令和4年度事業報告

（令和 4年 4月　1日から
令和 5年 3月31日まで）

Ⅰ　事業活動

1. 会員の状況

令和4年度の会員状況については、4月1日付で三洋ビル管理株式会社、12月1日付で一般財団法人九州電気保安協会の入会があり、2社増加の72社となりました。

今後も引き続き会員会社様からの入会に関する紹介情報など、相互連携を深めながら会員の維持・増強を図ることとする。

令和5年3月31日現在

区　分	会員数（社）	ビル数（棟）	登録面積（㎡）
福　岡　県	69	77	795,201
長　崎　県	1	1	1,816
宮　崎　県	1	1	3,322
鹿 児 島 県	1	1	16,352
合　計	72	80	816,691

2. 研修セミナー・見学会

○ 研修セミナー

【前期研修セミナー】　(一財)日本ビルヂング経営センターと共同開催

◇ 開催年月日　令和4年11月15日(火)～11月30日(水)

◇ 開 催 場 所　日本ビルヂング経営センターHPから講演録画オンデマンド配信

◇ 受 講 者 数　42名視聴（会員限定）

◇ テ　ー　マ　「オフィス市場の動向と今後の見通し～新型コロナとロシア・ウクライナ情勢の影響を踏まえて～」

◇ 講　　師　㈱三井住友トラスト基礎研究所　投資調査第2部長　坂本雅昭　氏
投資調査第1部　主任研究員　田中可久　氏

【後期研修セミナー】　(一財)日本ビルヂング経営センターと共同開催

◇ 開催年月日　令和5年 2月17日(金)

◇ 開 催 場 所　電気ビル共創館3階Cカンファレンス

◇ 受 講 者 数　46名（会員限定）

◇ テ　ー　マ　「ビル賃貸借における法律実務」～建替え・耐震補強・リニューアルを巡る法律問題～」

◇ 講　　師　西村・町田法律事務所　弁護士　町田裕紀　氏

○ 研修見学会

【国内】

◇ 開催年月日　令和4年8月18日(木)　①10時～　②13時30分～

◇ 内　　容　日本銀行福岡支店新社屋見学

◇ 参 加 人 数　①10人、 ②17人

【海外】

◇ 開催年月日　令和4年　11月　　（中止）

◇ 内　　容　海外先進ビル見学
※新型コロナウイルスの影響に伴い中止

3. 九州ビル協ゴルフ会

回次	開　催　日	開 催 場 所	参加者	当番幹事会社
348回	令和4年 4月14日(木)	伊都ゴルフ倶楽部(雨のため中止)		㈱博多ステーションビル
349回	令和4年 6月10日(木)	福岡ｶﾝﾂﾘｰ倶楽部・和白ｺｰｽ	23	三井不動産㈱
350回	令和4年 9月 2日(金)	福岡雷山ゴルフ倶楽部	14	西日本鉄道㈱
351回	令和4年10月13日(木)	SUNGOLF＆RESORTﾜｶﾐﾔｺｰｽ	12	㈱西日本新聞ビルディング
352回	令和4年12月　9日(金)	伊都ゴルフ倶楽部	20	㈱電気ビル
353回	令和5年 3月10日(金)	古賀ゴルフ・クラブ	17	㈱朝日ビルディング

4. 関係団体との連携

○（一社）日本ビルヂング協会連合会

【第82回定時総会】

◇ 開催年月日　　令和4年6年14日(火)～17日(金)
◇ 開 催 場 所　　ANAクラウンプラザホテル金沢
◇ 当 番 協 会　　金沢ビルヂング協会
◇ 行事・内容・参加人数

	行事	内容	参加人数
14日(火)	中小ビルの経営を考える集い	パネルディスカッション 懇親会	99名 (九州7名)
15日(水)	講演会	【演題】「美術館が変える都市のエコロジー」 【講師】 金沢21世紀美術館館長　長谷川　祐子　氏	224名 (九州12名)
	総会	1.開会　2.歓迎挨拶　3.議長選出　4.議事 5.会長挨拶　6.来賓挨拶　7.閉会	
	懇親パーティー	金沢芸妓 “素囃子”	
16日(木)	懇親ゴルフ会	能登カントリークラブ	67名 (九州4名)
	懇親旅行会	【日帰り】 白川郷合掌造り、城山天守閣展望台	60名 (九州3名)
16日(木) ～ 17日(金)		【一泊二日】 金沢市内(国立工芸館、ひがし茶屋街等)「加賀屋」泊 輪島漆芸美術館、輪島朝市、氣多大社	29名 (九州3名)

【理事会】

◇ 令和4年5月16日(月)　　日本工業倶楽部にて開催:会長出席
◇ 令和5年1月11日(水)　　オークラ東京にて開催:会長出席

【運営委員会】

◇ 令和4年4月22日(金)　　日本工業倶楽部にて開催:運営委員長出席
◇ 令和4年12月21日(水)　　WEBにて開催:運営委員長出席

【事務局長会議】

◇ 令和4年9月8日(木)～ 9日(金)　　日本工業倶楽部にて開催:事務局長出席
◇ 令和5年2月9日(木)～10日(金)　　日本工業倶楽部にて開催:事務局長出席

【BOMA(ナッシュビル総会)および全米ビル事情視察団】

◇ 令和4年6月　　※新型コロナウイルスの影響に伴い中止

○ 西日本地区ビル協会

【第54回交歓会議並びに諸行事】

◇ 当 番 協 会　　兵庫ビルヂング協会
◇ 開　催　日　　令和4年10月27日(木)～28日(金)
◇ 開 催 場 所　　ホテルオークラ神戸

	行事	内容	参加人数
27日(木)	交歓会議	【議題】各地区ビル協会の現状及び課題等について 【発表者】各協会会長	84名 (九州15名)
	記念講演	【講師】株式会社メディカロイド　山本　泉　氏 【演題】サージカルロボットシステムの製品化の経緯 今後の展望について	
	懇親会	【アトラクション】 Be In Voices ライブ	
28日(金)	懇親ゴルフ	東広野ゴルフ倶楽部	32名 (九州8名)
	観光見学会	市内観光(竹中大工道具館、「atoa」水族館、白鶴酒造資料記念館)	23名 (九州7名)

○ (一財)日本ビルヂング経営センター

【評議員会】

◇ 令和4年6月15日(水)　　ANAクラウンプラザホテル金沢にて開催:会長出席

【ビル経営管理士試験】

◇ 令和4年12月10日(土)　　4科目受験者
令和4年12月11日(日)～17(土)より1日選択　　3科目受験者
※CBT(Computer Based Test)方式による受験

【日本ビルヂング経営セミナー】　〔九州ビルヂング協会と共同開催〕

◇ 令和4年11月15日(火)～11月30日(水)　日本ビルヂング経営センターによるオンデマンド配信
【テーマ】「オフィス市場の動向と今後の見通し～新型コロナとロシア・ウクライナ情勢の影響を踏まえて～
【講師】㈱三井住友トラスト基礎研究所　投資調査第2部長　坂本雅昭　氏、投資調査第1部　主任研究員　田中可久　氏

○ その他関連団体

【(公財)日本建築衛生管理教育センター】　建築物環境衛生管理技術者講習会

◇ 令和4年7月12日(火)　　福岡会場来賓挨拶
福岡生活衛生食品会館にて開催 : 事務局長対応

【福岡市事業系古紙回収推進協議会】

◇ 令和4年8月26日(金)付　　新型コロナ感染拡大防止のため書面開催

Ⅱ 会議の開催

1. 総　会 （九州ビルヂング協会 第68回定時総会）

5月19日(木)　　ホテルニューオータニ博多　3階 「アイリス」にて開催
会員総数　　71名
出席会員数　66名（うち委任状出席 27名）
【議　案】　第1号議案　令和3年度事業報告承認について
第2号議案　令和3年度収支決算報告承認について
第3号議案　令和4年度事業計画（案）承認について
第4号議案　令和4年度収支予算（案）承認について
第5号議案　任期満了に伴う役員候補者の選任について
【懇親会】　ホテルニューオータニ博多　3階 「芙蓉の間/華」にて開催
出席会員数 44名

2. 理事会

4月15日(木)　　電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」にて開催
理事数　　14名
出席理事数　14名（うち委任状出席 1名、代理出席1名）
【議　案】　第1号議案　令和3年度事業報告（案）について
第2号議案　令和3年度収支決算報告（案）について
第3号議案　定時総会開催の日時・場所及び目的事項（案）について
第4号議案　任期満了に伴う役員候補者の選任について

5月19日(木)　　ホテルニューオータニ博多　3階 「オリーブ」にて開催
理事数　　14名
出席理事数　14名（うち代理出席 1名）
【議　案】　第1号議案　役付役員の選任について

11月17日(木)　　臨時理事会　書面開催
理事数　　14名
同意理事数　14名
【議　案】　第1号議案　新会員入会の承認について

3月22日(木)　　電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」にて開催
理事数　　14名
出席理事数　14名（うち委任状出席 2名、代理出席1名）
【議　案】　第1号議案　令和5年度事業計画(案)について
第2号議案　令和5年度収支予算(案)について
第3号議案　連合会の教育研修委員会に係る委員選出（案）について

3. 例　会

4月21日(木)　　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　　(46名出席)

【卓　話】　テーマ　：『健康寿命を延ばすには　内科の観点から　』

講　　師　：　医療法人佐田厚生会佐田病院　糖尿病内分泌内科　医師 栗田 弥生 氏

【議　題】　1．運営委員の交代について

2．会員情報について

3．「2022年度ビル経営管理講座」受講のご案内について

4．九州ビルヂング協会「第68回定時総会」のご案内について

5．今後の主要行事日程について

6．その他

【配布資料】　＊　びるぢんぐ　4月号（№371）

＊「2022年度ビル経営管理講座」受講のご案内

＊　第428回ビル経営研究セミナー(オンライン)

5月（休会）

【送付資料】　＊　定時総会終了報告について

＊　BUILDING　TOKYO　5月号（№288）

＊　通信教育のご案内

・2022年度　ビル経営管理講座　受講のご案内

6月21日(火)　　6月例会（見学会）　　(37名出席)

◇ 開 催 時 間　①10時30分～　②13時30分～

◇ 内　　容 ららぽーと福岡見学会

◇ 参 加 人 数 ①16人、 ②21人

【送付資料】　＊　連合会第82回定時総会終了報告について（議案書、1社1冊）

＊　びるぢんぐ　6月号（№372）

＊　第429回ビル経営セミナー（案内）

＊　ビル経営管理講座（案内）

＊　新規高等学校卒業者の就職問題に関する申合せについて

7月21日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(40名出席)

【卓　話】　テーマ　：『近年の木造木質化の流れと事例紹介』
講　師　：　三菱地所設計　海老澤　渉　氏

【議　題】
1．運営委員長の交代について
2．会員情報について
3．第54回西日本地区ビル協会交歓会議の開催について
4．日本銀行福岡支店新社屋見学会について
5．日本ビルヂング経営センターからのお知らせ
6．連合会「令和4年度ビル実態調査実施」のお願いについて
7．今後の主要行事日程について
8．その他

【配布資料】
＊「令和3年度　中小ビルの新型コロナ感染症対策追跡アンケート調査報告書」
＊ BUILDING　TOKYO　7月号（№289）

8月（休 会）

【送付資料】
＊ びるぢんぐ　8月号（№373）
＊ 第430回ビル経営研究セミナー（案内）
「オフィス市場の動向と今後の見通し
～新型コロナとロシア・ウクライナ情勢の影響を踏まえて～」
＊ 2022年度　ビル経営管理講座受講のご案内

9月15日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(37名出席)

【卓　話】　テーマ　：『現代社会のストレスと対処』
講　師　：　中村学園大学・中村学園大学短期大学部　学長　久保 千春　氏

【配布資料】
1．令和4年度前期セミナーについて
2．2022年度ビル経営管理士試験について
3．今後の主要行事日程について
4．その他
＊ BUILDING　TOKYO　9月号（№290）
＊「2022年度ビル経営基礎講座」受講のご案内
＊ 第431回ビル経営研究セミナー(オンライン)

10月20日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(36名出席)

【卓　話】　テーマ　：『 持続可能な九州の未来を創る自創イベント～ツール・ド・九州～ 』
講　師　：　一般社団法人　九州経済連合会　事務局長　升本喜之　氏

【議　題】　1．連合会からのお知らせについて
2．令和4年度前期セミナーについて
3．「図説九州経済　2023」冊子について
4．今後の主要行事日程について
5．その他

【配布資料】　＊　びるぢんぐ　10月号（№374）
＊　消防庁からのお知らせ「二酸化炭素消火設備に係る基準改正のポイント」
＊「2022年度ビル経営基礎講座」受講のご案内
＊　令和4年度福岡県脱炭素化人材育成事業セミナー案内
「経営フォーラム2022 in 福岡」　「補助金セミナー in 福岡」

11月17日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(45名出席)

【卓　話】　テーマ　：『九州経済・産業の動向：図説九州経済2023から』
講　師　：　公益財団法人 九州経済調査協会 事業開発部 次長　平田エマ　氏

【議　題】　1．令和4年度後期セミナーについて
2．今後の主要行事日程について
3．その他

【配布資料】　＊　BUILDING　TOKYO　11月号（№291）
＊　新刊のご案内　「建物賃貸借」～建物賃貸借に関する法律と判例～」
著者：渡辺　晋　（弁護士）

12月15日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(35名出席)

【卓　話】　テーマ　：『セキュリティ対策のためのコンプライアンスとガバナンス』
講　師　：　リコージャパン㈱マーケティングセンター価値づくり推進室
社内実践推進グループ　シニアコンサルタント　北薗　俊広　氏

【議　題】　1．会員情報について
2．令和4年度後期セミナーについて
3．会員名簿の配布について
4．今後の主要行事日程について
5．その他

【配布資料】　＊　びるぢんぐ　12月号（№375）

1月19日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(49名出席)

【卓　話】　テーマ　：『がんは予防できるか？～がんになるリスクを減らす方法教えます！～』
講　師　：　久留米大学先端癌治療研究センター 前所長・教授　山田　亮　氏

【議　題】　1．令和4年度後期セミナーについて
2．令和5年度主要行事について
3．今後の主要行事日程について
4．その他

【配布資料】　＊ BUILDING　TOKYO　1月号 (№292)
＊ 第24回　新春特別ビル経営セミナー(オンライン)
＊ 令和4年度福岡県企業向け「脱炭素化技術セミナー」及び「ZEB見学会」案内

2月16日(木)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(49名出席)

【卓　話】　テーマ　：『福岡市のビル開発史(1)天神交差点と明治通り・渡辺通り』
講　師　：　アーキビスト/近代史研究家　益田　啓一郎　氏

【議　題】　1．会員情報について
2．令和4年度ビル経営管理士試験結果について
3．今後の例会卓話(予定)について
4．福岡市からのお知らせについて…(会場説明)
5．今後の主要行事日程について
6．その他

【配布資料】　＊ びるぢんぐ　2月号 (№376)
＊ ビル経営管理講座～受講のご案内～
＊ 飲酒運転撲滅ポスター(ハンドルマークポスター)

3月22日(水)　開催場所/電気ビル共創館3階「Aカンファレンス」　(42名出席)

【卓　話】　テーマ　：『福岡アジア美術館の楽しみ方』
講　師　：　福岡アジア美術館　学芸課長　山口　洋三　氏

【議　題】　1．第83回連合会定時総会(横浜総会)について
2．ビル実態調査のまとめについて(CD-ROM配布)
3．今後の例会卓話(予定)について
4．今後の主要行事日程について
5．その他

【配布資料】　＊ BUILDING　TOKYO　3月号 (№293)
＊ 第434回ビル経営研究セミナー　(ライブ配信によるオンライン開催)
「ビル経営をめぐる最近の法的諸問題への対応」

4. 運営委員会

4月7日(木)　　**第478回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(13名出席)

【議　題】
1. 運営委員の交代について
2. 会員情報について
3. 令和3年度事業報告(案)について
4. 令和3年度収支決算報告(案)について
5. 定時総会開催の日時・場所及び目的事項(案)について
6. 任期満了に伴う役員候補者の選任について
7. 「2022年度ビル経営管理講座」受講のご案内について
8. 今後の主要行事日程について
9. その他

5月10日(火)　　**第479回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(12名出席)

【議　題】
1. 日本ビルヂング協会連合会　運営委員会報告について
2. 九州ビル協ゴルフ会令和3年度収支報告について
3. 第68回九州ビルヂング協会定時総会について
4. 連合会総会の参加状況について
5. 会員情報について
6. 今後の主要行事日程について
7. その他

6月2日(木)　　**第480回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(12名出席)

【議　題】
1. 運営委員の委嘱について
2. 新型コロナウィルスの影響による今後の行事実施について(協議)
3. 日本銀行福岡支店見学について(協議)
4. 令和4年度例会卓話について
5. 今後の主要行事日程について
6. その他

7月7日(木)　　**第481回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(13名出席)

【議　題】
1. 運営委員長の委嘱について
2. 8月のゴルフ会について(日程変更)
3. 第54回西日本地区ビル協会交歓会議について
4. 8月の運営委員会及び懇親会の開催について
5. 7月の例会卓話について
6. 令和5年度九州ビルヂング協会定時総会会場について(協議)
7. 会員情報について
8. 今後の主要行事日程について
9. その他

8月4日(木)　　**第482回**　※新型コロナウイルスの影響に伴い書面開催　(12名出席)

【議　題】　1．第54回西日本地区ビル協会交歓会議について
2．日本銀行福岡支店新社屋見学について
3．9月ゴルフ会について
4．9月以降の例会予定について
5．令和5年度九州ビルヂング協会定時総会(第69回)会場について
6．今後の主要行事日程について
7．その他

9月1日(木)　　**第483回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(11名出席)

【議　題】　1．今後の行事実施について(協議)
2．第54回西日本地区ビル協会交歓会議について
3．令和4年度上期セミナーについて
4．9月の例会卓話について
5．「博多イーストテラス」の見学について
6．その他

10月6日(木)　　**第484回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(10名出席)

【議　題】　1．今後の行事実施について(協議)
2．11月の例会卓話時の冊子購入について(協議)
3．令和4年度上期事務局長会議報告について
4．令和5年度連合会運営方針原案作成に向けた意見募集について
5．連合会からのお知らせについて
6．10月の例会卓話について
7．その他

11月2日(木)　　**第485回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(11名出席)

【議　題】　1．新会員入会の承認について(協議)
2．今後の行事実施について
3．11月の例会卓話について
4．その他

12月1日(木)　　**第486回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」　(10名出席)

【議　題】　1．令和5年度主要行事予定について
2．ゴルフ会の運用について
3．12月の例会卓話について
4．その他

1月6日(金)　　**第487回**　開催場所/ホテル日航福岡　5階 「志賀の間」（12名出席）

【議　題】　1．1月例会卓話について
　　2．その他

2月2日(木)　　**第488回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」」（11名出席）

【議　題】　1．日本ビルヂング協会連合会　理事会報告について
　　2．令和4年度収支見込について
　　3．ビル経営管理士試験結果について
　　4．令和5年度例会卓話について
　　5．2月の例会卓話について
　　6．その他

3月2日(木)　　**第489回**　開催場所/電気ビル本館12階「スカイルーム」」（12名出席）

【議　題】　1．令和5年度事業計画(案)について(協議)
　　2．令和5年度収支予算(案)について(協議)
　　3．連合会/教育研修委員会に係る委員選出について(協議)
　　4．3月理事会開催について
　　5．九勧末広通りビル見学について
　　6．3月例会について
　　7．その他

《会員情報》

【代表者変更】			
㈱竹中工務店　開発事業本部福岡事務所	令和4年4月1日	所長	藤井比呂志 氏
鹿児島中央ビルディング㈱	令和4年4月1日	代表取締役社長	寺山信一郎 氏
福岡商事㈱	令和4年4月1日	代表取締役社長	古江寿則 氏
東京建物㈱	令和4年4月1日	支店長	原谷隆 氏
日鉄興和不動産㈱ 賃貸事業本部	令和4年5月1日	福岡営業部長	竹濱浩 氏
昭光㈱	令和4年7月1日	代表取締役社長	石井智幸 氏
㈱オヌキ	令和4年7月1日	代表取締役社長	杉本俊明 氏
㈱フジランド	令和5年2月1日	所長	根本武美 氏
㈱アサヒファシリティズ	令和5年3月24日	執行役員支店長	前畑達実 氏

【入　会】			
三洋ビル管理㈱	令和4年 4月 1日	代表取締役副社長	鎌田幸治 氏
(一財)九州電気保安協会	令和4年12月 1日	理事長	漆間道宏 氏

《理事および運営委員長交代》

㈱電気ビル	令和4年 6月 23日	常務取締役	松下霜一 氏

《運営委員交代》

三井不動産㈱九州支店	令和4年 4月 1日	次長	管林浩二 氏
三菱地所㈱九州支店	令和4年 4月 1日	副支店長	草野重徳 氏

以上