

## 令和6年度事業報告

〔 令和6年4月1日から  
令和7年3月31日まで 〕

### I 事業活動

#### 1. 会員の状況

令和6年5月に「JR西日本不動産開発株式会社福岡支社」「西部ビル株式会社」、7月には「株式会社JR博多シティ」の計3社が入会した。

一方、4月に「昭光株式会社」、令和7年3月に「エイ・エフ・ビル管理株式会社」の計2社が退会した結果、会員数は令和5年度71社から1社増の72社となった。

令和7年3月31日現在

区 分	会員数(社)	ビル数(棟)	登録面積(m <sup>2</sup> )
福岡県	68	75	792,572
長崎県	2	2	10,706
宮崎県	1	1	3,322
鹿児島県	1	1	16,352
合 計	72	79	822,952

## 2. 研修セミナー・見学会

### ○ 研修セミナー

#### 【前期研修セミナー】

- ◇ 開催年月日 令和6年8月23日(金)
- ◇ 開催場所 電気ビル本館地下2階「7号会議室」
- ◇ 受講者数 50名(会員限定)
- ◇ テーマ 「立退料の算定・減額メカニズム」と「立退き交渉の始め方、やり方」実践  
～不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える立退きの法則～
- ◇ 講師 株式会社フローク・アドバイザー  
代表取締役社長 成田 隆一氏

#### 【後期研修セミナー】

- ◇ 内容 先進ビル見学会
- ◇ 開催年月日 令和7年3月14日(金)
- ◇ 見学場所 「グラングリーン大阪、JPタワー大阪」
- ◇ 参加者数 29名

### ○ 研修見学会

#### 【海外】

- ◇ 開催年月日 令和6年11月26日(火)～11月29日(金)
- ◇ 内容 タイ王国 バンコク (バンコク市内ビル視察等)
- ◇ 参加者数 14名

## 3. 九州ビル協ゴルフ会

回次	開催日	開催場所	参加者	当番幹事会社
360回	令和6年4月11日(木)	伊都ゴルフ倶楽部	22	(株)博多ステーションビル
361回	令和6年6月21日(金)	福岡カンツリークラブ	25	三井不動産(株)
362回	令和6年9月27日(金)～28日(土)	佐賀クラシックゴルフ倶楽部(泊り)	19	西日本鉄道(株)
363回	令和6年10月13日(木)	福岡雷山ゴルフ倶楽部	19	(株)西日本新聞ビルディング
364回	令和6年12月12日(金)	伊都ゴルフ倶楽部	24	(株)電気ビル
365回	令和7年3月13日(木)	古賀ゴルフ・クラブ	20	(株)朝日ビルディング

#### 4. 関係団体との連携

##### ○ (一社)日本ビルディング協会連合会

###### 【第84回定時総会】

- ◇ 開催年月日 令和6年6月4日(火)～7日(金)
- ◇ 開催場所 ホテルオークラ神戸
- ◇ 当番幹事 兵庫ビルディング協会
- ◇ 行事・内容・参加人数

	行 事	内 容	参加人数
4日 (火)	中小ビルの経営 を考える集い	パネルディスカッション 懇親会	141名 (九州10名)
5日 (水)	講演会	【演題】須磨海浜水族園 再整備事業について 【講師】㈱サンケイビル 松本肇氏、神戸パーク 渡邊充也氏	288名 (九州21名)
	総 会	1.開会 2.歓迎挨拶 3.議事 4.会長挨拶 5.来賓挨拶 6.閉会	
	懇親パーティー	アトラクション…神戸サンバチーム	
6日 (木)	懇親ゴルフ会	東広野ゴルフ倶楽部	93名 (九州11名)
	懇親旅行会	【日帰り】 淡路島、北淡震災記念公園、うずしお観潮船、伊弉諾神宮	34名 (九州2名)
6日(木) 、 7日(金)		【一泊二日】 神戸須磨シーワールド、豊岡カバンストリート、 応挙寺、出石城下散策	32名 (九州3名)

###### 【理事会】

- ◇ 令和6年5月10日(金) 日本工業倶楽部にて開催
- ◇ 令和6年9月11日(火) 書面開催
- ◇ 令和7年1月9日(木) オークラ東京にて開催(理事長出席)

###### 【運営委員会】

- ◇ 令和6年4月25日(木) 日本工業倶楽部にて開催
- ◇ 令和6年12月22日(金) 書面開催

###### 【事務局長会議】

- ◇ 令和6年9月12日(木)～13日(金) 日本工業倶楽部にて開催(事務局長出席)
- ◇ 令和7年2月6日(木)～7日(金) 日本工業倶楽部にて開催(事務局長出席)

###### 【教育研修委員会】

- ◇ 令和7年3月12日(水) 日本工業倶楽部にて開催(教育研修委員出席)

###### 【BOMA(フィラデルフィア総会)およびカナダ視察団】

- ◇ 令和6年7月10日(水)～18日(木) 11名参加(九州1名参加)

**【ビル経営管理士試験】**

- ◇ 令和6年12月7日(土) 4科目受験者
- ◇ 令和6年12月8日(日)～14(土)より1日選択 3科目受験者
- ※CBT(Computer Based Test)方式による受験

**【日本ビルディング経営セミナー】〔九州ビルディング協会と共同開催〕**

- ◇ 開催年月日 令和6年8月23日(金)
- ◇ 開催場所 電気ビル本館地下2階 7号会議室
- ◇ 受講者数 50名(会員限定)
- ◇ テーマ 「立退料の算定・減額メカニズム」と「立退き交渉の始め方、やり方」実践～不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える立退きの法則～
- ◇ 講師 株式会社フローク・アドバイザー  
代表取締役社長 成田 隆一氏

**○ 西日本地区ビル協会**

- ◇ 当番協会 中国ビルディング協会
- ◇ 開催年月日 令和6年10月24日(木)～25日(金)
- ◇ 開催場所 ホテルグランヴィア広島

	行 事	内 容	参加人数
24日 (木)	交歓会議	【議題】各地区ビル協会の現状及び課題等について 【発表者】各協会会長	94名 (九州26名)
	記念講演	株式会社広島ドラゴンフライ 代表取締役社長 浦 伸嘉 氏 【演題】 バスケットボールチーム運営型企業経営論	
	懇親会	【アトラクション】 穴笠神楽団「八岐大蛇」	
25日 (金)	懇親ゴルフ	広島カンツリー倶楽部	28名 (九州11名)
	観光見学会	広島城、平和記念公園、世界遺産航路クルーズ、 厳島神社	35名 (九州14名)

**○ その他関連団体**

**【建築物環境衛生管理技術者講習会】〔(公財)日本建築衛生管理教育センター主催〕**

- ◇ 令和6年7月9日(火) 福岡生活衛生食品会館にて開催 (事務局長出席)

**【福岡市事業系古紙回収推進協議会】**

- ◇ 令和6年10月29日(金)付 書面開催

## II 会議の開催

### 1. 総会(九州ビルディング協会 第70回定時総会)

5月16日(木) ホテル日航福岡 3階「都久志の間」にて開催

会員総数 71名

出席会員数 68名(うち委任状出席 18名)

- 【議案】 第1号議案 令和5年度事業報告承認について  
第2号議案 令和5年度収支決算報告承認について  
第3号議案 令和6年度事業計画(案)承認について  
第4号議案 令和6年度収支予算(案)承認について  
第5号議案 任期満了に伴う役員候補者の選任について

【記念講演】出席会員数 60名

三菱地所株式会社 代表取締役 執行役専務 四塚 雄太郎 氏

「コロナ後の都市開発の方向性～欧米不動産市況とTokyo Torchプロジェクト」

【懇親会】 ホテル日航福岡 3階「都久志の間」にて開催

出席会員数 60名

### 2. 理事会

4月18日(木) 電気ビル共創館3階「Dカンファレンス」にて開催

理事数 14名

出席理事数 13名(うち欠席 1名、代理出席1名)

- 【議案】 第1号議案 令和5年度事業報告(案)について  
第2号議案 令和5年度収支決算(案)について  
第3号議案 定時総会開催の日時・場所及び目的事項(案)について  
第4号議案 任期満了に伴う役員候補者の選任について  
第5号議案 新会員入会の承認について

5月16日(木) ホテル日航福岡5階「つつじの間」

理事数 14名

出席理事数 14名(うち代理出席1名、委任状出席 1名)

- 【議案】 第1号議案 役付役員の選任について

6月20日(金) 臨時理事会 書面開催

理事数 14名

同意理事数 14名

- 【議案】 第1号議案 新会員入会の承認について

7月9日(火) 臨時理事会 書面開催

理事数 14名

同意理事数 14名

- 【議案】 第1号議案 事務局長の交代について  
第2号議案 事務局長補佐(アドバイザー)の就任について

8月22日(木) 臨時理事会 書面開催

理事数 14名

同意理事数 14名

- 【議案】 第1号議案 新会員入会の承認について

3月27日(木) 電気ビル本館地下2階「7号会議室」にて開催

理事数 14名

出席理事数 14名 (うち委任状出席3名)

- 【議案】 第1号議案 令和7年度事業計画(案)について  
第2号議案 令和7年度収支予算(案)について  
第3号議案 新会員入会の承認について  
第4号議案 連合会代議員選挙管理委員指名の件について

### 3. 例会

4月18日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (50名出席)

【卓話】 テーマ : 『SDGsに貢献できるオフィスタイル空間とは』

講師 : TOTOテクニカルセンター福岡 重留 美穂 氏

- 【議題】 1. 会員情報について  
2. 運営委員の交代について  
3. 連合会からのお知らせについて  
4. 第70回定時総会について  
5. その他

【同封資料】 \* びるぢんぐ 4月号 (No.383)

\* 令和6年度福岡県中小企業等省エネ設備導入支援補助金のお知らせ

5月(休会)

【送付資料】 \* BUILDING TOKYO5月号 (No.300)

6月20日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (54名出席)

【卓話】 テーマ : 『風水害への備え!』

講師 : 福岡市市民局 地域防災課 松下 淳一 氏

- 【議題】 1. 海外ビル視察募集について  
2. 会員情報について  
3. 令和6年度前期セミナーのお知らせについて  
4. その他

【同封資料】 \* 日本ビルヂング協会連合会 第84回定時総会議案

\* 新規高等学校卒業者の就職問題に関する申合せについて

\* びるぢんぐ 6月号 (No.384)

7月18日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (50名出席)

【卓話】 テーマ : 『生成AIの最新動向と取り組み事例』

講師 : 株式会社QTnet YOKAプロAI事業グループ長 佐伯和広 氏

- 【議題】 1. 会員情報について  
2. 事務局長の交代等について  
3. 西日本地区ビル協会交歓会議について  
4. その他

【同封資料】 \* 太陽光発電システムの共同購入について(福岡県)

\* BUILDING TOKYO 7月号 (No.301)

8月(休会)

【送付資料】 \* びるぢんぐ 8月号 (No.385)

\* 第444回ビル経営研究セミナー (案内)

\* 2024年度 ビル経営管理基礎講座受講のご案内

9月19日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (54名出席)  
【卓話】 テーマ : 『地球環境時代の超高層建築 -鋼木混合構造建築の奨め-』  
講師 : 超高層ビルに木材を使用する研究会 会長  
(一社)建築鉄骨構造技術支援協会 理事長 稲田達夫 氏  
【議題】 1. 会員情報について  
2. 今後の主要行事について  
3. その他  
【同封資料】 \* BUILDING TOKYO 9月号 (No.302)  
\* 2024年度 ビル経営基礎講座案内  
\* 2024年度 ビル経営管理士試験案内  
\* 2024年度 ビル経営管理士試験受験案内書

10月17日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (45名出席)  
【卓話】 テーマ : 『九州の人口が激減する時代に地場企業はどうやって生き残るか?』  
講師 : 福岡大学 経済学部 教授 木下敏之 氏  
【議題】 1. 日本ビルヂング協会連合会からのお知らせ  
2. 今後の主要行事について  
3. その他  
【同封資料】 \* びるぢんぐ 10月号 (No.386)  
\* 「脱炭素に向けた街づくりセミナー」案内

11月21日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (49名出席)  
【卓話】 テーマ : 『データでみる九州・福岡の経済見通し』  
講師 : 公益財団法人 九州経済調査協会 事業開発部研究員 河村奏瑛 氏  
【議題】 1. 会員情報について  
2. 今後の主要行事について  
3. その他  
【同封資料】 \* BUILDING TOKYO 11月号 (No.303)  
\* 「第446回 ビル経営研究セミナー」案内  
\* 「カーボンニュートラルのための補助金活用セミナー」案内  
\* 「環境省によるテナントビルのZEB化・脱炭素化関連施策に関するセミナー開催」案内

12月19日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (48名出席)  
【卓話】 テーマ : 『教養としての和菓子文化』  
講師 : 和菓子文化研究家 鶴 康幸 氏  
【議題】 1. 会員情報について  
2. 卓話アンケートについて  
3. 海外ビル視察報告について  
4. 今後の主要行事について  
5. その他  
【同封資料】 \* 2025年 日本国際博覧会パンフレット  
\* びるぢんぐ 12月号 (No.387)  
\* 日本ビルヂング協会連合会 令和6年版 会員名簿

1月30日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (56名出席)

【卓話】 テーマ : 『内外経済の展望と特徴点』

講師 : 日本銀行福岡支店長 佐久田 健司 氏

【議題】 1. 会員情報について

2. 卓話アンケート(例会)結果について

3. 令和6年度後期研修セミナー(先進ビル見学会)について

4. 今後の主要行事について

5. その他

【同封資料】\* BUILDING TOKYO 1月号 (No.304)

\* 「脱炭素化技術セミナー」のご案内

2月20日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (57名出席)

【卓話】 テーマ : 『予防医療と健診の意義』

講師 : 医療法人親愛天神クリニック 産業医 佛坂朱美 氏

【議題】 1. 令和6年度後期研修セミナー(先進ビル見学会)について

2. 今後の主要行事について

3. その他

【同封資料】\* びるちんぐ 2月号 (No.388)

\* 第448回ビル経営研究セミナーのご案内

3月27日(木) 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」 (46名出席)

【卓話】 テーマ : 『「新生シリコンアイランド九州」グランドデザイン ~その実現に向けた取組み~ 』

講師 : 一般社団法人九州経済連合会 産業振興部長 吉村 貴寛 様

【議題】 1. 第71回定時総会について

2. 第85回連合会定時総会(名古屋6月3日~6日)について

3. 令和7年度日本ビルヂング協会連合会代議員改選について

4. その他

【同封資料】\* BUILDING TOKYO 3月号 (No.305)

\* ビル経営管理講座受講のご案内

\* 改修時期を迎えた中小ビルのバリューアップ改修提案及び事例募集

#### 4. 運営委員会

4月4日(木) 第502回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(12名出席)

- 【議題】
1. 令和5年度事業報告(案)について(協議)
  2. 令和5年度収支決算報告(案)について(協議)
  3. 定時総会開催の日時・場所及び目的事項(案)について(協議)
  4. 任期満了に伴う役員候補者の選任について(協議)
  5. 新入会会員の承認について(協議)
  6. 運営委員の交代について
  7. 会員情報について
  8. 今後の主要行事日程について
  9. その他

5月15日(木) 第503回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(12名出席)

- 【議題】
1. 海外視察(日程、場所)について(協議)
  2. 令和7年西日本地区ビル協会交歓会議について
  3. 今後の主要行事日程について
  4. その他

6月13日(木) 第504回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(11名出席)

- 【議題】
1. 西日本地区ビル協会交歓会議役割分担(案)について(協議)
  2. 新入会会員の承認について(協議)
  3. 運営委員委嘱について
  4. 会員情報について
  5. 海外視察募集について
  6. 今後の主要行事日程について
  7. その他

7月4日(木) 第505回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(12名出席)

- 【議題】
1. 事務局長の交代について(協議)
  2. 事務局長補佐(アドバイザー)の就任について(協議)
  3. 理事・代表者の変更について
  4. 今後の主要行事について
  5. 7月例会卓話について
  6. その他

8月1日(木) 第506回 開催場所/嵯峨野 (12名出席)

- 【議題】
1. 新入会会員の承認について(協議)
  2. 会員情報について
  3. 今後の主要行事について

9月5日(木) 第507回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(13名出席)

- 【議題】
1. 第57回西日本地区ビル協会交歓会議(令和7年10月)進捗状況について
  2. 海外ビル視察について
  3. 9月例会「卓話」について
  4. 今後の主要行事について
  5. その他

10月3日(木) 第508回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(13名出席)

- 【議題】
1. 令和6年度後期セミナー(先進ビル見学会)について
  2. 連合会からのお願い、報告について
  3. 10月例会「卓話」について
  4. 今後の主要行事について
  5. その他

11月7日(木) 第509回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(11名出席)

- 【議題】
1. 会員情報について
  2. 令和6年度1月運営委員会及び新年会開催について
  3. 令和6年度(後期)セミナー(先進ビル見学会)について
  4. 今後の主要行事について
  5. その他

12月5日(木) 第510回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(13名出席)

- 【議題】
1. 会員情報について
  2. 卓話アンケート(例会)について
  3. 海外ビル視察報告(例会)について
  4. 今後の主要行事について
  5. その他

1月14日(火) 第511回 開催場所/ホテル日航福岡 4階「ネイキッドルーム」(14名出席)

- 【議題】
1. 令和7年主要行事について(協議)
  2. 会員情報について
  3. 卓話アンケートの結果について
  4. 今後の主要行事について
  5. その他

2月6日(木) 第512回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(11名出席)

- 【議題】
1. 令和6年度実績見通しについて
  2. 令和7年度卓話について
  3. 今後の主要行事について
  4. その他

3月6日(木) 第513回 開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」(12名出席)

- 【議題】
1. 令和7年度事業計画(案)について
  2. 令和7年度収支予算(案)について
  3. 令和7年度日本ビルディング協会連合会代議員改選について
  4. 令和7年3月理事会開催について
  5. 今後の主要行事について
  6. その他

## 《会員情報》

【代表者変更】			
三菱地所(株)	令和6年4月1日	九州支店長	草野重徳氏
三菱地所プロパティマネジメント(株)	令和6年4月1日	九州支店長	中村弘美氏
エイ・エフ・ビル管理(株)	令和6年4月1日	代表取締役社長	松本博氏
西日本鉄道(株)	令和6年4月1日	執行役員 都市開発事業本部長	石川たかね氏
前田建設工業(株)	令和6年4月1日	執行役員支店長	花岡信一氏
林英(株)	令和6年4月1日	代表取締役社長	林舜人氏
大和ハウス工業(株)	令和6年4月1日	執行役員九州支店長	賤津高広氏
(株)RFG不動産	令和6年5月1日	代表取締役	脇山章平氏
九州旅客鉄道(株)	令和6年6月1日	事業開発本部開発部 オフィス開発課課長	森口昌彦氏
JR九州ビルマネジメント(株)	令和6年6月26日	代表取締役社長	古賀大貴氏
(株)博多ステーションビル	令和6年6月27日	専務取締役	工藤靖弘氏
(株)TNC放送会館	令和6年6月28日	代表取締役社長	小島洋氏
積水ハウス(株)	令和6年8月1日	福岡マンション事業部 事業部長	吉居豊充氏
(株)ザイマックス九州	令和6年10月1日	代表取締役 代表執行役員社長	川喜田洋敬氏
(株)菱熱	令和6年12月6日	代表取締役社長	柚須亮太郎氏

【入会】			
JR西日本不動産開発(株)	令和6年5月1日	執行役員福岡支社長	赤井正治氏
西部ビル(株)	令和6年7月1日	代表取締役	勝野議明氏
(株)JR博多シティ	令和6年9月1日	代表取締役社長 執行役員	赤木征二氏

【退会】	
昭光(株)	令和6年4月30日
エイ・エフ・ビル管理(株)	令和7年3月31日

## 《理事および監事交代》

理事	三菱地所(株)	令和6年4月1日	九州支店長	草野重徳氏
理事	西日本鉄道(株)	令和6年4月1日	執行役員 都市開発事業本部長	石川たかね氏
理事	(株)TNC放送会館	令和6年6月28日	代表取締役社長	小島洋氏
理事	三井不動産(株)	令和6年4月1日	支店長	尾崎真一氏

## 《運営委員交代》

三菱地所(株)	令和6年4月1日	ユニットリーダー	白崎 太一郎氏
---------	----------	----------	---------

## 《事務局長交代》

(株)電気ビル	令和6年7月1日	理 事	畠山 隆登氏
---------	----------	-----	--------

以上