

## *Press Release*

平成26年5月7日  
一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

# 北海道電力管内における 今冬の節電実施結果のまとめ

(一社) 日本ビルディング協会連合会 (会長：高木丈太郎 三菱地所  
株相談役) は、このたび、政府が今冬の節電目標を6%以上に設定  
した北海道電力管内の会員企業を対象として、節電対策の実施状況  
を調査し、その結果をまとめました。

詳細は別紙のとおりです。

以上

【当リリースに関するお問い合わせ先】

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 事務局 金子／新井  
☎03-3212-7845

## 別紙

### I 概要

使用最大電力の削減率については、政府目標の北海道電力管内6%以上(2010年度冬季比)に対して、当連合会傘下の(一社)北海道ビルディング協会に所属する会員の実績は平均7%となり、政府目標を上回ることができた。

使用最大電力の削減値は、約2,300kW(約32,800kW→約30,500kW)である。

節電のための具体的な取組について、運用面では、共用部(EVホール、玄関ホール、廊下等)における減灯や人感センサーの活用が多くビルで実施された。また、設備投資による対策が多くビルで実施されたが、その中では、LED照明の設置が多かった。

なお、ほとんどの会員は、テナントが節電に協力的であったと回答している。

### II 具体的な取組等

#### 1. ビル数および目標削減率

##### (1) 会員のビル数

ビル数合計 66棟

うち大口需要契約(契約電力500kW以上) 18棟

##### (2) 平均削減率および削減量の実績

2010年度冬季との比較で平均▲7%(政府目標▲6%以上)

約2,300kW(約32,800kW→約30,500kW)

#### 2. 節電のための具体的な取組について(数字は概算による)

##### (1) 照明の間引きあるいは減灯

共用部(EVホール、玄関ホール、廊下等)の照明の間引きあるいは減灯については、83%の会員が実施し、減灯率は平均42%であった。

これに対し、専用部については、52%の会員が実施し、減灯率は平均23%であった。

(2) 空調設定温度の調整

43%の会員が実施し、調整前の平均温度24.9℃に対し、調整後の平均温度23.0℃であった。

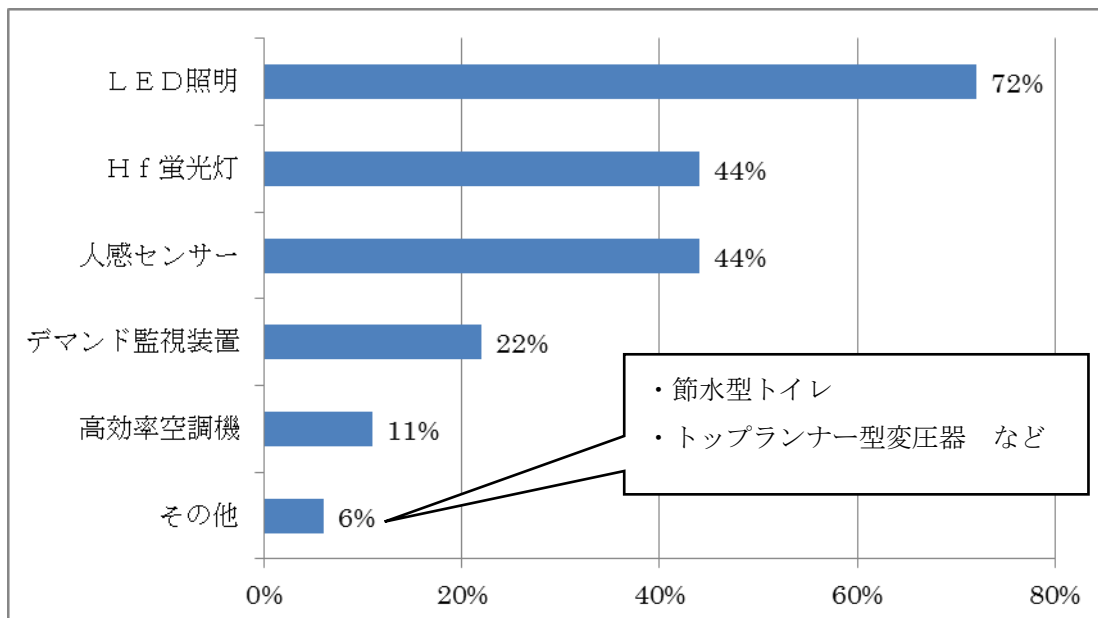
(3) 省エネ設備の新規導入または既存設備の省エネ更新

75%の会員が、設備導入あるいは設備更新を実施した。

具体的内容は、LED照明が72%（実施したとの回答に占める割合、以下同様）と最も多く、以下、Hf蛍光灯（44%）、人感センサー（44%）、デマンド監視装置（22%）の順であった。

取組の項目	回答内容
①共用部(EVホール、玄関ホール、廊下等)における減灯率	はい(83%) いいえ(17%) 平均42%
②共用部(トイレ、給湯室等)における照明制御のための人感センサーを活用したか	はい(67%) いいえ(33%)
③専用部における減灯率	はい(52%) いいえ(48%) 平均23%
④空調設定温度の調整	はい(43%) いいえ(57%) 調整前温度の平均: 24.9℃ 調整後温度の平均: 23.0℃
⑤外気導入の制限によるCO2濃度を調整したか	はい(29%) いいえ(71%)
⑥省エネ設備の新規導入または既存設備の省エネ更新を実施したか	はい(75%) いいえ(25%) ※「はい」の内容詳細は別紙

※ 省エネ設備の新規導入または既存設備の省エネ更新の内訳  
(はいと回答したビルに占める比率、複数回答あり)



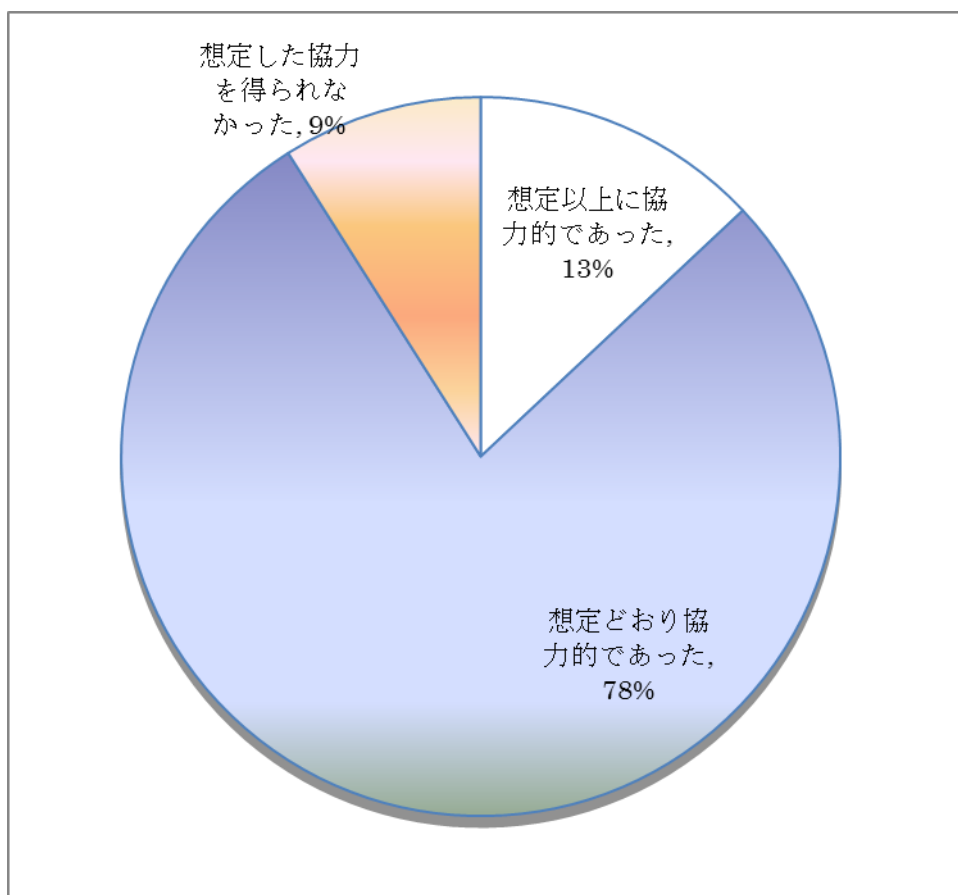
(注) Hf 蛍光灯、人感センサー、高効率空調機などは、節電対策前から導入されているビルが多いことに留意する必要がある。

(4) その他

- ・ロードヒーティング（道路の融雪及び凍結防止のため、路面の温度を上げる施設）について、タイマー制御や手動によるピークシフト調整が実施された。
- ・空調設備の運転について、暖房開始時間の早朝シフトや共用部空調の間欠運転などが実施された。
- ・洗面給湯、トイレ便座、給湯設備の設定温度を低く調整する取組が実施された。

### 3. テナントの協力状況について

会員の78%が「想定どおりに協力的であった」と回答し、「想定以上に協力的であった」(13%)との回答を加えると、91%が「協力的であった」と回答している。



### 4. 今冬の節電を振り返って

- ・多くのビルで、テナントの節電に対する理解・協力が進み、節電対策が着実に実施されたが、テナント入居率が改善したことにより、節電努力がそのまま今冬の削減実績に反映されていないとの報告が寄せられた。
- ・空調温度の設定を変更したところ、テナントから寒すぎるとの声が寄せられ、設定温度を戻したビルがいくつかあった。

以上