーコスト※の高騰が続いていますが、テナントへの対応について伺います\*

※電気・水道・ガス含めた全般

1つだけマークしてください。

- 共用部を含め値上げ分を転嫁している
- 専有部のみ値上げ分を転嫁している
- 転嫁しない（できない）
- 今後の状況を見て検討

50. 27-1. 今後のエネルギーコストの高騰についてどうお考えですか\*

1つだけマークしてください。

- 今後も続くと思う
- 現状で高値安定と思う
- 3年以内に戻ると思う

**Section 6. 省エネルギーに関する貴社のテナント対応について伺います**

51. 28. テナント別にエネルギー消費量を報告していますか\*

1つだけマークしてください。

- 全テナントに報告している
- 一部のテナントに報告している
- 報告していない

52. 29. 前項で『報告していない』と回答した方、報告しない理由はなぜですか

1つだけマークしてください。

- 設備上できない
- 営業上できない
- 必要性を感じない
- 要望がない
- その他: \_\_\_\_\_

53. 30. テナントから省エネルギーに関する相談を受けたことがありますか\*

1つだけマークしてください。

- ある
- ない

54. 3 1. 前項で『ある』と回答した方、それはどのような内容ですか（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 国等の省エネルギー政策
- 国等の省エネルギー補助金
- ビルの省エネルギー性能
- ビルのエネルギー消費量
- テナントのエネルギー消費量
- 省エネルギー協議会の開催
- 省エネルギーの方法
- 省エネルギー改修の予定
- その他: \_\_\_\_\_

55. 3 1 - 1. テナントからの相談内容には対応できましたか

1つだけマークしてください。

- できている
- ほぼできている
- あまりできていない
- できていない
- わからない

## Section 7. 貴社がこの建物で実施した運営改善の省エネルギー対策について伺います

56. 3 2. 省エネルギー対策の広報活動はどのようなことを実施しましたか（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- CO2排出量掲示板
- その他省エネルギー量等の告知
- 省エネルギーパンフレット配布
- 省エネルギーポスターの掲示
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_



57。 3 3. 空調設備の省エネルギー対策はどのようなことを実施しましたか（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 室温設定の見直し
- 空調時間の短縮
- 換気装置の時間短縮
- 換気扇の時間短縮
- 外気量の削減
- 隙間風の防止
- 外気冷房の実施
- 余熱時間の短縮
- 冷却塔ブロー水量の削減
- 空調フィルター等の定期清掃
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

58。 3 4. 照明設備の省エネルギー対策はどのようなことを行いましたか（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 共用部照明の間引き
- 共用部照明時間の短縮
- 白熱灯の削減
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

59. 35. 給排水設備の省エネルギー対策はどのようなことを実施しましたか \*  
(複数回答可)

当てはまるものをすべて選択してください。

- 給湯温度の低下
- 給湯の夏季停止
- ウォーム便座の夏季停止
- 給水量の削減
- 便器洗浄水の削減
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

60. 36. その他設備の省エネルギー対策はどのようなことを実施しましたか \*  
(複数回答可)

当てはまるものをすべて選択してください。

- 自動販売機の時間短縮
- デマンドコントロールの実施
- 外部専門家による診断受診・対策実施
- エレベーターの間引き運転
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

**Section 8. 貴社が前回（2016年）のアンケート調査以降に、この建物で改修・更新した省エネルギー対策について伺います**

61. 37. 建物外装にかかわる省エネルギー改修・更新はどのようなことを実施 \*  
しましたか（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 屋上の断熱・遮熱
- 外壁の断熱・遮熱
- 窓ペアガラス
- 窓ローイーガラス
- 窓遮熱フィルム
- 窓庇
- オートブラインド
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

62. 38. 空調設備にかかわる省エネルギー改修・更新はどのようなことを実施 \*  
しましたか（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 機器のオーバーホール
- 配管等の洗浄・再生
- 室外機熱交換器洗浄
- 送風機インバーター化
- ポンプインバーター化
- 外気量CO2センサー
- 送風機省エネルギーベルト
- 全熱交換器
- 換気扇人感センサー
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

39. 照明機器にかかわる省エネルギー改修・更新はどのようなことを実施しまし  
たか

63. 専有部（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- LED照明
- HF照明
- 人感センサー付照明
- 照度センサー付照明
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

64. 共用部（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- LED照明
- HF照明
- 人感センサー付照明
- 照度センサー付照明
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

65. 40. 給排水設備にかかわる省エネルギー改修・更新はどのようなことを実施しましたか（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 手洗い節水コマ
- センサー付水栓
- 小便器水洗センサー
- 無水型小便器
- 節水型フラッシュ弁
- トイレ擬音装置
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

- 66。 4 1. そのほかの設備にかかわる省エネルギー改修・更新はどのようなこと \*  
を実施しましたか（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 雨水利用設備
- 井戸水利用設備
- 太陽光電池
- 風力発電
- 蓄電池
- 常用発電機
- コージェネレーションシステム
- BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）・AEMS（エリアエネルギーマ  
ネジメントシステム）
- 実施していない
- その他: \_\_\_\_\_

- 67。 4 2. 上記 1～5 で実施した省エネルギー改修・更新の効果をどう評価して \*  
いますか

1つだけマークしてください。

- 定量的に効果を把握でき満足している
- 定量的に効果を把握できているが不満
- 定量的に把握できていないため不明
- 実施していない

- 68。 4 3. 今後、省エネルギー改修・更新を検討する際に重要視する項目を2つ \*  
お答えください

当てはまるものをすべて選択してください。

- 省エネルギー性
- 低炭素
- 設備コスト
- ランニングコスト
- 設備運用

**Section 9. 環境性能表示認証など、省エネルギービルの賃料が高いとの情報  
がありますがどのように思われますか**

69。 4 4. 次より選択してお答えください\*

1つだけマークしてください。

- 取得済みで賃料にも好影響
- 取得済みだが賃料の影響は少ない
- 賃料に関わりなく取得予定
- 賃料に影響するのであれば取得したい
- 賃料に関わりなく取得はしない

**Section 1 0. SDGs（持続可能な開発目標：2030年を年限とする17の国際目標）への関心が高まりつつあり、地球温暖化防止（省エネルギー）対策はゴール13「気候変動に具体的な対策を」と密接に関わっています。そこで、SDGsの取り組みについて伺います。**

70。 4 5. SDGsの取り組みについて\*

1つだけマークしてください。

- 既に取り組み中
- 行動を検討中
- 内容は知っているが対応は未検討
- 聞いた程度で内容は知らない
- この調査で初めて聞いた

71。 4 6. テナントのSDGsの取り組みについて\*

1つだけマークしてください。

- 取り組み宣言をしているテナントがいる
- 宣言しているテナントはいない
- 調べたことがないのでわからない

72。 4 7. 貴社がSDGsに取り組むとしたら、ビル事業で対応（行動）できることを選んでください（複数回答可） \*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 省エネルギー
- 再生可能エネルギー
- RE100電力購入
- 水使用量の削減
- 廃棄物の削減
- 3R（リデュース、リユース、リサイクル）の推進
- フードロスの削減
- 建物設備の長寿命化
- 環境資材の購入
- SDGs取り組み企業製品の採用
- 災害対応力・強靱性の強化
- 環境保全（植林・緑化）

73。 4 8. 今後、SDGsに取り組みますか \*

1つだけマークしてください。

- 3年以内に行動を始める
- 3年以内に取り組み宣言する
- 宣言を検討する
- SDGsを学習する
- 当面何もしない
- 既に取り組み中

---

このコンテンツは Google が作成または承認したものではありません。

Google フォーム