

# 2019年ビル関係6団体 合同新年賀詞交歓会

1月10日 東京・虎ノ門 ホテルオークラ東京 アスコットホール

## 来賓や関係者、約750名が参集

(一社)日本ビルディング協会連合会、(一社)全日本駐車協会、(一財)日本ビルディング経営センター、(公財)日本建築衛生管理教育センター、(一社)東京ビルディング協会、(一社)東京駐車協会のビル協会関係6団体は1月10日正午、東京・虎ノ門のホテルオークラ東京 別館地下2階「アスコットホール」で新年賀詞交歓会を開催した。ホテルオークラ東京本館の建替えに伴い、別館での開催は4回目となった。

会場には、石井啓一・国土交通大臣をはじめ、工藤彰三・国土交通大臣政務官、自民党住宅土地・都市政策調査会長の石原伸晃・衆議院議員、逢沢一郎・衆議院議員、山田美樹・衆議院議員、公明党代表の山口那津男・参議院議員、同副代表の井上義久・衆議院議員など政権与党の重鎮が顔を揃えた。そのほか、国土交通省の幹部や会員、友好団体、報道関係者など約750名が会場に参集し、2019年の新年を大いに祝った。

冒頭6団体を代表して挨拶に立った高木茂・日本ビルディング協会連合会会長は、昨年末にまとまった来年度与党税制大綱に触れ、ビル関係業界が要望していた『都市再生緊急整備地域に係る課税特例措置の延長』をはじめとする税制改正要望が認められたことに対し、会場の与党幹部や国土交通省の幹部に謝意を示した。また、豪雨や台風、地震など自然災害による被害が続いた昨年1年間を振り返り、「自然災害に対する意識やその対応についてもう一度見直していきたい」などと今年の抱負を語った。さらに、今年10月に迫った

消費税率引き上げの動きに対し、前回の消費税率引き上げの際の対応を教訓に、会員への的確な情報提供に努めていく姿勢を示した。

ビル業界では、働き方改革や生産性向上に向けた様々な取組みによって、オフィスビルやオフィス空間のあり方が大きく変わろうとしており、高木会長は「人工知能やIoTを

ベースにした新技術や新システムに着目し、オフィスビルの更なる進化につなげていきたい」などと強調した。



石井国土交通大臣と談笑する高木会長



年頭の挨拶をする高木会長



中井副会長による乾杯の様子

## 2019年ビル関係6団体合同新年賀詞交歓会

高木茂会長挨拶

# 時代の要請に応えた ビル経営の展開を



新年あけましておめでとうございます。

本日は、皆さまご多用の中を、一般社団法人日本ビルディング協会連合会をはじめとするビル関係6団体の新年賀詞交歓会にご出席いただき、誠に有難うございます。国土交通大臣 石井啓一様には、公務ご多用にもかかわらず、ご臨席を賜り、厚く御礼を申し上げます。また、日頃よりお世話になっております国会議員の皆さま、関係官庁と友好団体、報道機関の皆さま、このように多くの方々にご出席いただきまして、心より御礼を申し上げます。

また、昨年末に取りまとめられた来年度税制改正大綱において、ビル業界が要望しておりました「都市再生緊急整備地域に係る課税特例措置の延長」をはじめとする税制改正要望が認められることとなりました。この場をお借りして、ご尽力いただいた政府与党の皆様、関係省庁の皆様に厚く御礼を申し上げます。

さて、昨年は6月の大阪北部地震、7月に西日本豪雨、9月には日本列島を縦断した台風21号と北海道胆振東部地震など、自然災害に見舞われた1年でした。とくに北海道胆振東部地震では全道停電という思いもよらない事態が発生し、自然災害に対するインフラの脆弱さを改めて思い知らされることになりました。

年が明けた今年も、昨年の教訓を活かし、自然災害に対する意識や自然災害に伴うインフラ機能の喪失に対する対応をもう一度見直していこうと考えています。

また、今年10月に消費税率が8%から10%に引き上げられます。前回の消費税率引き上げの際に会員の皆様からの問い合わせが多かった「旧税率適用の経過措置」などについて、的確な情報をお伝えできるよう準備していきます。

オフィスビルを巡っては、企業の働き方が大きく変わり、オフィスビルやオフィス空間に対するテナントニーズが、より多様化し、高度化してきています。昨年は、新たな働き方に対応したオフィスの事例が多くメディアに取り上げられました。これほどオフィスビルに注目が集まったことはかつてありません。

これからも多様なテナントニーズに対応するため、人工知能やIoTをベースにした新たな技術やシステムに着目し、オフィスビルの更なる進化へとつなげていかなければなりません。ビル業界を挙げて対応していこうと考えています。

また、今年ラグビーのワールドカップ、そして来年はよいよ東京オリンピック・パラリンピックが開催されます。世界各国から多くの方がやってきます。日本の都市は、とくに東京は国際都市として機能をより高め、魅力を増していかなければなりません。そういった観点からわれわれ業界の役割は非常に重要になってきています。

そうした重要な役割を果たしていくためにも、会員の皆さまの英知とノウハウを結集しながら、充実した協会活動を展開していきたいと考えております。引き続きのご協力、ご支援を切に願います。次第です。

平成最後の年となります今年、東京ビルディング協会は80周年を迎えます。80年という歴史の重さを感じ、気が引き締まる思いで一杯です。4月23日の定時総会に合わせ、80周年記念行事を予定しています。本日共催の5団体の協力をいただきながら充実した協会活動を続けていきたいと考えています。結びにご参会の皆様へ、引き続き末長いお付き合いをお願いして新年の挨拶とさせていただきます。

## 石井国土交通大臣ご祝辞 多くの来賓の方々が参集

### ◎石井・国土交通大臣、 「ビル業界とともに建築物の 質の向上」

来賓の挨拶では、石井啓一・国土交通大臣が登壇。

石井大臣は「ビル事業を巡る市



祝辞を述べる石井啓一・国土交通大臣

場環境は、旺盛な不動産需要を背景に商業地の地価は総じて上昇傾向を示し、企業収益の改善と働き方改革の進展でオフィスの空室率は低下傾向が続き、賃料水準も上昇してきている」との認識を示した上で、「さらなる経済成長に向け、東京など大都市ではグローバルな経済圏を中心として、また地方都市については地域経済の牽引役として、世界から「ヒト・モノ・カネ・情報」を呼び込むことが期待されている。とりわけ、都市の中核をなすオフィスビル等の建築物は都市インフラとして、また経済インフラとして重要な役割を担っており、建築物の質の向上が求められている。今後、ビル関連業界の皆さんと

もに、経済成長を支える良質な不動産ストックの形成と不動産市場の活性化、安全・安心で魅力ある都市づくりに取り組んでいきたい」と祝辞を述べた。

### ◎安全・安心なまちづくりに 向け、ビル業界へ 期待の声続々

石井大臣に続いて壇上に上がったのは、東京都心の千代田区・港区・新宿区選出の山田美樹・衆議院議員。山田氏は「今年は平成の次の時代が始まる年であり、日本経済がさらなる成長を遂げるためにも、経済と魅力ある都市を支える重要なインフラであるオフィスビルを所有・管理するビル業界の益々の発展が期待されている」と挨拶した。

続いて、公明党副代表の井上義久・衆議院議員が挨拶に立ち、昨年相次ぐ自然災害に触れ、「東日本大震災以降も自然災害による犠牲者が後を絶たない中、災害対策基本法の改正を行っているが、防災・減災の観点から自助・共助・公助のあり方をもう一度見直し、社

会の仕組みに組み込んでいかなければならない」と言及。ビル関連業界と連携しながら、安全・安心なまちづくりに取り組んでいく姿勢を強調した。

その後、乾杯に移り、中井千尋・日本ビルヂング協会連合会副会長（北海道ビルヂング協会会長）が登壇。「昨年は北海道に3つの台風が上陸し、北海道胆振東部地震では大きな揺れと全道停電、断水を経験した。自然災害は身に降りかからないとひと事のように感じているが、いざという時の備えは不可欠。日本経済を振り返っても年末年始にかけて株価が乱高下し、先行き不透明感があるものの、ビル業界ではバブル崩壊やリーマンショックなど様々な困難を乗り越えてきている。今後も情報共有しながら、一致団結して協会活動を展開していきたい」と挨拶して乾杯の発声を行い、新年を祝う宴が開宴した。宴が進む中、公務の合間を縫って山口那津男・公明党代表、工藤彰三・国土交通大臣政務官、石原伸晃・衆議院議員や逢沢一郎・衆議院議員など政権与党の重鎮が会場に駆



会場の様子

けつけた。

山口氏は「快適で機能的な執務空間を提供し、日本経済を支える企業活動の基盤を担い、そしてまちづくりの中核をなすビル業界がますます発展することを期待する」と挨拶。石原氏は「内需を支え、企業の経済活動の拠点となるオフィスビルに国内だけではなく、海外からの企業を誘致する政策を展開していきたい」と考えを示し、ビル業界の今後の活躍に大きな期待を寄せる祝辞が続いた。

なお、公務のため新年賀詞交歓会に来場できなかった菅義偉・内閣官房長官から祝電が届き、「日頃よりビルの経営・管理を通じて、わが国の経済発展に大きく貢献されている皆様に敬意を表するとともに、貴会の益々のご繁栄とご列席の皆様のご多幸を祈念いたします」との祝辞が寄せられた。このほか、参議院議員の佐藤信秋氏、衆議院議員の井林辰憲氏、参議院議員の足立敏之氏など多くの国会議員から祝電が届いた。



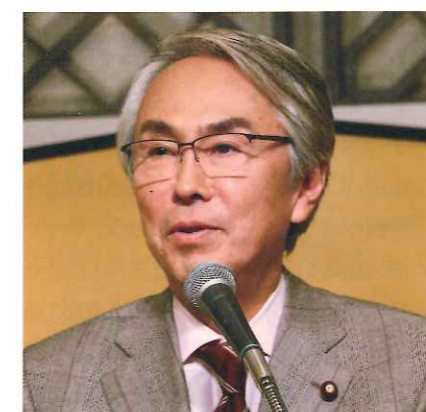
山田美樹・衆議院議員



山口那津男・公明党代表



井上義久・公明党副代表



石原伸晃・自民党住宅土地・都市政策調査会長



逢沢一郎・衆議院議員



工藤彰三・国土交通大臣政務官