

第49回 定時総会を開催

平成30年度事業計画や 予算など承認

一般社団法人 東京ビルディング協会

東京ビルディング協会は4月26日午後4時30分から、東京・丸の内日本工業倶楽部2階大会堂で第49回定時総会を開催した。

総会では、①平成29年度事業報告、②同決算、③平成30年度事業計画および予算などについて報告・審議がなされ、決議事項はいずれも満場一致で承認された。また、今年度は改選期ではなかったものの、会員社の役員異動等に伴い、2人の理事の補充選任が決議され、八木橋孝男・(株)東京交通会館取締役社長と千葉太・三菱地所(株)執行役常務の2氏が新たに理事に就任した。(6頁参照)

総会の冒頭挨拶に立った高木茂会長は「働き方改革の進展で、オフィス空間のあり方が変わろうとしている」などビル業界を取り巻く環境の変化に触れる一方、「東京オリンピック・パラリンピックを再来年に控え、東京の都

市機能の再構築、より豊かな都市づくりに貢献していきたい」などと今後の協会活動についての抱負を述べた。(詳細は3頁参照)

また、総会終了後は会場を3階の大ホールへ移し、懇親

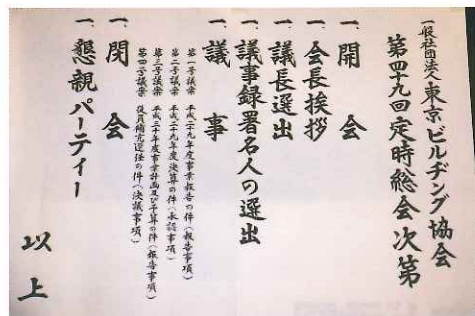
パーティーを開催した。懇親パーティーには役員や会員など約150人が参集し、種橋牧夫副会長(東京建物(株)代表取締役会長)の乾杯の発声で始まり、会場の至るところに懇親の輪が広がるなど大いに盛り上がった。



懇親会で挨拶する種橋副会長



懇親会の様子



総会の次第



総会の様子

会員の創意工夫とエネルギーを結集し、 業界を取り巻く環境変化に対応

高木 茂会長挨拶

会員の皆さま、本日はお忙しい中を第49回定時総会にご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

この1年間、会員の皆さまのご理解をいただきながら、日本ビルディング協会連合会の中核団体として、安全・安心、環境といったオフィスビルを取り巻く諸課題のほか、働き方改革をはじめとする新たな動きに対応し、様々な取組みを展開してまいりました。こうした協会活動を円滑に進めることができましたのも、会員の皆さまのご協力の賜物であります。とくに、昨年度の税制改正要望においては会員の皆さまのご協力により、固定資産税の特例措置が延長されることとなりました。この場を借りて御礼申し上げます。

さて、東京のオフィスマーケットは、好調な日本経済を背景とした企業の積極的な事業活動に支えられ、旺盛なオフィス需要が持続されており、マーケットの指標である平均空室率や賃料ともに好調な水準を維持しています。

懸念があるとすれば、今年から都内の主要エリアを中心に大規模なオフィスビルの竣工が相次ぎ、大量供給が見込まれている点です。その影響とマーケットの変化を注視していかなければなりません。これまで厳しい市況を乗り越えてきた会員の皆さまの経験やノウハウ、英知を結集しながら今後のマーケット動向に対応していきたいと考えています。

オフィスビルを巡っては、フリーアドレスや部署の垣根を越えたオープンスペー

ス、知的生産性向上を目的としたリフレッシュスペース等をオフィスに導入する動きが拡大してきている一方、在宅勤務やサテライトオフィスなど働く場所の多様化も進んできています。こうした働き方改革の進展に加えて、IoTやAIといった革新的技術を活用した新たなビジネスモデルの導入によって、オフィス空間はさらにバージョンアップしていくものと思われます。

当協会では、高度化・多様化するオフィスニーズに的確に対応し、企業の知的生産性の向上に引き続き寄与していくため、今まで以上にアンテナを高くし、世の中の変化や新たな動きを敏感に察知し、会員の皆さまへ迅速に情報提供してまいります。

また、オリンピック・パラリンピックを再来年に控えた首都・東京を基盤とする協会団体として、会員の創意工夫とエネルギーを結集しながら、東京の都市機能の再構築、より豊かな都市づくりに貢献してまいりたいと考えています。会員の皆さまには、これまで以上のご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。第49回定時総会の挨拶とさせていただきます。



東京ビルディング協会の新体制

総会を終えた新たな執行体制は以下の通り。



(理事)
八木橋 孝男氏



(理事)
千葉 太氏

一般社団法人東京ビルディング協会 役員名簿 (4月25日時点)

役職名	氏名	会社名	役職名	備考
会長	高木 茂	三菱地所株式会社	特別顧問	
副会長	種橋 牧夫	東京建物株式会社	代表取締役会長	
//	伴 襄	学識経験者		
理事	岸本 将裕	泉吉株式会社	取締役	
//	牧 貞夫	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	取締役相談役	
//	木村平右衛門	木村貴業株式会社	代表取締役社長	
//	森 隆	近三商事株式会社	代表取締役社長	
//	日 弁 秀行	株式会社サンケイビル	取締役相談役	
//	瀬川 昌輝	株式会社昌平不動産総合研究所	代表取締役	
//	永井 幹人	新日鉄興和不動産株式会社	代表取締役社長	
//	小野 寺 研一	住友不動産株式会社	取締役副会長	
//	宮崎 親 男	株式会社世界貿易センタービルディング	代表取締役社長	
//	田中 健 輔	ダイビル株式会社	常務執行役員	
//	大谷 卓 男	株式会社テーオーシー	代表取締役社長	
//	増岡 祥 文	株式会社鉄鋼ビルディング	代表取締役社長	
//	岡田 正 志	東急不動産株式会社	取締役専務執行役員	
//	八木橋 孝 男	株式会社東京交通会館	取締役社長	新任
//	太古 伸 幸	東宝株式会社	専務取締役	
//	河村 守 康	株式会社虎ノ門実業会館	代表取締役社長	
//	横田 信 秋	日本空港ビルディング株式会社	代表取締役社長	
//	平松 哲 郎	日本土地建物株式会社	代表取締役社長	
//	畑田 実	野村不動産株式会社	取締役専務執行役員	
//	猪股 徳 臣	東山興業株式会社	代表取締役社長	
//	廣瀬 元 夫	廣瀬ビルディング株式会社	代表取締役社長	
//	細田 洋	株式会社細田協佑社	会長	
//	岩沙 弘 道	三井不動産株式会社	代表取締役会長	
//	千葉 太	三菱地所株式会社	執行役常務	新任
//	伊達 美 和子	森トラスト株式会社	社代表取締役社長	
//	森 浩 生	森ビル株式会社	取締役副社長執行役員	
//	四倉 榮 一	株式会社四倉材木店	取締役社長	
専務理事	櫻井 康 好	一般社団法人東京ビルディング協会		
常務理事	森本 一 彦	一般社団法人東京ビルディング協会		
//	坂本 努	一般社団法人東京ビルディング協会		
監事	小浦 公 子	小浦ビル株式会社	代表取締役社長	
//	中村 幸 慈	株式会社白揚ビルディング	代表取締役	