

# 環境にやさしい、 安全安心なまちが 皆様をお出迎え

日本ビルディング協会連合会  
第75回定時総会



大阪ビルディング協会

会長 高橋 幸夫



日本ビルディング協会連合会の平成27年度（第75回）定時総会が、来る6月4日（木）大阪市において開催されるに当たり、開催地の大坂ビルディング協会を代表致しまして歓迎のご挨拶を申し上げます。

大阪ビルディング協会は昭和5年2月に前身である「ビルディング懇話会」が発足してから今年で85年を迎え、東京協会と並び全国でも歴史のある協会です。かつての大坂は大正から昭和にかけて大大阪と呼ばれ、商都大阪として政治の中心であった東京を凌ぐ規模と賑わいのある街でした。当協会の発足した当時は世界的な大恐慌の時代で、日本でも昭和恐慌の嵐が吹きすぎぶさなかにあり、ビル業界としての結束が必要とされる時期に設立されました。その後現在に至るまで、戦前戦後の混乱期、高度成長、バブル経済とその崩壊、リーマンショックなど大きく変化する経済環

境の中、会員相互の連携と結束によりビル業界の発展に努めてまいりました。大阪のビル市況は平成21年以降、梅田・中之島地区を中心大型ビルの竣工、また全国的にも建築ビルの大量供給が続いた結果、一時的に空室率の上昇を招きましたが、現在は7%台まで回復し、賃料の下落にも歯止めがかかりました。

当協会はビル事業者として社会の要請に応えるべく環境にやさしく安全、安心なビルづくりに取り組み、かつての大坂の復活に願いを込め活動しています。

前回、大阪市で開催されましたのは平成15年（第63回）でした。12年振りに全国から多くのビル事業者の方々をお迎えすることは大変光栄なことであり、皆様との交流、活発な意見交換ができるることを楽しみにしています。

さて、今回の関連行事を紹介させていただきます。まず、講演会ですが、大阪の誇る名建築家・安藤忠雄氏をお招きし「競つ都市―土地の価値を上げる」と題したお話を聞いていただきます。また、懇親会のアトラクションでは、当協会の役員が中心となつたバンドを結成、「ウエルカムミュージック」として、数曲

のブルースでお迎えいたします。また、会半ばでは、新進気鋭で話題になりました。大阪のビル市況は平成21年以降、梅田・中之島地区を中心大型ビルの竣工、また全国的にも

花節をお聴きいただきます。

続きまして観光では、日帰り旅行を2コース予定しております。Aコースとして、世界遺産に指定された弘法大師による「開創1200年」を迎え、米国人気旅行誌で「2015年に訪れるべき観光地世界20選」に日本で唯一選ばれた「高野山」を設定しました。南海電鉄特急で移動、奥の院参拝の後、宗務総長のご自坊・蓮華定院にて特別精進料理をご賞味、壇上伽藍と金剛峯寺を参拝していくなどコースです。また、Bコースでは、奈良方面に向かい、若草山からの展望の後、東大寺・春日大社・興福寺と全国的に有名な社寺を一気に巡っていました。昼食は、皇室もご利用される奈良ホテルで和食をご準備、各社寺では、東大寺大仏様蓮華座への登壇や、興福寺・中金堂の工事現場の見学など、特別企画を満載いたしました。なお、ゴルフ大会は大坂府下で有数の名門コースである茨木カントリー倶楽部でのプレーを予定しております。

是非とも多くの皆様のご参加をお願い申し上げ、歓迎のご挨拶とさせていただきます。