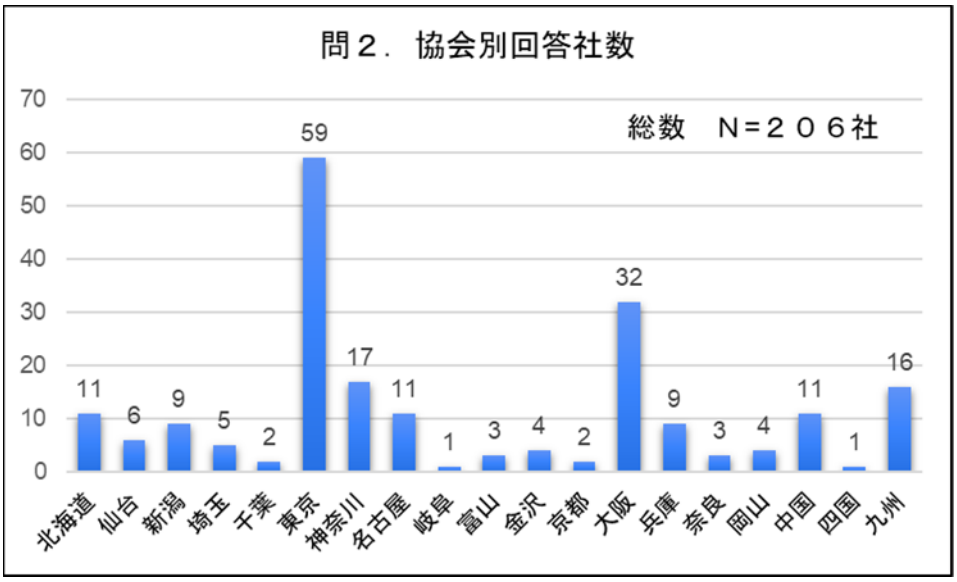
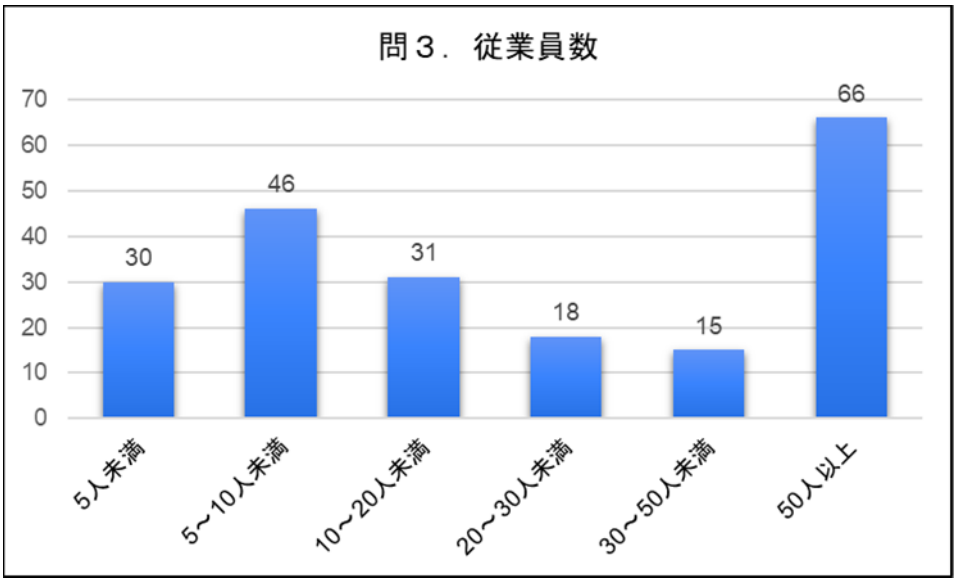
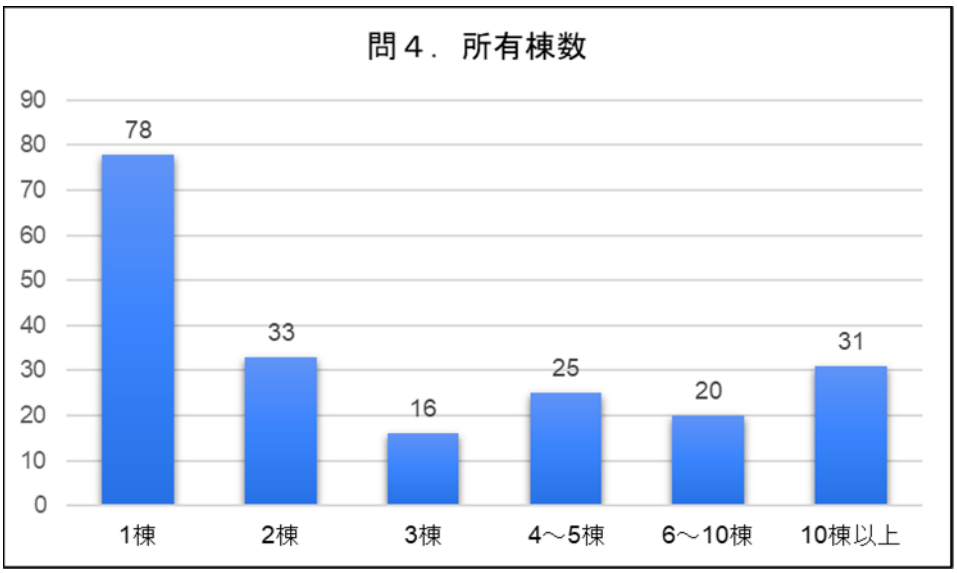
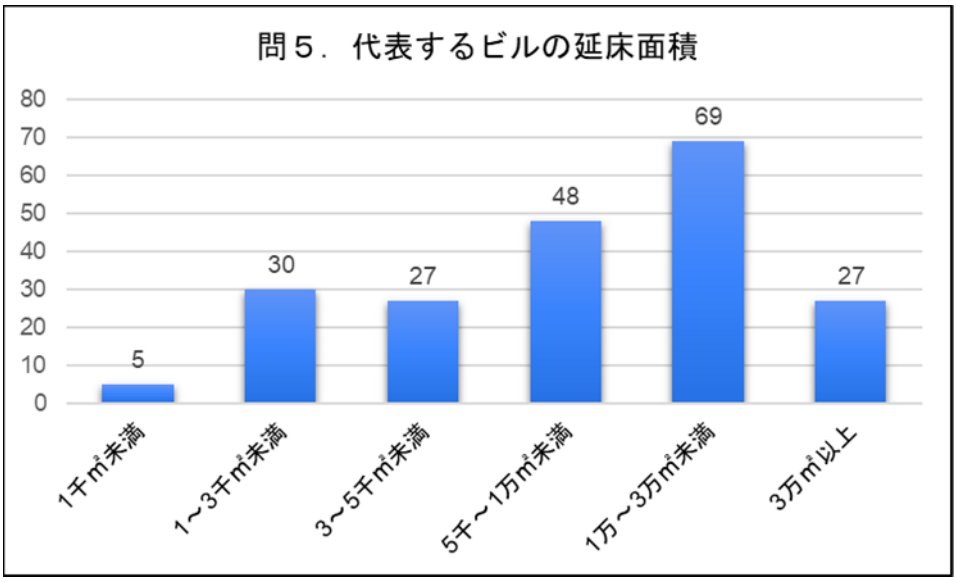
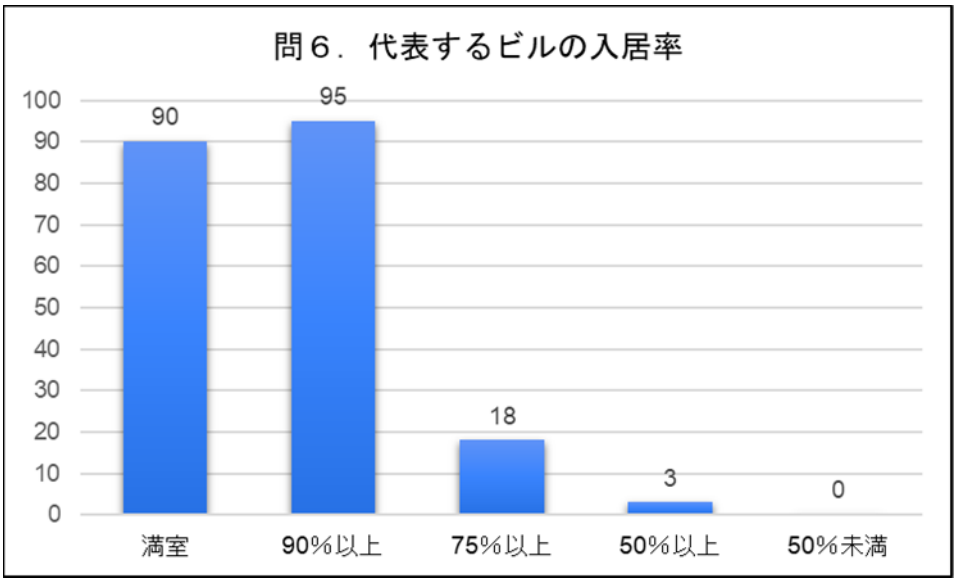
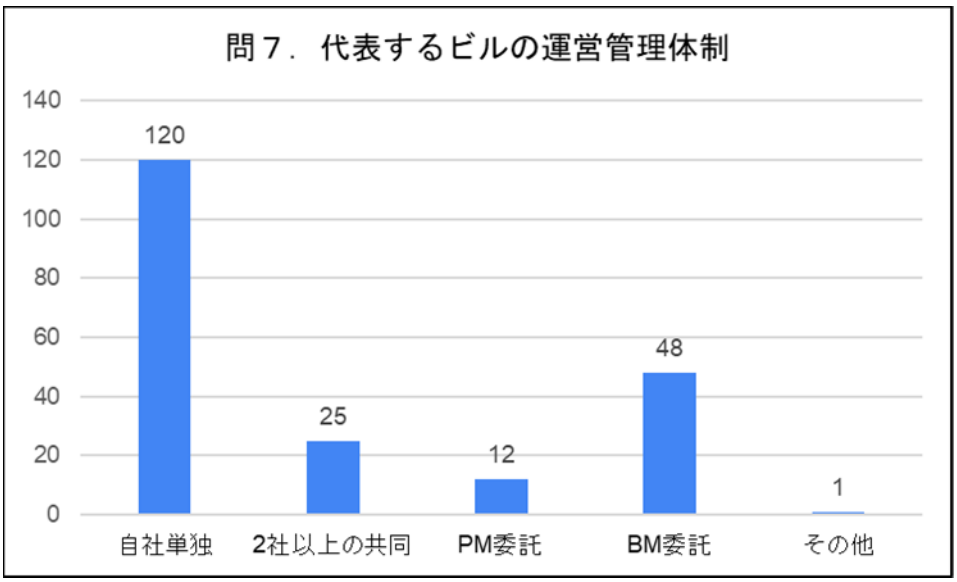

問２．協会別回答社数
総数　N＝２０６社
70
60
50
40
30
20
10
0
11
6
9
5
2
59
17
11
1
3
4
2
32
9
3
4
11
1
16
北海道
仙台
新潟
埼玉
千葉
東京
神奈川
名古屋
岐阜
富山
金沢
京都
大阪
兵庫
奈良
岡山
中国
四国
九州

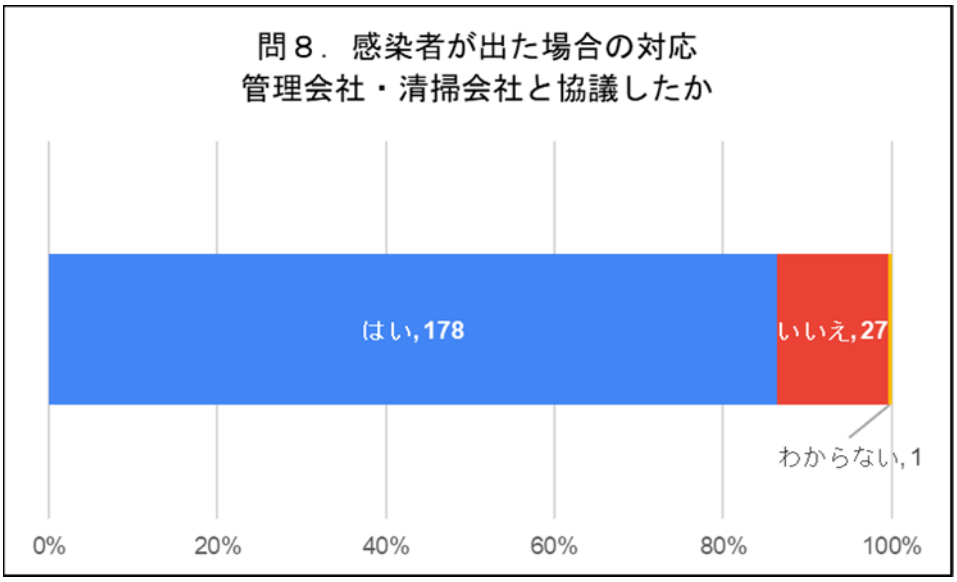

問３．従業員数
70
60
50
40
30
20
10
0
30
46
31
18
15
66
5人未満
5～10人未満
10～20人未満
20～30人未満
30～50人未満
50人以上

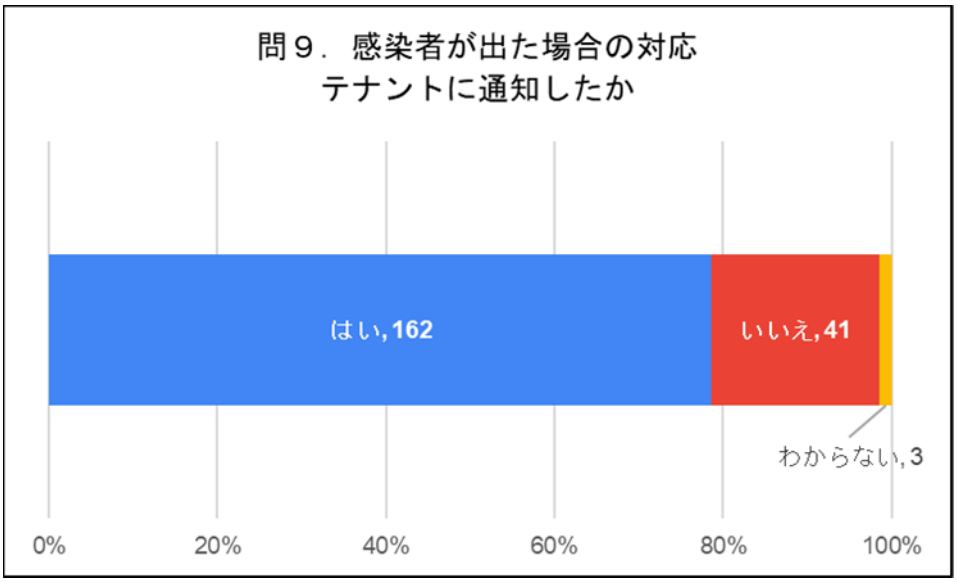

問４．所有棟数
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
78
33
16
25
20
31
1棟
2棟
3棟
4～5棟
6～10棟
10棟以上

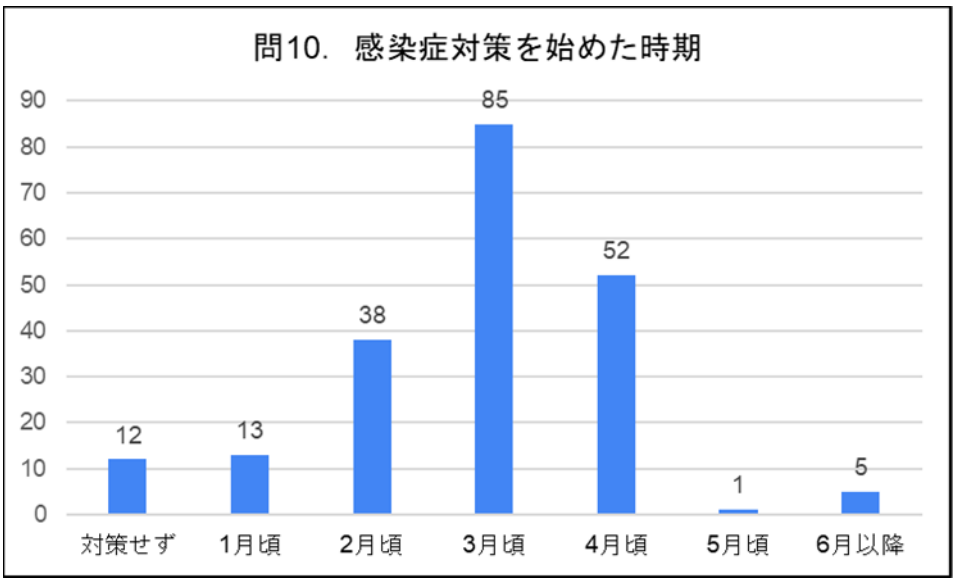

問５．代表するビルの延床面積
80
70
60
50
40
30
20
10
0
5
30
27
48
69
27
1千㎡未満
1~3千㎡未満
3~5千㎡未満
5千~1万㎡未満
1万~3万㎡未満
3万㎡以上

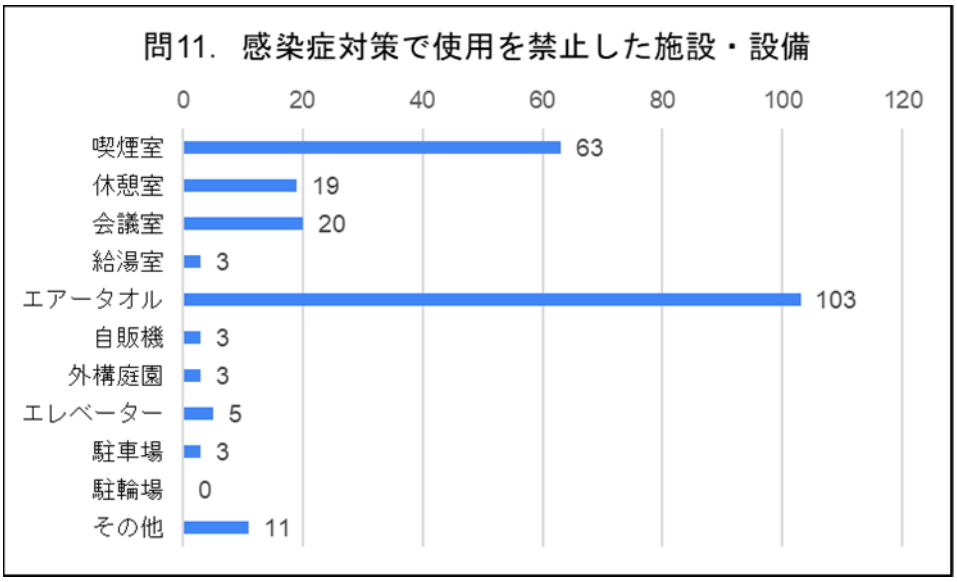

問６．代表するビルの入居率
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
90
95
18
3
0
満室
90%以上
75%以上
50%以上
50%未満

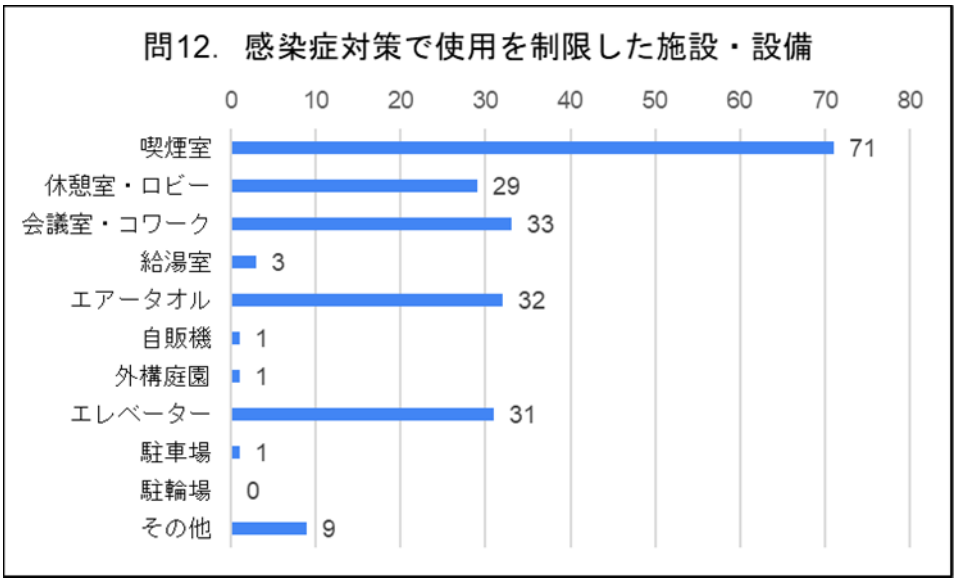

問７．代表するビルの運営管理体制
140
120
100
80
60
40
20
0
120
25
12
48
1
自社単独
2社以上の共同
PM委託
BM委託
その他

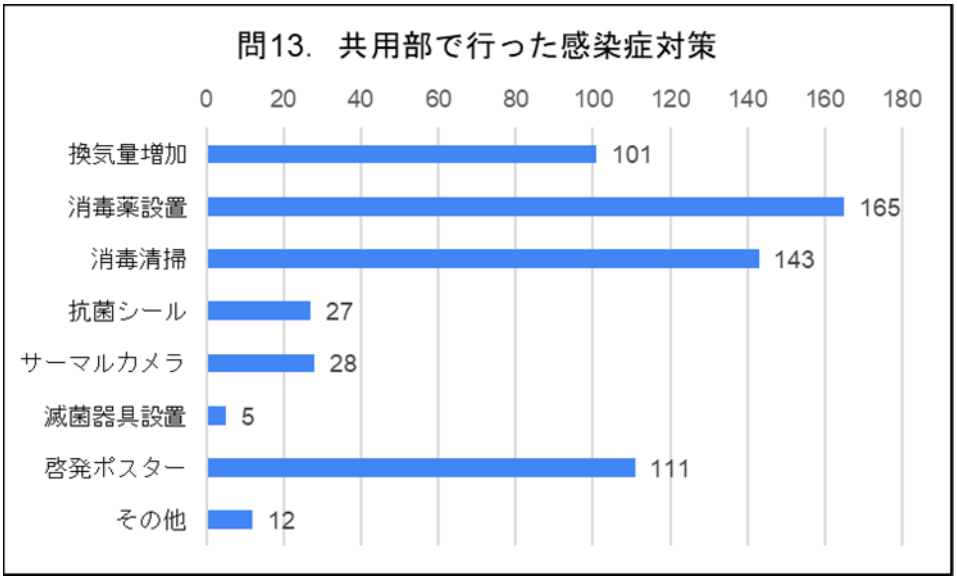

問８．感染者が出た場合の対応
管理会社・清掃会社と協議したか
はい, 178
いいえ, 27
わからない, 1
0%
20%
40%
60%
80%
100%

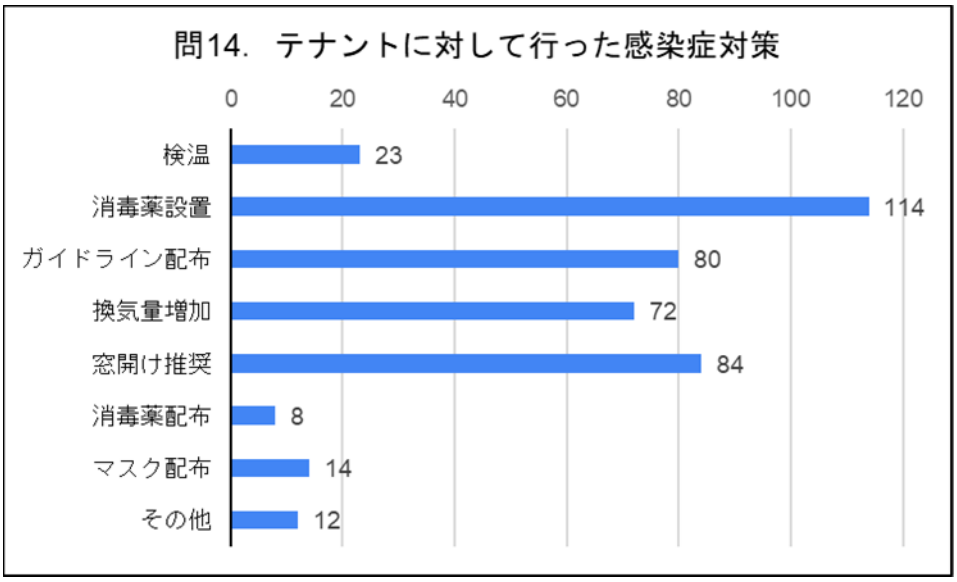

問９．感染者が出た場合の対応
テナントに通知したか
はい, 162
いいえ, 41
わからない, 3
0%
20%
40%
60%
80%
100%

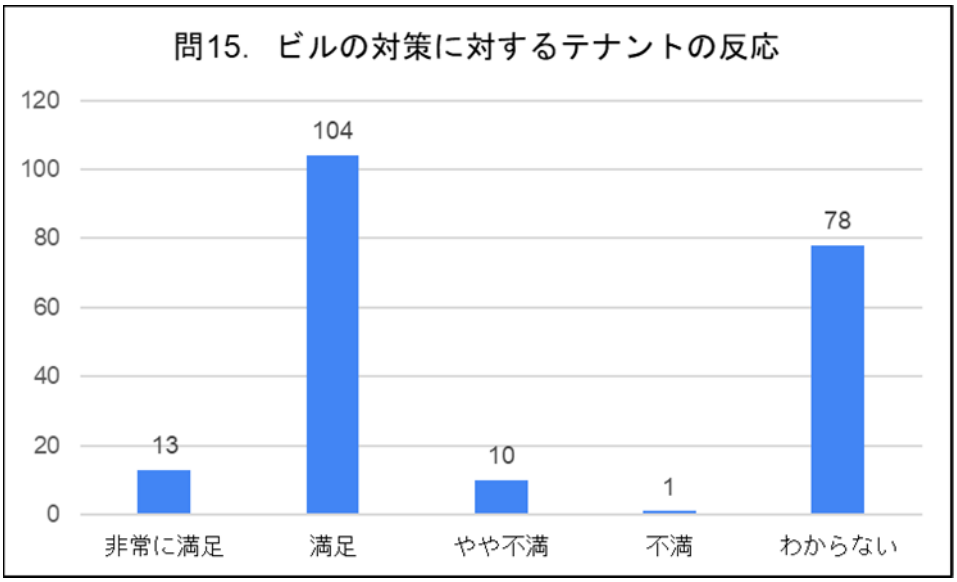

問10．感染症対策を始めた時期
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
12
13
38
85
52
1
5
対策せず
1月頃
2月頃
3月頃
4月頃
5月頃
6月以降

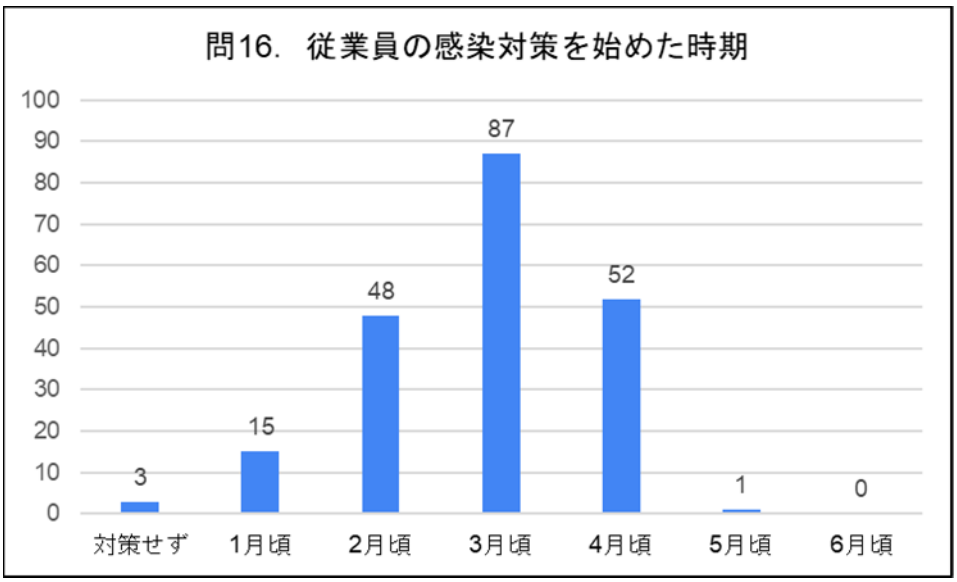

問11. 感染症対策で使用を禁止した施設・設備
0
20
40
60
80
100
120
喫煙室 63
休憩室 19
会議室 20
給湯室 3
エアータオル 103
自販機 3
外構庭園 3
エレベーター 5
駐車場 3
駐輪場 0
その他 11

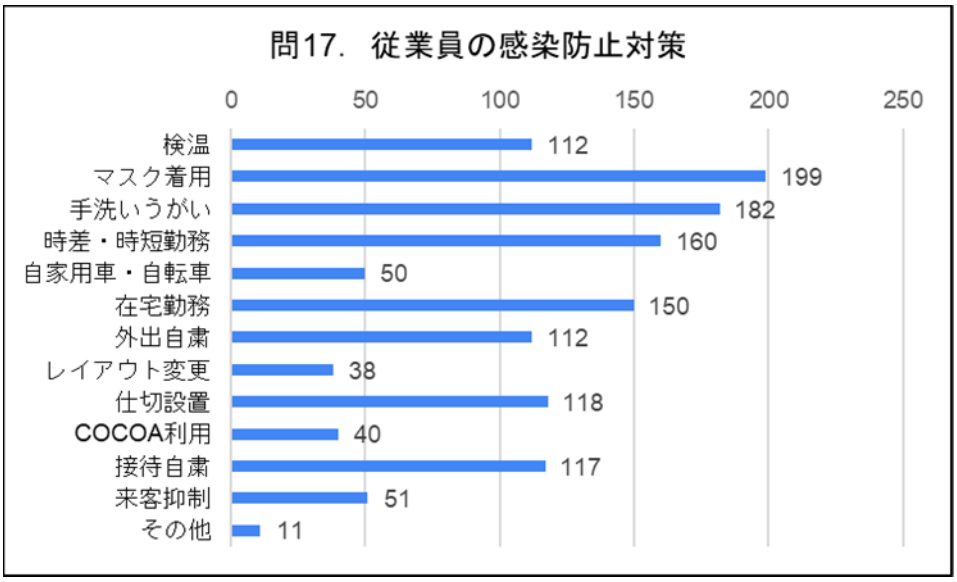

問12. 感染症対策で使用を制限した施設・設備
0
10
20
30
40
50
60
70
80
喫煙室 71
休憩室・ロビー 29
会議室・コワーク 33
給湯室 3
エアータオル 32
自販機 1
外構庭園 1
エレベーター 31
駐車場 1
駐輪場 0
その他 9

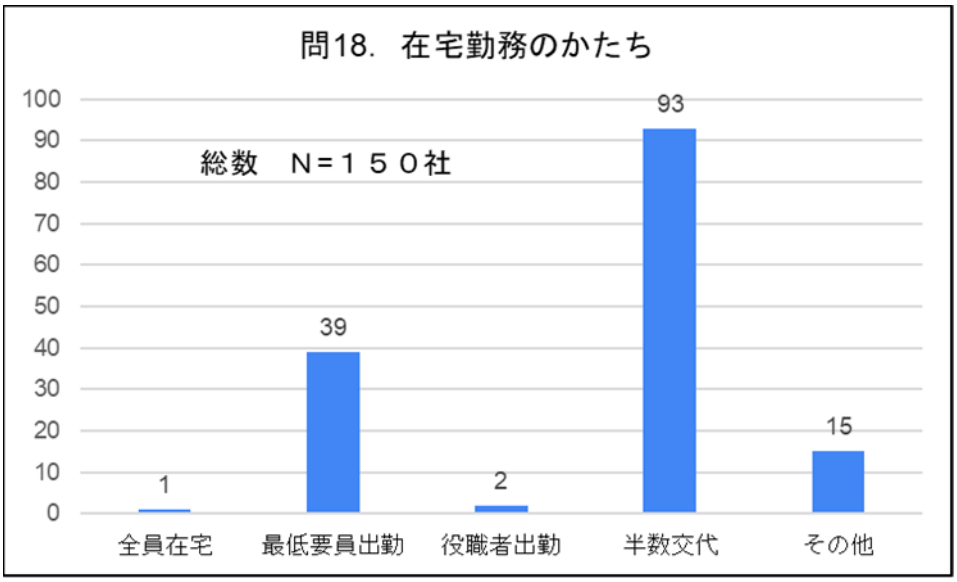

問13. 共用部で行った感染症対策
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
換気量増加 101
消毒薬設置 165
消毒清掃 143
抗菌シール 27
サーマルカメラ 28
滅菌器具設置 5
啓発ポスター 111
その他 12

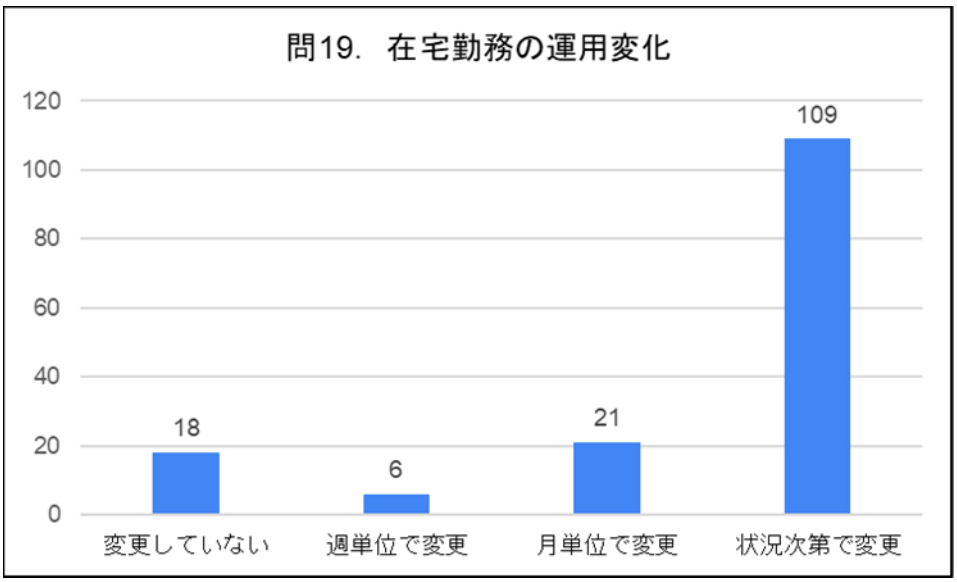

問14. テナントに対して行った感染症対策
0
20
40
60
80
100
120
検温
23
消毒薬設置
114
ガイドライン配布
80
換気量増加
72
窓開け推奨
84
消毒薬配布
8
マスク配布
14
その他
12

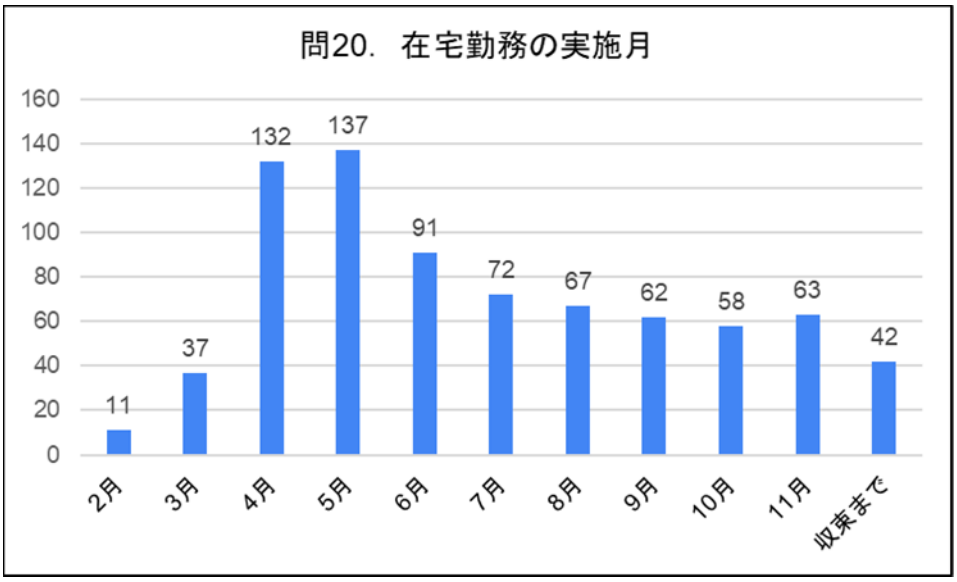

問15. ビルの対策に対するテナントの反応
120
100
80
60
40
20
0
13
104
10
1
78
非常に満足
満足
やや不満
不満
わからない

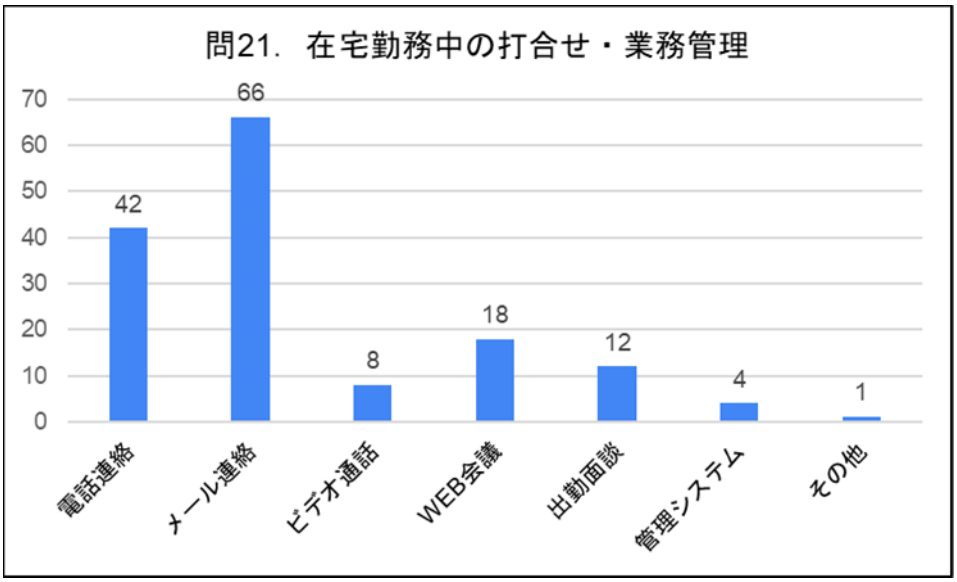

問16. 従業員の感染対策を始めた時期
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
3
15
48
87
52
1
0
対策せず
1月頃
2月頃
3月頃
4月頃
5月頃
6月頃

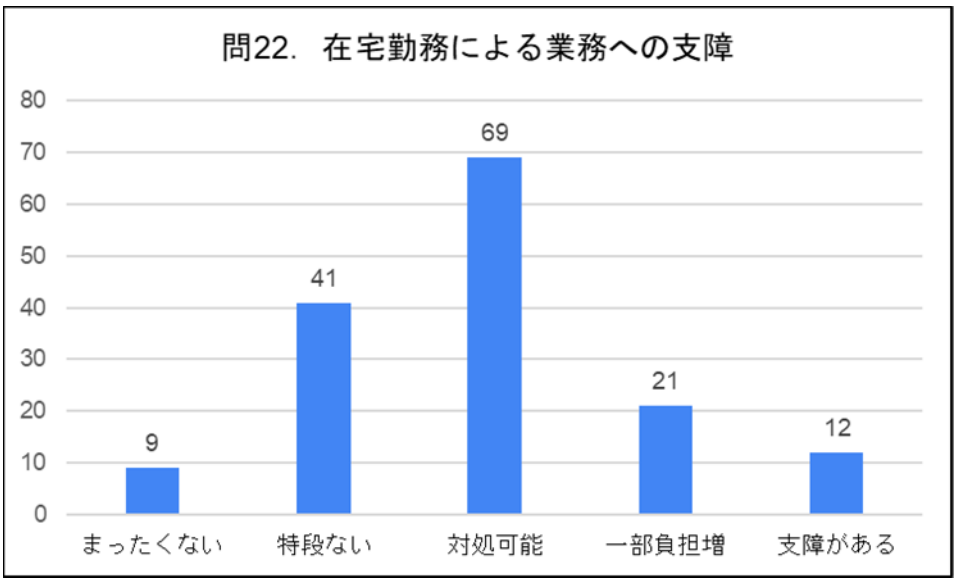

問17. 従業員の感染防止対策
0
50
100
150
200
250
検温 112
マスク着用 199
手洗いうがい 182
時差・時短勤務 160
自家用車・自転車 50
在宅勤務 150
外出自粛 112
レイアウト変更 38
仕切設置 118
COCOA利用 40
接待自粛 117
来客抑制 51
その他 11

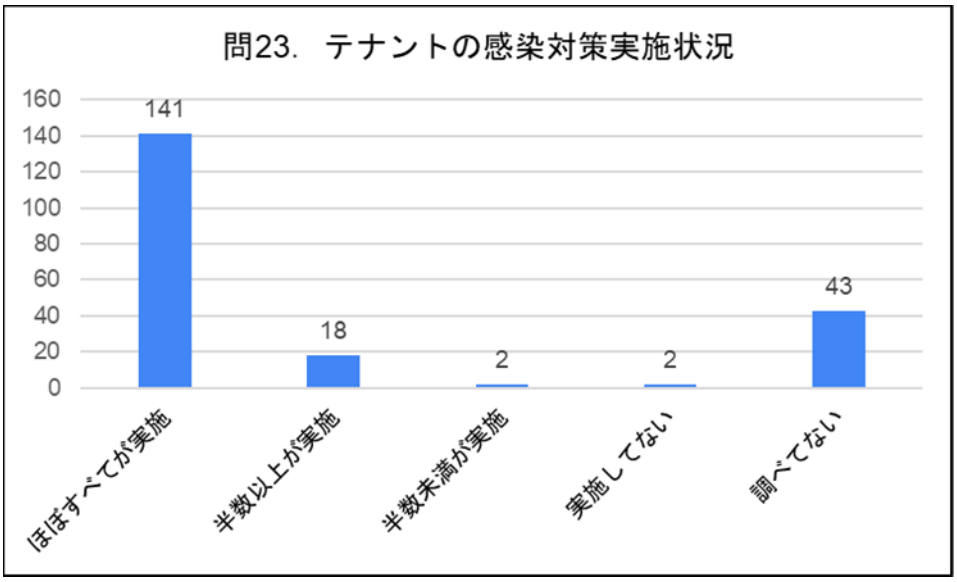

問18. 在宅勤務のかたち
総数 N=１５０社
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
1
39
2
93
15
全員在宅
最低要員出勤
役職者出勤
半数交代
その他

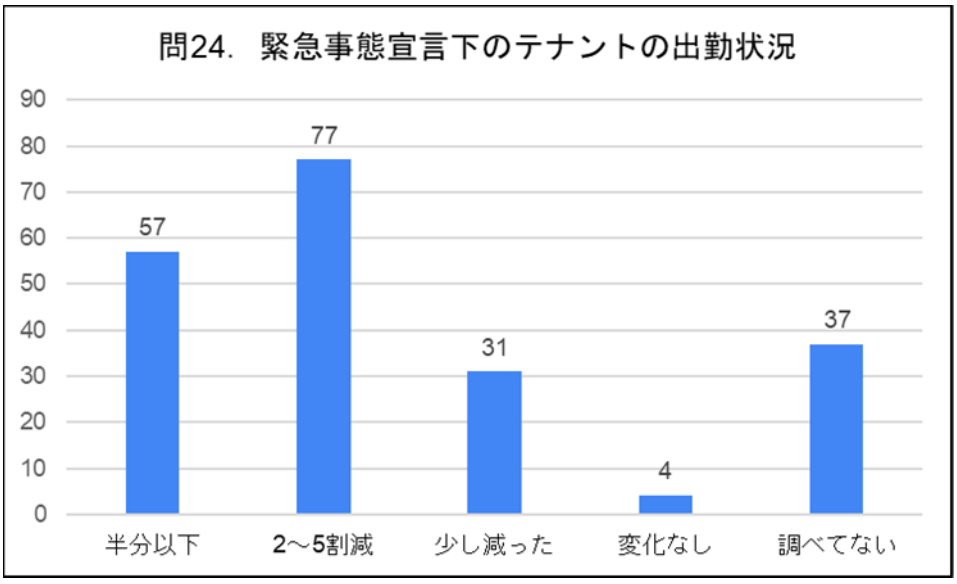

問19. 在宅勤務の運用変化
120
100
80
60
40
20
0
18
6
21
109
変更していない
週単位で変更
月単位で変更
状況次第で変更

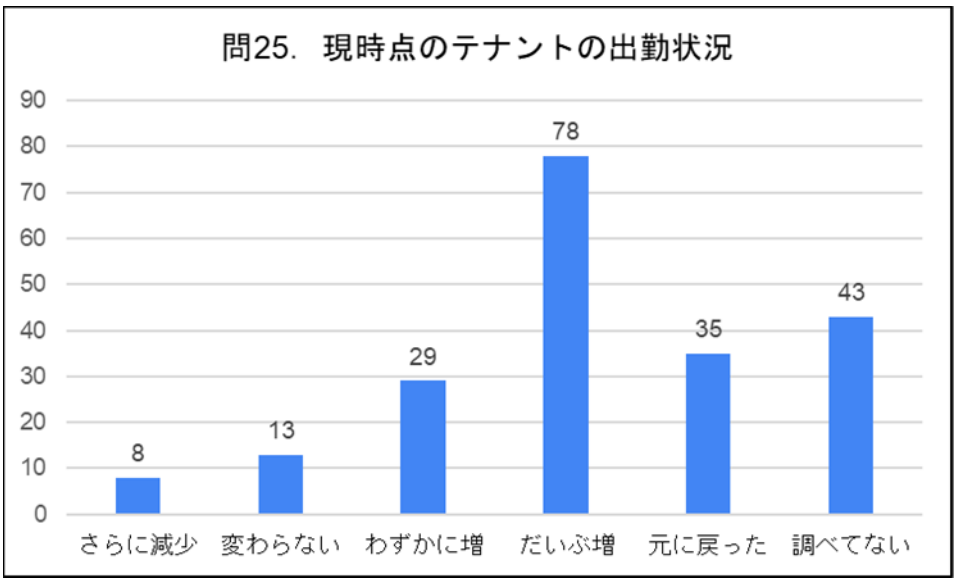

問20. 在宅勤務の実施月
160
140
120
100
80
60
40
20
0
11
37
132
137
91
72
67
62
58
63
42
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
収束まで

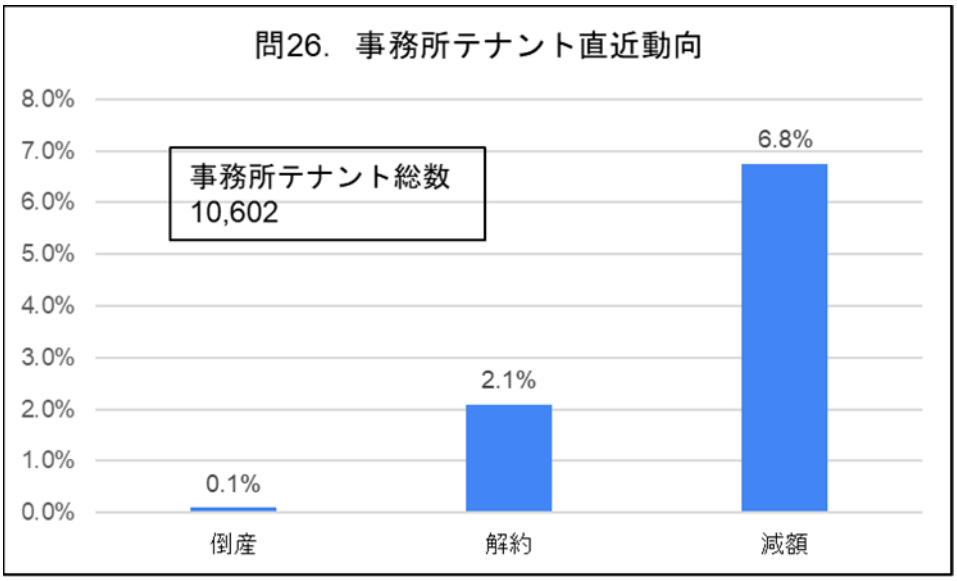

問21. 在宅勤務中の打合せ・業務管理
70
60
50
40
30
20
10
0
42
66
8
18
12
4
1
電話連絡
メール連絡
ビデオ通話
WEB会議
出勤面談
管理システム
その他

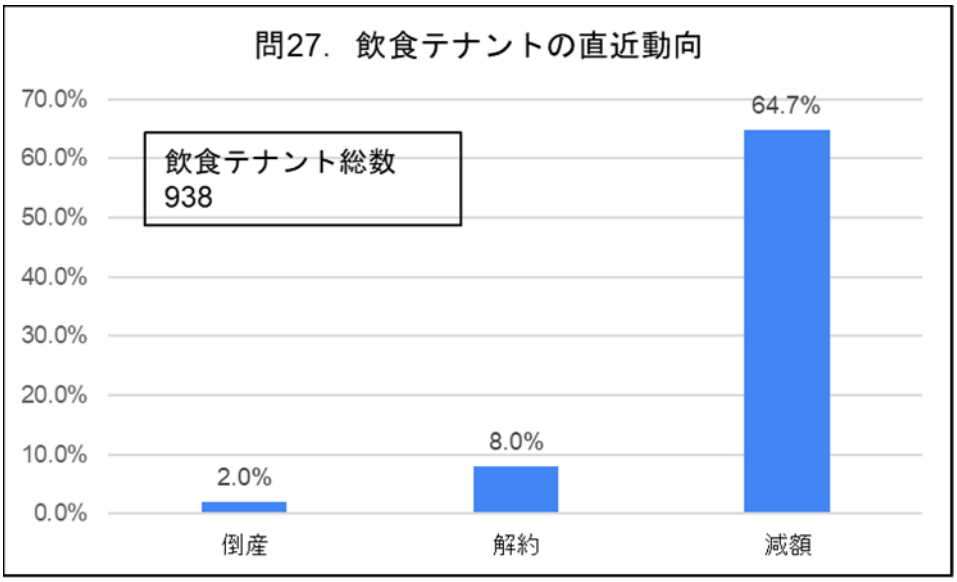

問22. 在宅勤務による業務への支障
80
70
60
50
40
30
20
10
0
9
41
69
21
12
まったくない
特段ない
対処可能
一部負担増
支障がある

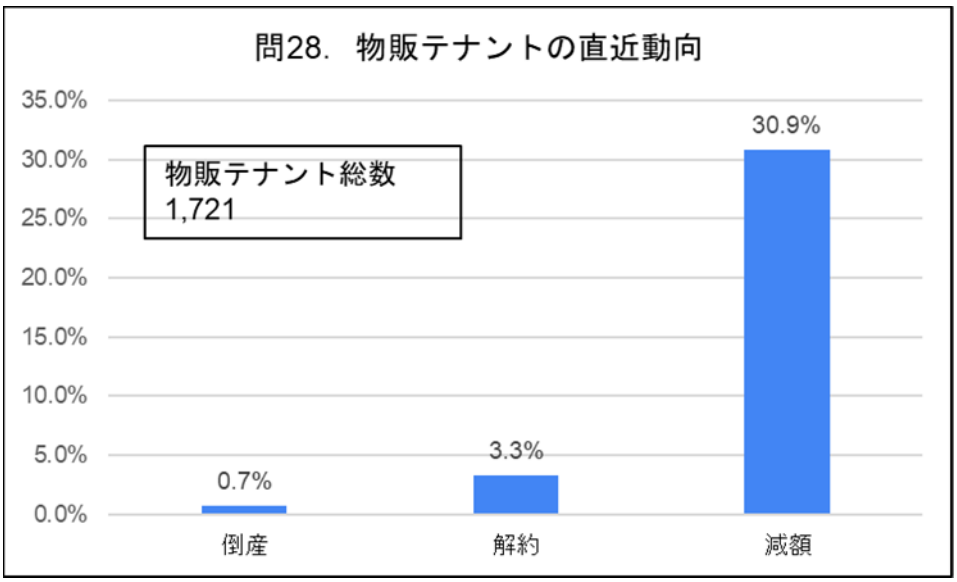

問23. テナントの感染対策実施状況
160
140
120
100
80
60
40
20
0
141
18
2
2
43
ほぼすべてが実施
半数以上が実施
半数未満が実施
実施してない
調べてない

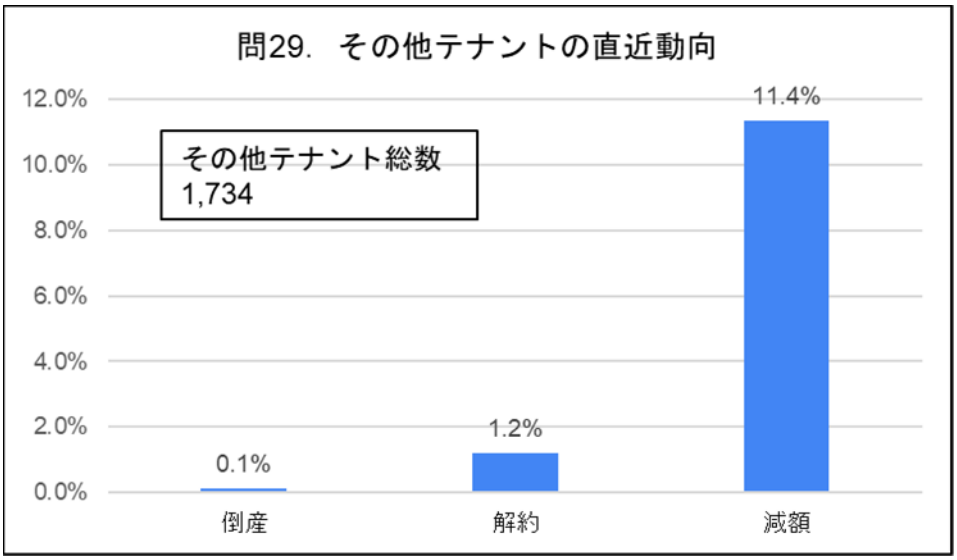

問24. 緊急事態宣言下のテナントの出勤状況
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
57
77
31
4
37
半分以下
2～5割減
少し減った
変化なし
調べてない

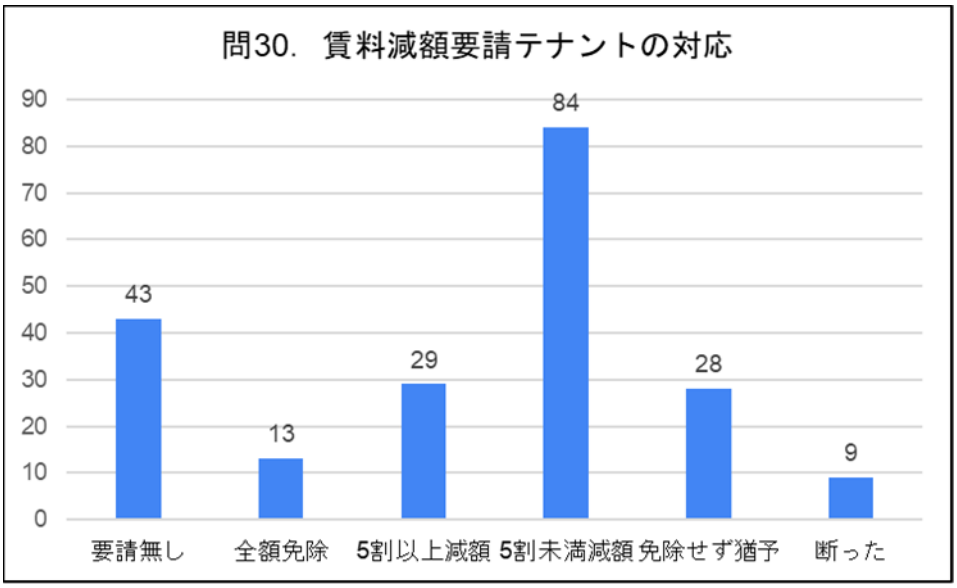

問25. 現時点のテナントの出勤状況
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
8
13
29
78
35
43
さらに減少
変わらない
わずかに増
だいぶ増
元に戻った
調べてない

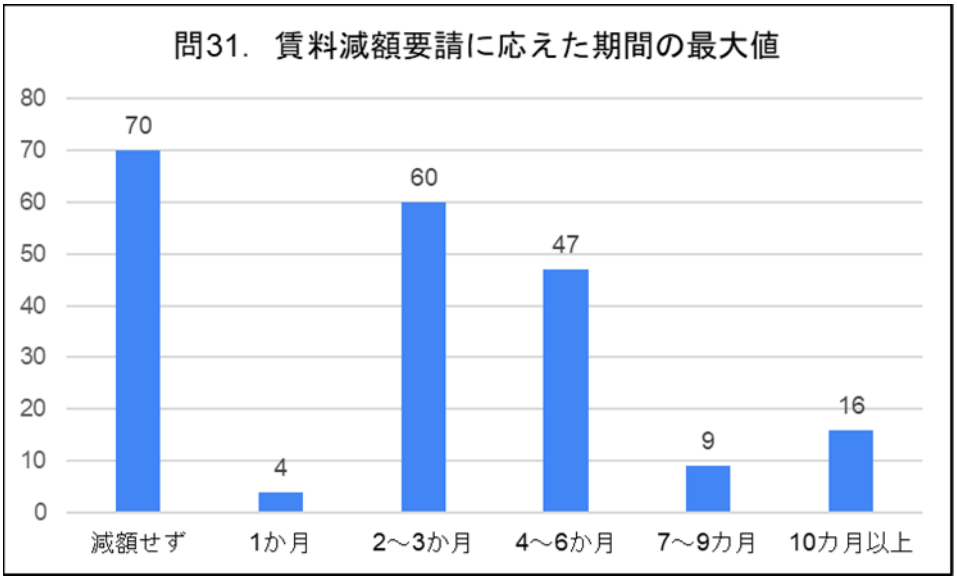

問26. 事務所テナント直近動向
8.0%
7.0%
6.0%
5.0%
4.0%
3.0%
2.0%
1.0%
0.0%
事務所テナント総数
10,602
0.1%
2.1%
6.8%
倒産
解約
減額

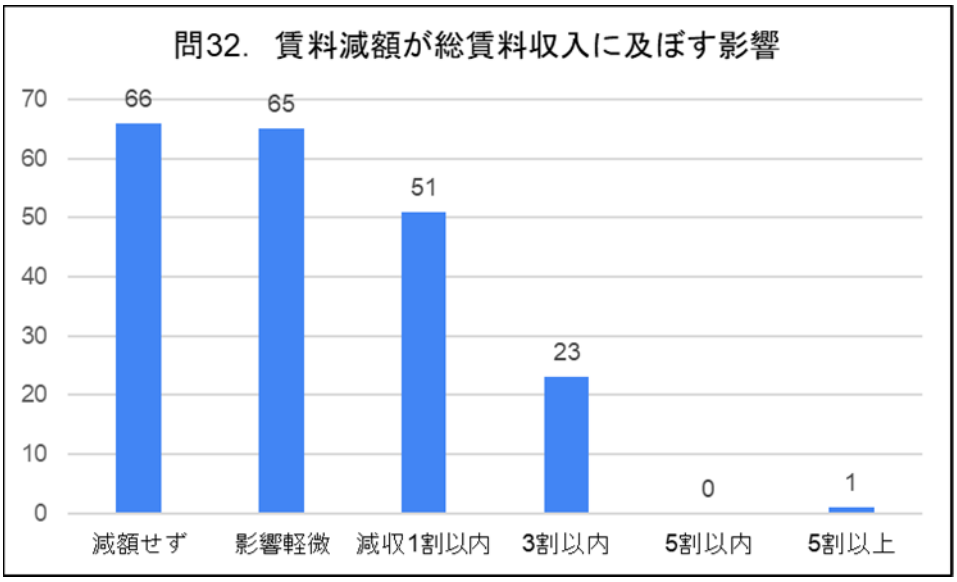

問27. 飲食テナントの直近動向
70.0%
60.0%
50.0%
40.0%
30.0%
20.0%
10.0%
0.0%
飲食テナント総数
938
2.0%
8.0%
64.7%
倒産
解約
減額

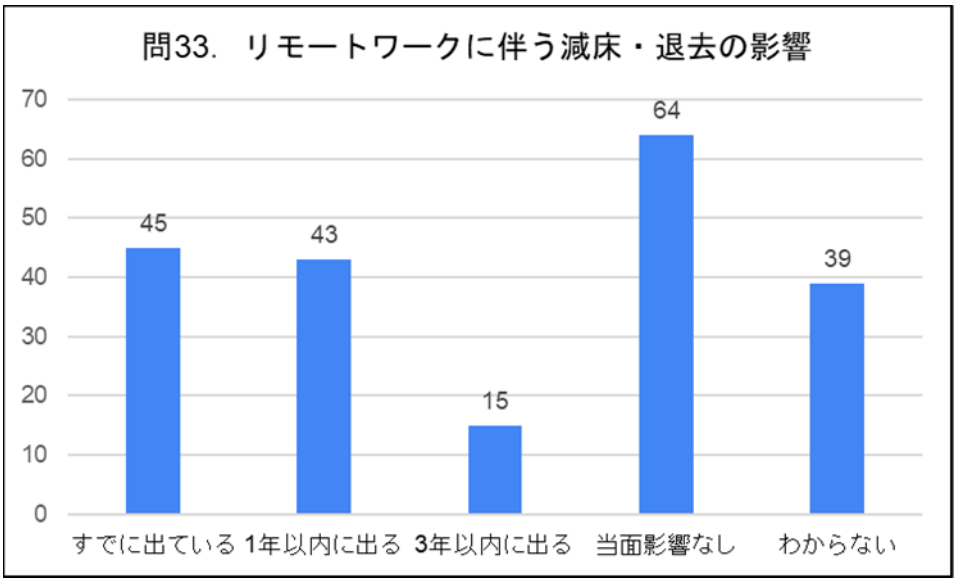

問28. 物販テナントの直近動向
35.0%
30.0%
25.0%
20.0%
15.0%
10.0%
5.0%
0.0%
物販テナント総数
1,721
0.7%
3.3%
30.9%
倒産
解約
減額

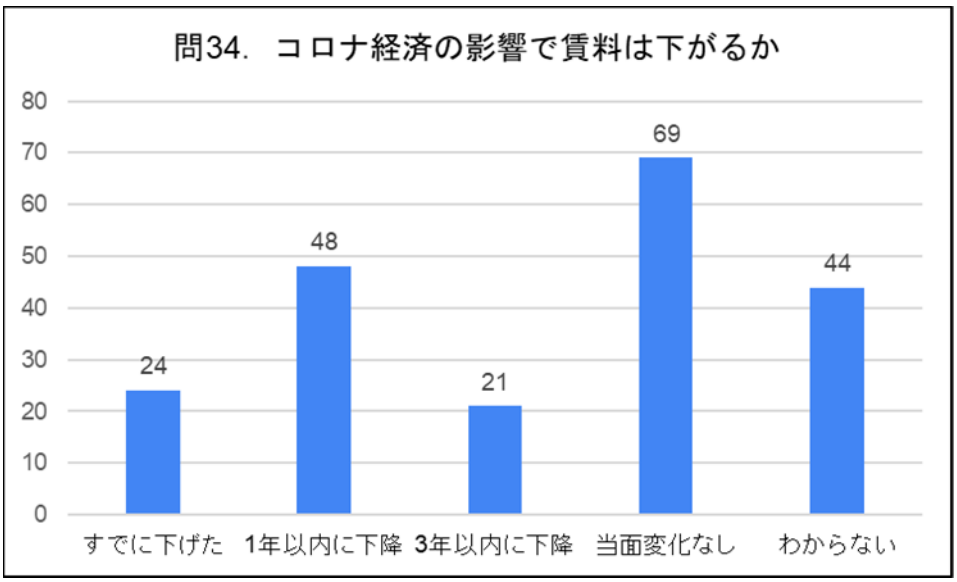

問29. その他テナントの直近動向
その他テナント総数
1,734
12.0%
10.0%
8.0%
6.0%
4.0%
2.0%
0.0%
0.1%
1.2%
11.4%
倒産
解約
減額

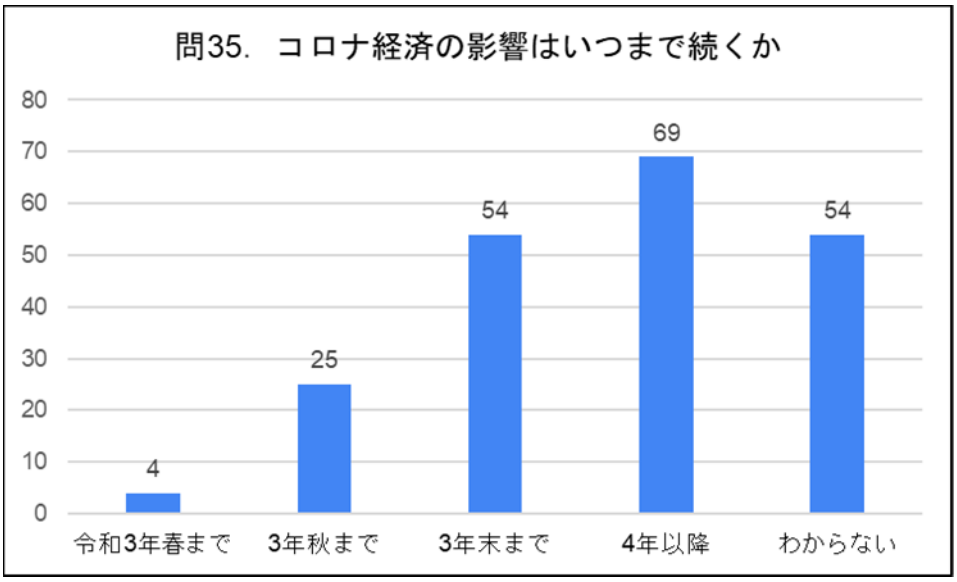

問30. 賃料減額要請テナントの対応
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
43
13
29
84
28
9
要請無し
全額免除
5割以上減額
5割未満減額
免除せず猶予
断った

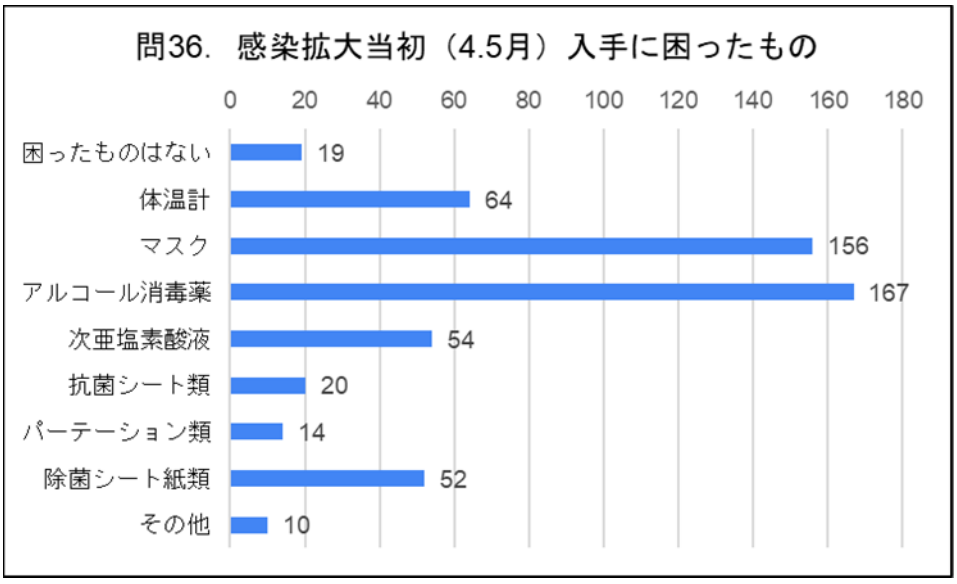

問31. 賃料減額要請に応えた期間の最大値
80
70
60
50
40
30
20
10
0
70
4
60
47
9
16
減額せず
1か月
2～3か月
4～6か月
7～9カ月
10カ月以上

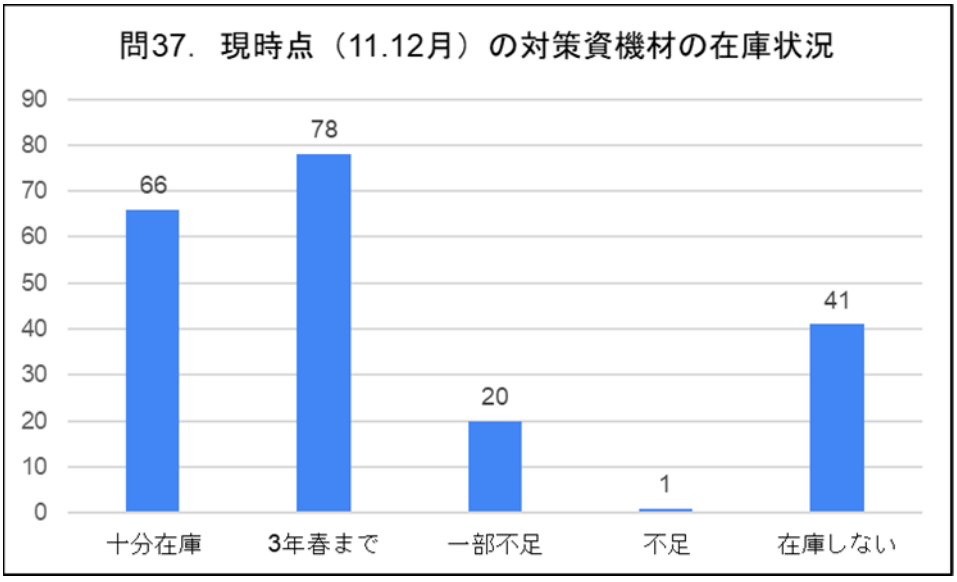

問32. 賃料減額が総賃料収入に及ぼす影響
70
60
50
40
30
20
10
0
66
65
51
23
0
1
減額せず
影響軽微
減収1割以内
3割以内
5割以内
5割以上

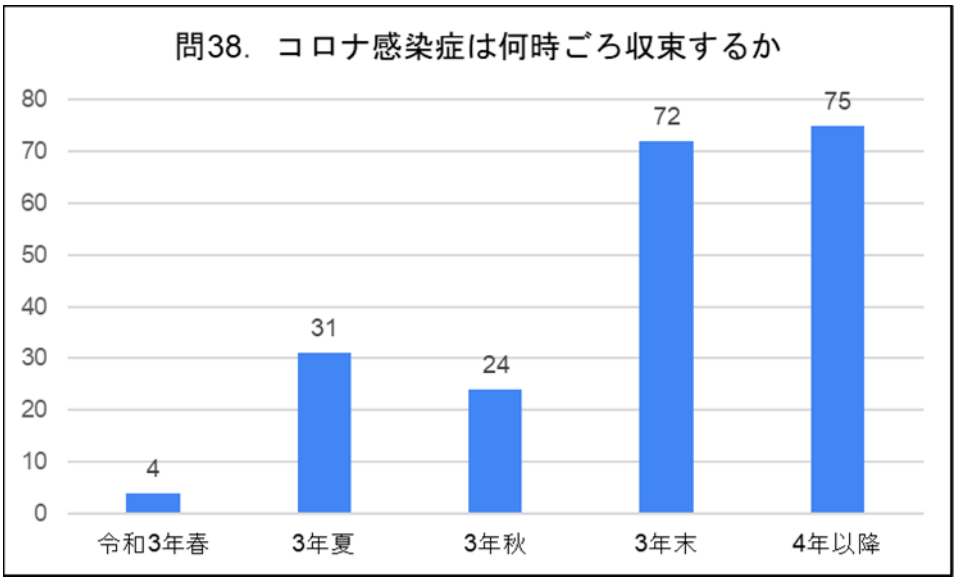

問33. リモートワークに伴う減床・退去の影響
70
60
50
40
30
20
10
0
45
43
15
64
39
すでに出ている
1年以内に出る
3年以内に出る
当面影響なし
わからない

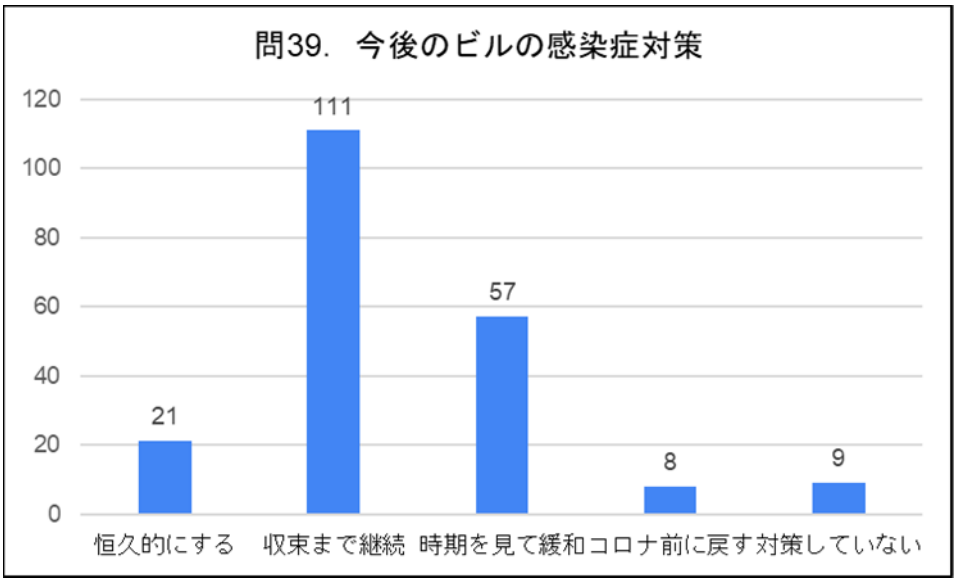

問34. コロナ経済の影響で賃料は下がるか
80
70
60
50
40
30
20
10
0
24
48
21
69
44
すでに下げた
1年以内に下降
3年以内に下降
当面変化なし
わからない

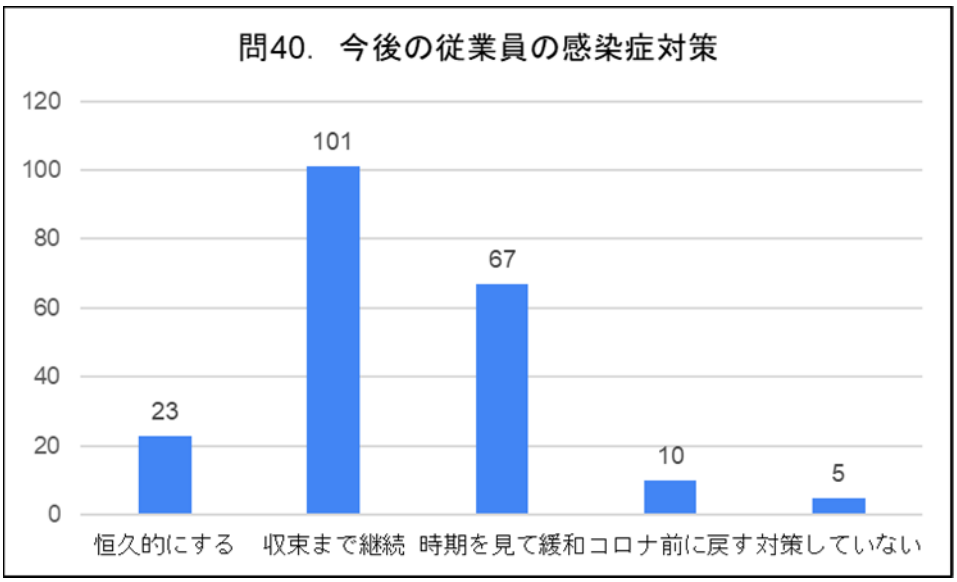

問35. コロナ経済の影響はいつまで続くか
80
70
60
50
40
30
20
10
0
4
25
54
69
54
令和3年春まで
3年秋まで
3年末まで
4年以降
わからない

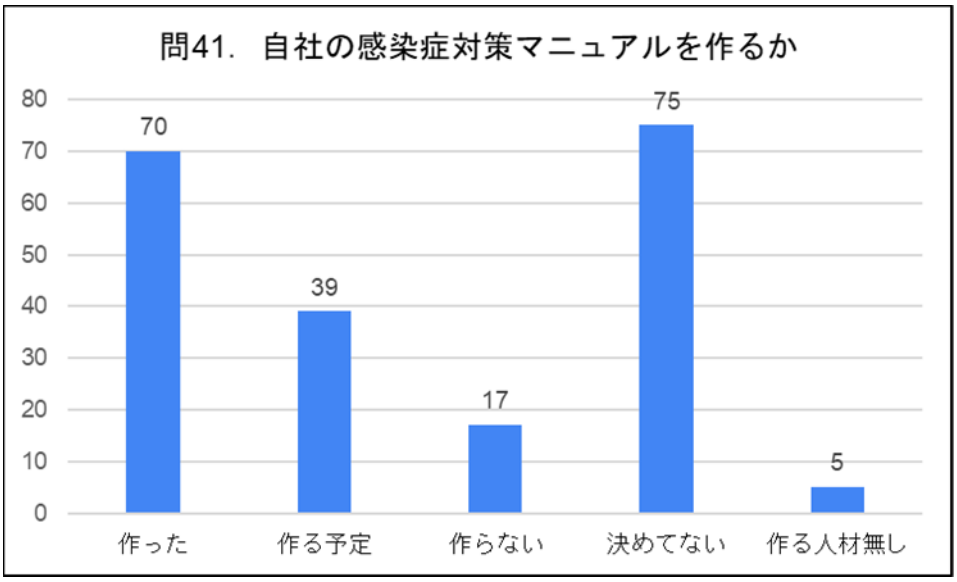

問36. 感染拡大当初（4.5月）入手に困ったもの
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
困ったものはない
19
体温計
64
マスク
156
アルコール消毒薬
167
次亜塩素酸液
54
抗菌シート類
20
パーテーション類
14
除菌シート紙類
52
その他
10

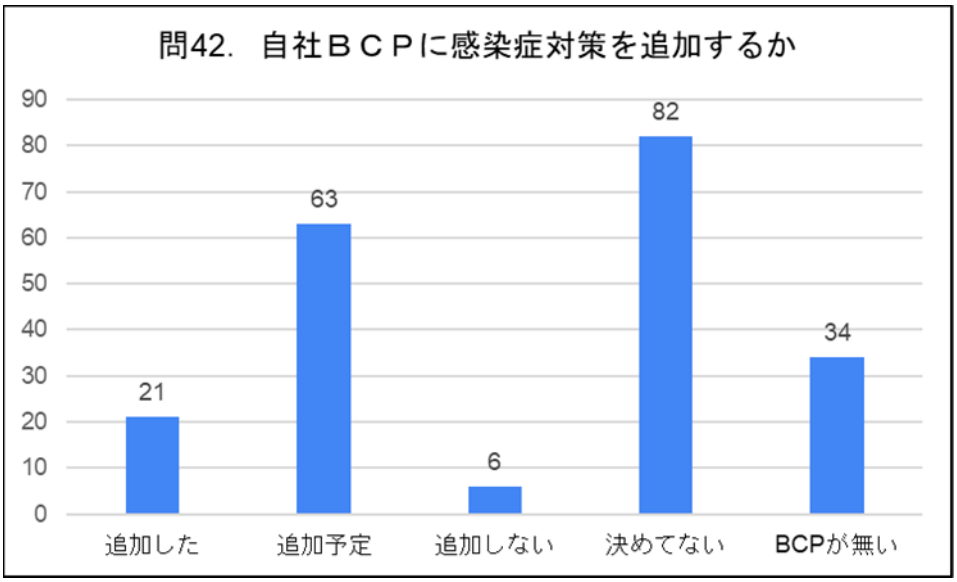

問37. 現時点（11.12月）の対策資機材の在庫状況
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
66
78
20
1
41
十分在庫
3年春まで
一部不足
不足
在庫しない

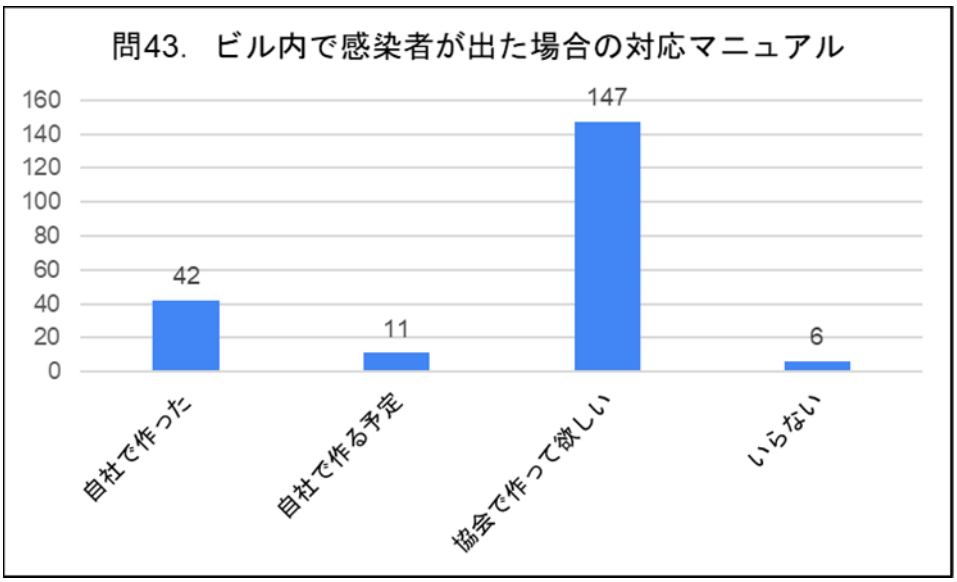

問38. コロナ感染症は何時ごろ収束するか
80
70
60
50
40
30
20
10
0
4
31
24
72
75
令和3年春
3年夏
3年秋
3年末
4年以降


問39. 今後のビルの感染症対策
120
100
80
60
40
20
0
21
111
57
8
9
恒久的にする
収束まで継続
時期を見て緩和
コロナ前に戻す
対策していない


問40. 今後の従業員の感染症対策
120
100
80
60
40
20
0
23
101
67
10
5
恒久的にする
収束まで継続
時期を見て緩和
コロナ前に戻す
対策していない


問41.　自社の感染症対策マニュアルを作るか
80
70
60
50
40
30
20
10
0
70
39
17
75
5
作った
作る予定
作らない
決めてない
作る人材無し


問42.　自社ＢＣＰに感染症対策を追加するか
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
21
63
6
82
34
追加した
追加予定
追加しない
決めてない
BCPが無い


問43.　ビル内で感染者が出た場合の対応マニュアル
160
140
120
100
80
60
40
20
0
42
11
147
6
自社で作った
自社で作る予定
協会で作って欲しい
いらない