

# 中小ビルの新型コロナ追跡アンケート調査（2021年12月）

（このタイトルの直下に「Googleにログインすると作業内容を保存できます」というメッセージが表示されますが、無視して、その下のメールアドレス欄に入力の上、「次に」を押下して、次に進んでください。）

\*必須

1. メールアドレス\*

---

(回答者のプロフィール)

2. 問1. 会社名をお答えください\*

---

3. 問2. 所属協会を次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 北海道
- 仙台
- 新潟
- 埼玉
- 千葉
- 東京
- 神奈川
- 名古屋
- 岐阜
- 富山
- 金沢
- 京都
- 大阪
- 兵庫
- 奈良
- 岡山
- 中国
- 四国
- 九州

4. 問3. 経営者を含む常勤の従業員数をお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 5人未満
- 5人～10人未満
- 10人～20人未満
- 20人～30人未満
- 30人～50人未満
- 50人以上

5. 問4. 所有するビルの棟数をお答えください\*

---

6. 問5. 貴社を代表（最大）するビルの延べ床面積（㎡）を次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 1,000 ㎡未満
- 1,000 ㎡～3,000 ㎡ 未満
- 3,000 ㎡～5,000 ㎡未満
- 5,000 ㎡～10,000 ㎡未満
- 10,000 ㎡～30,000 ㎡未満
- 30,000 ㎡以上

7. 問6. 貴社を代表（最大）するビルの回答時点における入居率を次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 満室
- 90%以上
- 75%以上
- 50%以上
- 50%未満

（所有ビルの感染対策など）

8. 問7-1. 感染防止対策として、コロナ禍において共用部で追加した設備をすべて次より選択してお答えください（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 換気設備追加・増強
- 室内除菌・滅菌器具設置（消毒液設置含む）
- サーマルカメラ（検温器）設置
- 抗菌塗装・抗菌クロス
- CO2計測表示
- PCR/抗原検査キット
- アクリル板等の仕切り
- エレベータ換気装置
- 注意喚起ステッカー類
- その他

9. 問7-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的には何でしょうか？（自由記述：50文字）

---

10. 問8-1. コロナ禍を機にどのような取り組みを行いましたか？（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- リニューアル・リノベーション
- 世代交代・後継者育成
- 人員削減・増加
- 負債削減・増加
- デジタル化
- その他
- 何もしていない

11. 問 8-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的にはどのようなことでしょうか？（自由記述：50文字）

.....

12. 問 9.コロナ禍を機にハード面でどのような改修工事を行いましたか？（例：Wi-Fi環境を整備した、混雑状況可視化システムを導入した、コワーキングスペースを設けたなど）（自由記述：50文字）

.....

13. 問 1 0.コロナ禍はソフト面・制度面でどのような変化をもたらしましたか？（館内細則・工事区分表を見直した、勤務時間・勤務可能場所を変更・追加したなど）（自由記述：50文字）

.....

14. 問 1 1-1. テナント関係者でコロナ感染者が発生した際のテナント対応を次よりすべて選択してお答えください（該当しない場合省略可、複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 該当テナントと協議
- 保健所に直接連絡
- テナントが保健所と連絡
- 濃厚接触者の確認
- 他テナントへ発生通知
- 全館共用部消毒
- 該当共用部消毒
- 該当テナント内消毒
- 消毒業者の紹介
- その他

15. 問 1 1-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的には何でしょうか？（自由記述：50文字）

.....

16. 問 1 2. 前項で消毒を行った方に伺います 消毒の判断理由を次より選択してお答えください（該当しない場合省略可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 保健所の指示
- テナントの要請
- 自主的判断
- わからない

17. 問 1 3. 館内コロナ感染者発生通知に対する他テナントの反応（該当しない場合省略可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 発生状況など強い関心を示した
- 消毒状況など関心を示した
- 冷静な反応だった
- 無関心だった
- 未通知なのでわからない

18. 問14. 従業員・運営スタッフでコロナ感染者が発生した際のビルの運営管理を次より選択してお答えください（該当しない場合省略可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- ビル勤務者ではないので影響なし
- 他部署から異動・補充した
- 欠員のままサービス維持
- 欠員でサービス低下
- 一部業務が停止
- 従業員・運営スタッフの感染者はいない

19. 問15-1. 在宅勤務のかたちとして近いものを次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 管理会社に任せて全員在宅
- 最低要員以外は全員在宅
- 役職者以外は原則在宅
- 半数程度交代で在宅
- その他

20. 問15-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的には何でしょうか？（自由記述：50文字）

.....

（テナントの現状：事務所・飲食店舗・物販店舗・その他）

21. 問16. 所有するすべてのビルの事務所テナントの数をお答えください \*

.....

22. 問16-1. 事務所テナントで前回調査（令和3年1月）以降に倒産・廃業があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

23. 問16-2. 事務所テナントで前回調査（令和3年1月）以降に解約・減床があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

24. 問16-3. 事務所テナントで前回調査（令和3年1月）以降に賃料減額要請があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

25. 問17. 所有するすべてのビルの飲食店舗テナントの数をお答えください\*

.....

26. 問17-1. 飲食店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に倒産・廃業があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

27. 問17-2. 飲食店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に解約・減床があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

28. 問17-3. 飲食店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に賃料減額要請があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

29. 問18. 所有するすべてのビルの物販店舗（学校・塾・スタジオ・ショールームなどを含む）テナントの数をお答えください\*

.....

30. 問18-1. 物販店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に倒産・廃業があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

31. 問18-2. 物販店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に解約・減床があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

32. 問18-3. 物販店舗テナントで前回調査（令和3年1月）以降に賃料減額要請があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

33. 問19. 所有するすべてのビルのその他（前3つ以外）用途のテナントの数をお答えください\*

.....

34. 問19-1. その他テナントで前回調査（令和3年1月）以降に倒産・廃業があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

35. 問19-2. その他テナントで前回調査（令和3年1月）以降に解約・減床があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

36. 問19-3. その他テナントで前回調査（令和3年1月）以降に賃料減額要請があった場合は、そのテナント数をお答えください

.....

37. 問2 0-1.事務所区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが解約しましたか（代表的な事例）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 建設業
- 製造業
- 電気・ガス業
- 運輸
- 情報通信業
- 商業（卸売）
- 金融・保険業
- 不動産業
- サービス業（医療・学校含む）
- その他

38. 問2 0.-2 飲食店舗区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが解約しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

39. 問2 0.-3 物販店舗区画（学校・塾・スタジオ・ショールームなどを含む）において、コロナ禍においてどのようなテナントが解約しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

40. 問2 0.-4 その他（前3つ以外）用途の区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが解約しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

41. 問2 1.-1 事務所区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが入居しましたか（代表的な事例）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 建設業
- 製造業
- 電気・ガス業
- 運輸
- 情報通信業
- 商業（卸売）
- 金融・保険業
- 不動産業
- サービス業（医療・学校含む）
- その他

42. 問2 1.-2 飲食店舗区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが入居しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

43. 問2 1.-3 飲食店舗区画（学校・塾・スタジオ・ショールームなどを含む）において、コロナ禍においてどのようなテナントが入居しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

44. 問2 1-4 その他（前3つ以外）用途の区画において、コロナ禍においてどのようなテナントが入居しましたか（代表的な事例）（自由記述：50文字）

.....

45. 問2 2. コロナ前に比べて募集から入居が決まるまでの期間に変化はありますか

当てはまるものをすべて選択してください。

- 長くなった  
 短くなった  
 変わらない

46. 問2 3. コロナ禍において解約になった区画の新たなテナントの成約賃料について、コロナ禍前に比べどのような変化がありましたか？

当てはまるものをすべて選択してください。

- 前より上がった  
 前より下がった  
 変わらない

47. 問2 4. 総賃料収入に及ぼすコロナの影響を次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 影響はない  
 影響は軽微  
 1割以内の減収  
 3割以内の減収  
 5割以内の減収  
 5割超の減収

（テナントの動向と今後の中小ビル市場への影響）

48. 問2 5. 貴社テナントにおけるリモートワークの実施状況について次より選択してお答えください\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- すべてのテナントが実施中  
 半数以上が実施中  
 半数未満が実施中  
 一次実施したが現在は通常勤務  
 実施していない  
 わからない

49. 問2 6-1. 緊急事態宣言中に貴社テナントにおいて、5割以上の社員がリモートワークを実施していた会社の業種を次より選択してお答えください（該当しない場合省略可、複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 建設業
- 製造業
- 電気・ガス業
- 運輸業
- 情報通信業
- 商業（卸売・小売・飲食業）
- 金融・保険業
- 不動産業
- サービス業（医療・学校含む）
- その他
- わからない

50. 問2 6-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的にはどのような業種でしょうか？（自由記述：50文字）

---

51. 問2 7. リモートワーク実施中のテナントの今後の継続性について次より選択してお答えください（未実施は省略可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 常態化する
- コロナが終息するまで継続
- 経済が回復するまで継続
- 1年以内に通常業務に戻す
- わからない

52. 問2 8-1. リモートワークの浸透によりテナントニーズが高まるものをすべて次より選択してお答えください（複数回答可）\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- WiFiなど通信設備
- コワーキングスペース
- 1～2名用の個室
- TV会議室
- 仮眠室
- シャワールーム
- サーバルーム
- その他

53. 問2 8-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的には何でしょうか？（自由記述：50文字）

---



54. 問29. コロナ前に比べてテナントとの対面コミュニケーション頻度（面談、会食等）は変わりましたか？\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 増えた
- 減った
- 変わらない

55. 問30-1.対面コミュニケーションが減ったと回答した方に伺いますが、対面コミュニケーションの減少をどのように補っていますか？（複数回答可）

当てはまるものをすべて選択してください。

- 電話
- メール
- Web会議
- 屋外での面談
- 補えていない
- その他

56. 問30-2 前項で「その他」を選択された方にお尋ねします。それは具体的には何でしょうか？（自由記述：50文字）

.....

57. 問31. コロナ禍における経済の影響で賃料が下がると思えますか？\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- すでに下げている
- 1年以内に下がる
- 3年以内に下がる
- 当面変化はない
- わからない

58. 問32. 中小ビル事業に対するコロナ経済の影響はいつまで続くと思えますか？\*

当てはまるものをすべて選択してください。

- 令和4年上半期まで
- 令和4年下半期まで
- 令和5年度末まで
- 令和6年度末まで
- 令和7年度以降も続く
- わからない

.....

このコンテンツは Google が作成または承認したものではありません。

Google フォーム

