

九州ビルヂング協会

70周年史

# 九州ビルディング協会 70周年史

- 会長挨拶「九州ビルディング協会70周年を迎えて」
- 設立と沿革
- 歴代会長
- 役員名簿
- 運営委員名簿



## ■ 会長挨拶 「九州ビルディング協会70周年を迎えて」

昭和29年4月に「福岡ビルディング協会」を設立、その後、昭和33年5月に「九州ビルディング協会」に名称を変更し、この令和6年に設立70周年を迎えました。

これもひとえに、会員各位の当協会に対するご支援・ご協力があったることと大変感謝申し上げます。

現在、当協会の会員数は71社を数え、設立時の21社から大きく成長し、全国各協会のなかでも東京、大阪、名古屋に次いで4番目の規模となっております。

これは、これまでの先輩諸氏の方々が当協会の目的「業界の健全なる向上発展を期し、経営管理に関する一切の業務に協力し、併せて会員相互の親睦を図ること」に、真摯に取り組まれてきた賜物であると敬意を表すものです。

この度、節目の年を迎えるにあたり、これまでの先輩諸氏の歩みを振り返るとともに、未来への新たな決意を固める機会にしたいと考えています。

ビル事業を取り巻く環境は、昭和の戦後復興期から飛躍的な技術革新や環境問題への対応など、常に変化と挑戦の連続で先輩諸氏のご苦勞は幾ばくかと思われます。

特に、近年ではコロナ対策や災害対応など持続可能なビル事業・経営が求められており、環境にやさしい技術やエネルギー効率の向上等が重要な課題となっています。

また、ビル建物そのものの経年による建て替えや老朽化対応など、様々な課題が明らかになってきた昨今であります。

私たちは、これらの課題に対して、会員各位のニーズを把握し、役立つ情報提供に努め、会員皆様方にとって入会して良かったと思える諸活動を展開していきたいと考えています。

その結果、九州地域のビル環境がより一層向上発展を目指してまいります。

— 80、90、100周年を目指して —



第14代会長 豊馬 誠

## ■ 設立と沿革 (1) 昭和29年～昭和38年

【昭和29年4月10日】福岡ビルヂング協会設立

博多帝国ホテルに於いて創立総会を開催し、初代会長には安川第五郎氏を選任した

当初の会員は21社、延36,851坪(122,000㎡)であった

設立後、社団法人日本ビルヂング協会連合会に加入

【昭和30年5月12日】日本ビルヂング協会連合会総会の福岡開催

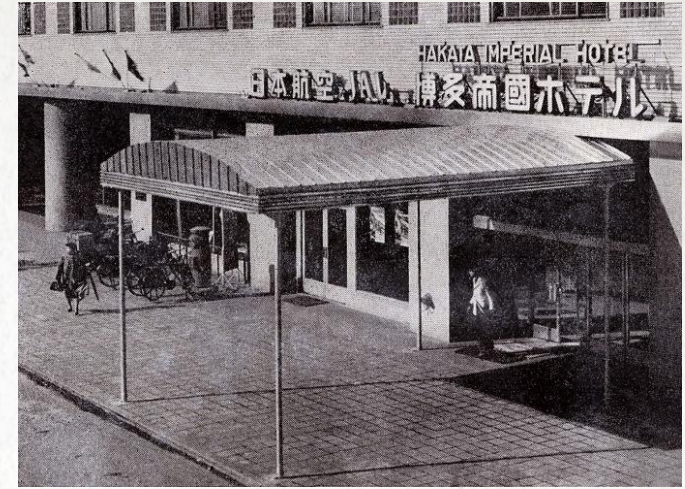
第16回総会を福岡市で開催(以後S39、49、61、H9、19、R1計7回実施)

【昭和33年5月30日】九州ビルヂング協会に名称変更

会員に福岡県外の企業が入会していることから、

第5回定時総会において、会則の一部を変更して

名称を「九州ビルヂング協会」とした



1953年 博多帝国ホテル

提供: 益田啓一郎



1956年 渡辺通りと天神交差点

提供: 益田啓一郎



1962年 旧博多駅と路面電車

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (2) 昭和39年～昭和48年

【昭和41年11月】西日本地区ビル協交歓会議の発足

九州と中国ビル協の懇親を機に開始し、以後、兵庫・四国・岡山ビル協にも拡大した

【昭和42年10月6日】福岡市議会「博多駅周辺高層建築物設置推奨条例が可決

当協会を中心とした各方面より要望されていたもので、全国初のビル誘致条例

【昭和43年5月17日】当協会の創立15周年記念式典を挙

行 永年勤続者表彰と功績者へ記念品を贈呈(会員数39社、総延床面積47万㎡)

【昭和43年10月】第3回西日本地区ビル協会交歓会を福岡市で開催

神戸、四国、中国、九州の各協会より48名が参加

【昭和45年9月】連合会の米国ビル視察団へ参加

【昭和47年10月26日】第7回西日本地区ビル協会交歓会議を大分九重で開催

当協会が幹事にて64名参加(九重レークサイドホテル)

【昭和48年4月】福岡市長に「新用途地域指定に関し都心部の容積率緩和」の要望書を提出

【昭和48年9月】連合会の欧州不動産会議出席団へ参加



1965年 摩天楼と呼ばれた天神ビル街(現明治通り)

提供: 益田啓一郎



1970年 博多駅前に福岡朝日ビル完成

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (3) 昭和49年～昭和58年

【昭和49年6月5日】第34回連合会総会と行事を福岡市で開催

全国から214名が参加

【昭和49年11月1日】当協会の創立20周年記念式と諸行事を開催

福岡市の電気ビルで約100名参加

【昭和51年8月】福岡市長に「地下鉄工事に伴う道路整備」に関する要望書を提出

【昭和51年10月21日】第11回西日本地区ビル協会交歓会議を北九州市で開催

当協会が幹事にて71名参加(小倉ステーションビル)

【昭和53年12月】ビル管理教育センターの第2回欧州ビル視察団に参加

【昭和54年11月30日】当協会の創立25周年記念式と諸行事を開催

福岡市の電気ビルで約100名参加

【昭和54年12月】ビル管理教育センターの第4回米国ビル調査団に参加



1975年 天神電停と福岡ビル

提供: 益田啓一郎



1975年 山陽新幹線博多全通

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (3) 昭和49年～昭和58年

【昭和55年11月6日】第15回西日本地区ビル協会交歓会議を鹿児島市で開催

当協会が幹事にて67名参加(城山観光ホテル)

【昭和56年】第27回定時総会にて当協会会則の改定と入会金等を増額

【昭和57年5月】法人化への対応

昭和52年に「(社)日本ビルディング協会連合会」による、各地方ビル協会の法人化の要望を受けたが、「九州ビルディング協会」は法人化せず、福岡県内会員のみで構成する「(社)福岡ビルディング協会」を別途設立し、九州ビル協の団体会員として構成することとしたその後、平成25年に解散するまで、この状況が続いた



1974年 博多駅全景

提供: 益田啓一郎



1978年 渡辺通一丁目交差点を進む路面電車

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (4) 昭和59年～平成5年

【昭和59年5月22日】第30回定時総会にて会費等を改定

【昭和59年11月16日】創立30周年記念式典を開催

【昭和60年10月17日】第20回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡市で開催

当協会が幹事にて110名参加(西鉄グランドホテル)

【昭和61年6月11日】第46回連合会総会を福岡市で開催

全国から256名が参加(ホテルニューオータニ博多)

【平成3年10月17日】第26回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡市で開催

当協会が幹事にて121名参加(ホテルニューオータニ博多)

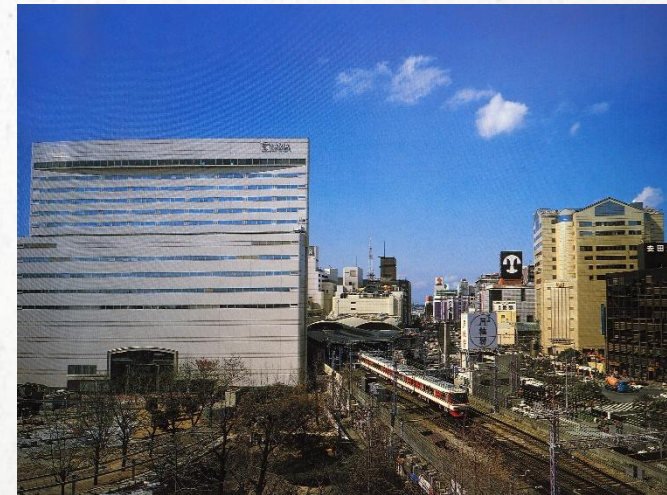
【平成4年12月7日】「地価税の抜本的見直しと税負担の据え置き並びに固定資産税負担の適正化」について

地元選出の山崎拓代議士(建設大臣)、太田誠一代議士(大蔵委員長)、古賀誠代議士(自民税調委員)

へ要望書を提出



1989年 渡辺通りと天神交差点 写真集「福岡百景」より



1989年 平成元年の天神 写真集「福岡百景」より

## ■ 設立と沿革 (5) 平成6年～平成15年

【平成6年12月9日】「地価税は平成7年度において廃止すること」について

地元選出の山崎拓代議員、太田誠一代議員、古賀誠代議員へ要望書を提出

【平成9年6月3日～7日】第57回連合会総会及び行事を福岡市で開催

全国から267名が参加(ホテルニューオータニ博多)

【平成9年10月2日～3日】第32回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡市で開催

当協会が幹事にて126名参加(シーホークホテル)

【平成11年12月9日】「平成12年度土地・住宅に関する税制改正要望事項」について

地元選出税調委員の太田誠一代議員、自見庄三郎代議員に、特に「非住宅地の固定資産税の税率、評価割合見直し」について要望

【平成15年】第37回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡市で開催

当協会が幹事にて111名参加(ホテルニューオータニ)



1995年 大博通り

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (6) 平成16年～平成25年

【平成16年】創立50周年

大宰府の地に開館した九州国立博物館に「古代中国で製作された銅鏡4面」を寄贈

【平成17年3月20日】玄界灘沖が震源の「福岡県西方沖地震」が発生

会員の多数のビルが所在する福岡市中心部が被災

【平成19年】第67回連合会総会及び行事を福岡にて開催

当協会が幹事にて225名参加(ホテルニューオータニ)

【平成20年】第42回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡にて開催

当協会が幹事にて78名参加(ホテルニューオータニ)

【平成25年】第47回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡にて開催

当協会が幹事にて80名参加(ホテルニューオータニ)



2006年 天神・渡辺通り

提供: 益田啓一郎



2011年 JR博多シティ屋上から大博通りを望む

提供: 益田啓一郎

## ■ 設立と沿革 (7) 平成26年～令和6年

【平成27年】連合会の国際交流事業に参加

韓国ビル協との交流行事やソウル・仁川の視察に4名参加

【平成30年】第52回西日本地区ビル協会交歓会議を福岡市で開催

当協会が幹事にて83名参加(ホテルニューオータニ)

【令和元年】第79回連合会総会及び行事を福岡市で開催

当協会が幹事にて260名参加(ホテル日航福岡)

【令和6年5月】第70回定時総会をホテル日航福岡で開催

65名参加

【令和6年11月】当協会初の海外視察

バンコク市内のビル視察等を実施し14名参加

【令和7年3月】当協会のゴルフ会開催は第365回を数える



2024年5月 第70回 定時総会



2024年11月 海外ビル視察(バンコク)



2025年3月 第365回 ゴルフ会

## ■ 歴代会長

代	名 前	任 期
初代	安川 第五郎	(S29. 4. 10～S39. 9. 9)
2代	徳永 与一郎	(S39. 9. 9～S41. 6. 13)
3代	河本 勝寿	(S41. 6. 13～S43. 5. 30)
4代	下村 悟	(S43. 5. 30～S47. 5. 30)
5代	今村 寛	(S47. 5. 30～S57. 12. 9)
6代	富安 直助	(S57. 12. 9～H 2. 5. 24)
7代	城井 文哉	(H 2. 5. 24～H 9. 7. 30)
8代	疋田 昭	(H 9. 7. 30～H13. 7. 19)
9代	宮武 康夫	(H13. 7. 19～H15. 7. 17)
10代	岡本 克己	(H15. 7. 17～H21. 7. 16)
11代	蔵野 八郎	(H21. 7. 16～H25. 7. 18)
12代	深堀 慶憲	(H25. 7. 18～H30. 7. 19)
13代	荒牧 智之	(H30. 7. 19～R 5. 7. 27)
14代	豊馬 誠	(R 5. 7. 27～ )

## ■ 役員名簿

令和7年3月31日現在

役 職	氏 名	会員会社名
会長・理事	豊馬 誠	(株)電気ビル
副会長・理事	戸嶋 弘一	中央地所(株)
副会長・理事	深見 達之	深見興産(株)
理 事	渡邊 浩志	紙与産業(株)
理 事	中尾 卯作	綾杉不動産(株)
理 事	太田 禎郎	九州勧業(株)
理 事	内田 秀人	(株)八百治
理 事	草野 重徳	三菱地所(株)

役 職	氏 名	会員会社名
理 事	古賀 忠	(株)西日本新聞ビルディング
理 事	石川 たかね	西日本鉄道(株)
理 事	小島 洋	(株)TNC放送会館
理 事	松下 霜一	(株)電気ビル
理 事	杉山 孝二	(株)朝日ビルディング
理 事	尾崎 真一	三井不動産(株)
監 事	中園 幸滋	西日本ビル(株)
監 事	溝口 まり	(有)溝口商会

## ■ 運営委員名簿

令和7年3月31日現在

役 職	氏 名	会員会社名
委員長	松下 霜一	(株)電気ビル
副委員長	深見 達之	深見興産(株)
委 員	青木 弘	紙与産業(株)
委 員	戸嶋 太一	中央地所(株)
委 員	太田 禎郎	九州勧業(株)
委 員	内田 秀人	(株)八百治

役 職	氏 名	会員会社名
委 員	永島 久成	西日本鉄道(株)
委 員	浅川 卓哉	(株)第一ビル ディング
委 員	高木 寅彦	(株)西日本新聞 ビルディング
委 員	管林 浩二	三井不動産(株)
委 員	白崎 太一郎	三菱地所(株)
委 員	杉山 孝二	(株)朝日ビル ディング