

令和3年度事業報告

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

概況

令和3年度は、新型コロナウイルス感染症の緊急事態宣言が再び発令され、さらに複数の変異ウイルスも出現するなど、依然として収束しない状況が続きました。一方、感染防止対策やワクチンの接種も進行し、延期となっていた東京オリンピックが開催されました。9月には自民党総裁選があり、広島県出身の首相として30年ぶり4人目となる岸田政権が発足し、10月末の衆議院選では与党絶対安定多数で政権が続投し、コロナ後の経済再生への期待が高まっています。また、7月の熱海での豪雨をはじめ今年度も災害が多く発生し、海外情勢では11月の米大統領選でバイデン民主党へ政権移管することで決着しましたが、米中貿易摩擦、アフガニスタンのタリバン権力掌握、ロシアによるウクライナ侵攻など先行きに不透明な状況が続きました。

広島では、広島駅南口駅ビルの解体工事や市内中心部の紙屋町・八丁堀地区でもビルの建て替え工事が進行しています。また広島空港が民営化され、新サッカースタジアムの建設も始まるなど、新型コロナ後を見据えた新たな街づくりへ向けた動きが加速しています。

三鬼商事社の調査では、広島の2月現在の空室率が144棟を対象として4.86%となっています。1年前の4.53%と比べると0.33ポイント上昇しています。

この様な中で当協会は、新型コロナウイルス感染症のため諸行事の多くは中止せざるを得ませんでした。第61回定時総会を予定通り5月に開催するとともに、新型コロナ禍での取り組みとしてオンラインを活用した研修会を開催しました。

令和4年4月1日付のアンケート調査の結果は、登録ビル62棟に対し回答が33棟、この空室率は7.5(6.3)%でした。景況D Iでは、会員28社に対し回答が18社で、前年同月比の景況D Iが±0(-33)ポイント、3ヶ月後の先行き景況D Iが+11(-10)ポイントでした。()内は、昨年度の数字です。

1. 会員の現況

(1) 普通会員

期	会員数(社)	棟数	延床面積(m ²)
令和3年度末	28	57	831,253
令和2年度末	28	57	823,286

・新入会員 なし

・退会会員 なし

・新規登録ビル

4月 星光ビル管理(株) ニッセイ平和公園ビル 18,281 m²

・登録抹消ビル

4月 星光ビル管理(株) 日生広島ビル 10,314 m²

(2) 賛助会員

期	会員数 (社)
令和3年度末	21
令和2年度末	21

・新入賛助会員 なし

・退会賛助会員 なし

(3) 会員会社代表者変更 () 内は、旧代表者氏名または旧役職

4月 紙屋町ビル(株) 代表取締役 多賀谷 節夫 (西原 隆雄)

4月 中国建物(株) 代表取締役社長 山本 慶一郎 (山本 佳菜子)

4月 三菱地所(株)中四国支店 支店長 高橋 直樹 (服部 謙一)

4月 (株)不二ビルサービス 代表取締役 濱野上 隆志 (代表取締役社長)

4月 ダイキンエアテクノ(株)中国支店 支店長 中根 宏樹 (梅月 健次)

4月 (株)日立ビルシステム中国支社 支店長 下川 哲也 (寺岡 孝)

6月 セントラル総合開発(株)中四国支店 専務執行役員支店長 下前 龍一 (上席執行役員支店長)

6月 広島総合警備保障(株) 代表取締役社長 山田 積 (田中 和男)

6月 (株)中国新聞文化事業社 代表取締役社長 山本 慶一郎 (山本 佳菜子)

8月 日本駐車場開発(株)広島支社 支社長 日高 飛雄真 (岩本 大二郎)

9月 共同カイトック(株)広島営業所 所長 竺原 健一 (土岡 弘和)

(4) 社名・支店名変更 () 内は、旧名称

7月 ひろしま管財(株) (広島管財(株))

(5) 住所変更

なし

2. 第61回定時総会

日時 令和3年5月12日(水) 16時30分

場所 ホテルグランヴィア広島4階 「悠久」

出席 出席会員数(委任状含む) 28名 (総数28名)

報告事項

令和2年度事業報告の内容報告の件

決議事項

第1号議案 令和2年度計算書類等の承認の件

- 第 2 号議案 令和 3 年度事業計画（案）承認の件
- 第 3 号議案 令和 3 年度収支予算（案）承認の件
- 第 4 号議案 令和 3 年度会費の減額について

いずれも原案どおり承認された。

3. 理事会および監事会

(1) 監事会

日時 令和 3 年 4 月 6 日（火）11 時 00 分

場所 中国ビルディング協会事務局

監事 2 名による会計監査が行なわれ、監査報告書に押印された。

(2) 理事会

日時 令和 3 年 4 月 15 日（木）11 時 00 分

場所 広島ハイビル 21 プレジデンシャルルーム

出席 理事・監事 9 名（総数 10 名）

議題 決算案の承認、第 61 回定時総会について

令和 3 年度会費の減額について

いずれも原案通り承認された。

(3) 理事会

日時 令和 3 年 12 月 7 日（火）17 時 30 分

場所 ホテルグランヴィア広島 4 階 「弥山」

出席 理事・監事 8 名（総数 10 名）

議題（報告事項）

上期の事業報告の件

西日本地区ビル協会交歓会議（次回広島開催）について

4. 例会

(1) 懇親会（中止）

令和 3 年 5 月 12 日（水）定時総会後の 18 時より開催の予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、中止となった。

(2) 忘年会（中止）

令和 3 年 12 月 7 日（火）理事会終了後の 18 時よりホテルグランヴィア広島で開催予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため中止となった。

5. その他の会合

(1) 一般社団法人日本ビルヂング協会連合会 理事会（書面決議）

令和 3 年 5 月 10 日（月）付

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、書面により開催された。

(2) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 第81回定時総会

定時総会と諸行事を名古屋で開催の予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、定時総会のみ令和3年6月2日(水)に規模を縮小して東京で開催し、諸行事はすべて中止となった。

日時 令和3年6月2日(水) 13時00分

場所 The Okura Tokyo プレステージタワー2階「オーチャード」

議題 事業計画と決算承認、役員選任

(3) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 上期事務局長会議

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、例年の9月から11月に延期して開催された

日時 令和3年11月18日(木) 14時00分

場所 大手町ビル

議題 令和4年度連合会体制

次回総会開催地について(令和4年6月 金沢)

令和4年度運営方針案に関する意見募集について

令和4年度税制改正・予算の要望について

各地方協会の現状について 他

翌日19日の見学 常盤橋タワー

(4) 第54回西日本地区ビル協会交歓会議

当番幹事 兵庫ビルディング協会

当初は令和2年10月に開催予定であった。新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、令和3年10月21日(木)～22日(金)に変更となったが、新型コロナウイルス感染症が収束しないため、令和4年10月27日(木)～28日(金)の開催に再延期することになった。

(5) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 令和3年度政策委員会(政策フォーラム)

日時 令和3年10月20日(水) 13時30分

場所 日本工業倶楽部2階大会堂(WEB開催併用)

テーマ カーボンニュートラルに向けたビル業界の取組について

講演 ①カーボンニュートラルに向けたビル業界の取組について

国土交通省 住宅局 参事官 今村 敬 氏

②カーボンニュートラルに向けた建築物の一層の省エネルギーの推進について

(一財)日本エネルギー経済研究所 理事 工藤 拓毅 氏

報告 日本ビルディング協会連合会におけるカーボンニュートラルに向けた取り組み(案)について 連合会・常務理事 坂本 努 氏

(6) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 賀詞交歓会・理事会・新年役員懇親会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、理事会のみ開催され、賀詞交歓会、新年役員懇親会は中止となった。

月日 令和4年1月11日(火) 12時00分

場所 The Okura Tokyo プレステージタワー1階「曙の間」

議題 令和4年度連合会運営方針

第83回定時総会等開催地の件 他

(7) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 下期事務局長会議 (WEB会議)

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、WEB会議で開催された。

月日 令和4年3月14日(月) 14時00分

議題 令和4年度運営方針、代議員改選、各地方協会の現況について、82回定時総会は金沢で開催、カーボンニュートラル行動計画に関する取り組み、他

(8) ビルキョウサロン 講演会・見学会 (オンライン開催)

主催 一般社団法人東京ビルディング協会

月日 令和4年3月15日(火) 16時00分

講演 地域熱供給とは (一般社団法人日本熱供給事業協会)

見学 東京ガスエンジニアリングソリューションズさいたま新都心地域冷暖房センター

6. その他の事業活動

(1) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 ビル実態調査 (令和3年7月)

(2) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会

中小ビルの新型コロナウイルス感染症対策に関する緊急アンケート調査 (令和3年12月)

前年度に実施した「中小ビルの新型コロナウイルス感染症対策に関する緊急アンケート調査」に続き、今年度は With コロナと After コロナを見据え、テナントの動向に焦点を当てた「中小ビルの新型コロナ追跡アンケート調査」を WEB アンケートにより実施した。(中国地区は広島に本社がある会員が対象: 12月27日(金) 締切)

(3) 資料の送付 (主たるもの)

「びるぢんぐ」 (一社)日本ビルディング協会連合会発行 偶数月

「BUILDING TOKYO」 (一社)東京ビルディング協会発行 奇数月

「ビルと環境」(購入者のみ) (公財)日本建築衛生管理教育センター発行 季刊誌

(5) 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター関連業務

・講習会

清掃作業監督者再講習会

令和3年7月6日(火)

会場 RCC文化センター 受験者数 69名