

会 員 各 位

一般社団法人日本ビルヂング協会連合会

第78回定時総会（新潟）開催について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第78回定時総会並びに諸行事を別添のとおり開催致しますので、ご案内申し上げます。本年は新潟を開催地とし、信濃川の名勝「萬代橋」のもとに立地する「ホテルオークラ新潟」にて、6月5日(火)に「中小ビルの経営を考える集い」、同6日(水)に講演会、総会、懇親パーティー、同7日(木)に懇親ゴルフ会と旅行会を開催致しますので、別紙参加申込書に必要事項をご記入のうえ、3月22日(木)までに各所属協会の事務局宛お申し込みいただきますようご案内申し上げます。

懇親ゴルフ会は、2008年に「第41回日本女子オープンゴルフ選手競技会」が開催された「紫雲ゴルフ倶楽部・加治川コース」にて行います。飛距離よりも正確性が求められる伝統的な林間コースをお愉しみてください。懇親旅行会は、日帰り、1泊2日コースともに「佐渡島」の名所旧跡を探訪していただきます。両コースとも、新潟港より約1時間、高速船「ジェットfoil」の船旅でご案内致します。

日帰りコースは、世界文化遺産登録を目指す日本最大級の金山「佐渡金山」の史跡と、「トキの森公園」をめぐるります。特別天然記念物「トキ」の生態を間近でご覧ください。観光の後には、島内窯元の作品を展示する陶芸のアンテナショップに併設の「椿茶屋」で、地産地消「島の食器」で「島の食材」を味わっていただきます。その後、佐渡の美しい景観を楽しみながら帰路につきます。

1泊2日コースは、両津港到着早々島の食材を使ったフレンチレストラン「ラ・プラージュ」でランチの後、江戸寛文期に廻船業の集落として栄えた「宿根木」を訪れます。船板などを利用した板壁の民家100余棟が密集するノスタルジックな町並みを散策した後、「真野御陵」、「大膳神社の能舞台」、「佐渡金山」の史跡を見学していただきます。夕方、日本海を一望できる大佐渡温泉で日本海に沈む夕陽を眺め、露天風呂では夜の海に浮かぶ漁火を眺めながら、ゆったりと幻想的な雰囲気に浸っていただきます。2日目は、日本一のトビシマカンゾウの大群落「大野亀」にて、海の絶景とこの時期だけの花絨毯の競演をお楽しみください。この時期全国から旅行通が訪れるという「大自然のおくりもの」を満喫した後、「トキの森公園」でトキの生態をご覧ください。最後は「椿茶屋」にて上記の昼食をお楽しみいただき、帰路につきます。

両コースとも「佐渡」の魅力を存分にお楽しみいただけますので、お誘いあわせのうえ、是非ともご参加いただきますようご案内申し上げます。

敬 具

# 第78回定時総会並びに懇親行事日程表

## 定時総会及び関連行事【ホテルオークラ新潟】

日 時	行 事	場 所	備 考	
6/5 (火)	16:30 }\n20:00	中小ビルの経営を 考える集い	4階「コンチネンタル」 15階「スターライト」	主催：連合会政策委員(中小ビル振興担当) 第1部 16:30～ パネルディスカッション 第2部 18:00～ 懇親会

日 時	行 事	場 所	摘 要	
6/6 (水)	13:00 }\n13:50	日本ビルヂング 経営センター 評議員会	4階 「白鳥の間」	日本ビルヂング経営センター関係者
	14:00 }\n15:00	講 演 会	4階 「コンチネンタル」	演題 「新潟清酒の現状と展開」 講師 金桶 光起(かねおけ みつおき) 様 新潟県醸造試験場 場長 農学博士
	15:30 }\n17:00	総 会	4階 「コンチネンタル」	【総会次第】 1. 開 会 2. 歓迎挨拶 3. 議長選出 4. 議 事 5. 会長挨拶 6. 来賓挨拶 7. 閉 会
	17:45 }\n19:45	懇親パーティー	4階 「コンチネンタル」	

6月5日(火)「中小ビルの経営を考える集い」の「懇親会」終了後に、新潟協会独自事業「新潟の情緒を楽しむ会(二次会)～老舗料亭 鍋茶屋とふるまちな芸妓～」が開催されますので、ご希望の方は別添参加申込書にご記入のうえ、新潟協会へ直接お申込みください。

## 懇親ゴルフ会

日 時	場 所	備 考
6/7 (木)	8:30スタート (予定) 紫雲ゴルフ倶楽部	主催 新潟ビルヂング協会

## 懇親旅行(日帰りコース)

月 日	行 程
6/7 (木)	出発 ホテルオークラ新潟 7:15出発 乗船 新潟港 7:55発 (ジェットfoil) 下船 両津港 9:00着 見学 史跡 佐渡金山(宗太夫坑コース) 見学 トキの森公園・ふれあいプラザ 昼食 椿茶屋 乗船 両津港 14:25発 (ジェットfoil) 下船 新潟港 15:30着 新潟空港 16:25着 新潟駅南口 17:00着(予定)

## 懇親旅行(1泊2日コース)

月 日	行 程
6/7 (木)	出発 ホテルオークラ新潟 9:00出発 乗船 新潟港 9:40発 (ジェットfoil) 下船 両津港 10:45着 昼食 ラ・プラージュ 国重要伝統的建造物群保存地区散策 宿根木集落 見学 真野御陵 見学 大膳神社 能舞台 見学 史跡 佐渡金山(宗太夫坑コース) 宿泊 大佐渡温泉 ホテル大佐渡 17:15着 宿泊: ホテル大佐渡 〒952-1583 新潟県佐渡市相川鹿伏288-2 TEL: 0259-74-3300
6/8 (金)	海外府経由 出発 大佐渡温泉 ホテル大佐渡 8:30出発 見学・散策 大野亀(トビシマカンゾウの花) 見学 トキの森公園・ふれあいプラザ 昼食 椿茶屋 乗船 両津港 14:25発 (ジェットfoil) 下船 新潟港 15:30着 新潟空港 16:25着 新潟駅南口 17:00着(予定)

※ 時間等内容変更の可能性がございますので、ご了承願います。

旅行等取扱: 新潟交通株式会社

※ 懇親旅行お申し込みの方には、総会の受付時に詳細な日程表をお渡し致します。

## 1. 会 場

ホテルオークラ新潟

〒951-8053 新潟市中央区川端町 6-53

TEL : 025-224-6111 / FAX : 025-224-7060

最寄駅 : JR新潟駅 (上越新幹線、在来線) より

- ・徒歩 約20分
- ・タクシー 約5分
- ・バス 約5分

### ◆中小ビルの経営を考える集い

6月5日 (火)

- ・パネルディスカッション : 16時30分～ 4階「コンチネンタル」
- ・懇親会 : 18時00分～ 15階「スターライト」

### ◆講演会・総会・懇親パーティー

6月6日 (水)

- ・講演会 : 14時00分～ 4階「コンチネンタル」
- ・総会 : 15時30分～ 4階「コンチネンタル」
- ・懇親パーティー : 17時45分～ 4階「コンチネンタル」

※ 代議員の方には5月開催の理事会で議案が承認された後、別途総会のご案内を致します。

※ 日本ビルヂング経営センター評議員会は13時～4階「白鳥の間」で開催されます。

## 2. 参加費

- ・中小ビルの経営を考える集い (6月5日) 1名 5,000円
- ・総会后懇親パーティー (6月6日) 1名 12,000円

6月5日(火)「中小ビルの経営を考える集い」の「懇親会」終了後に、新潟協会独自事業「新潟の情緒を楽しむ会(二次会)～老舗料亭 鍋茶屋とふるまぢ芸妓～」が開催されますので、ご希望の方は別添参加申込書にご記入のうえ、新潟協会へ直接お申込みください。

## 3. 宿 泊

- (1) 宿泊は、定時総会開催場所の「ホテルオークラ新潟」を予定しております。宿泊をご希望の方は、申込書にご記入ください。
- (2) 昨今の宿泊事情によりご希望通りのお部屋タイプをご用意できない場合がございます。
- (3) 宿泊代につきましては、ホテルにて各自ご精算をお願い致します。

### (4) 宿泊料金

ホテルオークラ新潟

部屋タイプ	1名利用	2名利用
シングルルーム	14,040円	—
ツインルーム	18,360円	12,960円

※ 上記は1人あたりの料金 (税・サービス料・朝食込) となります。

### ◆ キャンセル料

- 20日前以降～ : 室料の20%
- 9日前以降～ : 室料の50%
- 前日 : 室料の80%
- 当日及び不泊 : 室料の100%

### ◆ チェックイン時刻 14:00

※ 6/6(水)は、12:30～4階専用クロークにて荷物をお預かり致します。  
客室キーは4階「白鳥の間」前の専用受付台にて15:00～お渡し致します。

### ◆ チェックアウト時刻 11:00

## 4. 懇親行事

- (1) 懇親ゴルフ会 P7の通り
- (2) 懇親旅行参加費
  - ・日帰りコース 25,000円/人  
(ジェットfoil・バス代、昼食代、入場料等を含みます。)
  - ・1泊2日コース 62,000円/人  
(ジェットfoil・バス代、食事代、宿泊費、入場料等を含みます。)

- ◎ 懇親旅行申し込みの方には総会の受付時に、詳細な日程表をお渡し致します。
- ◎ 1泊2日コース「ホテル大佐渡」の宿泊は、原則2名1室となります。  
1名1室をご利用の場合は、13,000円追加の75,000円となりますが、ご希望に添えない場合もございます。
- ◎ 5月20日以降に懇親旅行をキャンセルされた場合は、所定のキャンセル料が発生致します。
- ◎ 参加費は、3月22日（木）までに各所属協会事務局へお振込みいただきますようお願い申し上げます。  
(お振込手数料のご負担をお願い致します。)
- ◎ 尚、各コース共受入れ先の都合により参加人数に限りがありますので、ご希望に沿えない場合はご連絡申し上げます。

会 場

紫雲ゴルフ倶楽部

〒957-0236 新潟県新発田市元郷 211 TEL : 0254-41-2471

1. 参加費

- (1) ゴルフ会参加費 1名につき10,000円は、3月22日（木）までに各所属協会事務局へお振込みいただきますようお願い申し上げます。  
(賞品代、懇親パーティー費、送迎バス代、写真代等を含みます。)
- (2) ゴルフプレー費 19,000円(昼食とワンドリンク付き、税込)は、現地にて各自お支払願います。  
なお、売店や練習ボール代等も、各自でお支払ください。
- (3) キャンセルされた場合は、その時期に応じてキャンセル料が発生致しますのでご了承ください。

- 2. 参加ご希望の方は、別紙申込書に氏名、性別、ハンディキャップ及び生年月日(年齢)、送迎バスご利用の有無をご記入ください。

送迎バス

往路 ① ホテルオークラ新潟 6:40 発 → 紫雲ゴルフ倶楽部 7:30 着(予定)  
復路 ② 紫雲ゴルフ倶楽部 16:00 発 → 新潟空港 16:30 着(予定)  
→ 新潟駅(南口) 17:00 着(予定) → ホテルオークラ新潟 17:20 着(予定)

競技スタート予定時刻 8:30 (アウト10組・イン10組同時スタート)

プレー終了後に表彰式・懇親パーティーを予定しております。

先に上がってこられた方よりご飲食していただけます。

なお、締切日(3月22日)以降のお申込みは、原則としてお受けできません。

- 3. 参加者には、後日新潟ビルヂング協会より、組合せ表、競技方法、その他詳細についてご案内致します。

※ 乗用カートがあります。

- 4. 貸クラブ・貸靴のご利用について

貸クラブ及び貸靴はございませんので、ご了承ください。

- 5. キャディバッグ等を宅配される方は、「紫雲ゴルフ倶楽部」宛とし、プレー日(6月7日)、「日本ビルヂング協会連合会」とお名前を必ずご記入ください。

また、プレー後の時間節約のため、往復宅配便をご利用いただきますようお願い致します。