

令和4（2022）年2月22日

会 員 各 位

一般社団法人日本ビルディング協会連合会  
事務局

国土交通省による特定の事業用資産の買換特例税制に関するアンケート調査の件

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。  
平素は当連合会の活動にご協力いただき、厚く御礼申し上げます。

さて、今般、国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課より、別添依頼状のとおり、特定の事業用資産の買換特例税制に関するアンケートの協力要請がありました。

本税制は、長期保有する土地、建物等を譲渡して、一定の土地、建物等買い換えた場合に譲渡益の課税を繰り延べる制度であり、令和5年3月末に適用期限を迎えますが、制度の存続の必要性が厳しく問われており、存続のためにはその適用実態等を詳細に調査する必要があります。

つきましては、当連合会においても本税制の延長を要望する予定であり、特に重要な調査と考えておりますので、業務ご多忙とは存じますが、本アンケートにご協力いただきたくお願い申し上げます。

敬 具

記

#### 1. アンケートの送付方法

別添質問票にご記入いただき、国土交通省の担当者宛メール又はFAXで直接ご送付願います。

(提出先・問い合わせ先)

国土交通省 不動産・建設経済局不動産市場整備課 吉田氏・児玉氏  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3 中央合同庁舎3号館  
Fax : 03-5253-1579  
E-mail : [yoshida-y2ha@mlit.go.jp](mailto:yoshida-y2ha@mlit.go.jp) [kodama-k2hf@mlit.go.jp](mailto:kodama-k2hf@mlit.go.jp)

#### 2. アンケートの提出期限

令和4（2022）年3月18日（金）

以 上

本件についての連合会窓口

(一社)日本ビルディング協会連合会 事務局 (03-3212-7845)  
担当 川口 (メール [kawaguchi@birukyo.or.jp](mailto:kawaguchi@birukyo.or.jp))

各位

経済産業省経済産業政策局企業行動課  
国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課  
都市局まちづくり推進課

特定の事業用資産の買換特例の活用実績及び  
不動産の売却・取得意向に関する調査（依頼）

拝啓 時下ますますご隆盛のこととお慶び申し上げます。

日頃より経済産業・国土交通行政につきまして、格別の御支援・御協力を賜りまして、誠にありがとうございます。  
でございます。

特定の事業用資産の買換特例（1号・4号買換）は、令和5年3月末において適用期限を迎えることとなりますが、本制度については、その存続の必要性が厳しく問われており、存続のためには詳細な適用実態及び効果等について把握する必要があります。

つきましては、課税の特例の活用実績等について把握するため、下記のとおり調査を実施させていただきたく、お忙しい中、大変恐縮ではございますが、本調査へのご協力をお願いいたします（他団体経由で同様のアンケートに既に回答している場合は、改めてご回答いただく必要はございません。）。

なお、ご提出頂きましたデータにつきましては、本特例の政策効果等を検証するためのデータとして集計した上で公表させていただく可能性はありますが、個別データを公表するものではありません。

また、アンケートの回答内容につきまして、後日、経済産業省・国土交通省の担当者等から問合せさせていただきます場合もございますので、ご了承ください。

記

1、調査の目的

「特定の事業用資産の買換えの場合の譲渡所得の課税の特例」の適用実績等に関する詳細調査を行うことを目的とします。

（租税特別措置法第65条の7第1項第1号及び第4号）

⇒（1号）既成市街地等内にある10年超保有の事業用途の建物等を譲渡して、特定の地域内の土地等々を取得した（買い換えた）場合、譲渡益の課税を繰り延べる特例（繰延率80%）

（4号）10年超保有の土地等、建物・構築物を譲渡して、一定の土地等、建物、構築物等を取得した（買い換えた）場合、譲渡益の課税を繰り延べる特例（繰延率70～80%）

2、調査の対象

（一社）日本ビルディング協会連合会の会員企業

3、調査方法及び様式

質問票をご覧いただき、回答をE-mail、Fax又は郵送で下記の提出先まで提出願います。

4、提出期限 令和4年3月18日（金）

5、提出先

国土交通省 不動産・建設経済局不動産市場整備課 吉田・児玉  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3 中央合同庁舎3号館  
Fax：03-5253-1579  
E-mail：[yoshida-y2ha@mlit.go.jp](mailto:yoshida-y2ha@mlit.go.jp) [kodama-k2hf@mlit.go.jp](mailto:kodama-k2hf@mlit.go.jp)

## 6、問い合わせ先

### 【問0～10について】

国土交通省 不動産・建設経済局不動産市場整備課 吉田・児玉

Tel : 03-5253-8381 (内線 30657)

E-mail : [yoshida-y2ha@mlit.go.jp](mailto:yoshida-y2ha@mlit.go.jp) [kodama-k2hf@mlit.go.jp](mailto:kodama-k2hf@mlit.go.jp)

### 【問11～12について】

国土交通省 都市局まちづくり推進課 荒金・安藤

Tel : 03-5253-8111 (内線 32573・32576)

E-mail : [hqt-daitoshiken@mlit.go.jp](mailto:hqt-daitoshiken@mlit.go.jp)