

第48回 定時総会を開催

新体制がスタート — 新たに理事と監事に9人就任

一般社団法人 東京ビルディング協会

東京ビルディング協会は4月26日午後4時30分から、東京・丸の内の日本工業倶楽部2階大会堂で第48回定時総会を開催した。

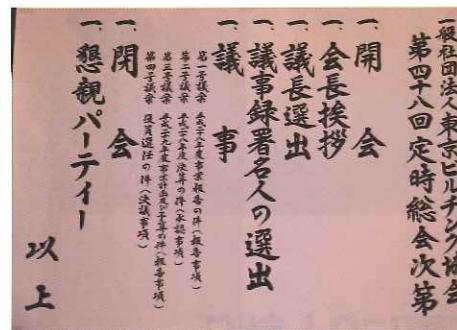
今回の総会は、役員の改選期にあたり、総会の途中に理事会を挟んで、新会長に高木茂・三菱地所(株)相談役を再任したほか、副会長の畠中誠・東京建物(株)相談役に代わり、種橋牧夫・東京建物(株)代表取締役会長を選任した。

また、新たに岸本将裕・泉吉(株)取締役、牧貞夫・エヌ・ティ・ティ都市開発(株)代表取締役社長(現・取締役相談役)、太古伸幸・東宝(株)常務取締役、湯浅哲生・三菱地所(株)執行役常務、四倉榮一・(株)四倉木材店取締役社長の5人が理事に、小浦公子・小浦ビル(株)代表取締役社長と中村幸慈・(株)白揚ビルディング代表取締役の2人が監事に、さらに坂本努・参与が常務理事に就任した。(役員名簿や新役員は6頁参照)

このほか、総会では、①平成28年度事業報告、②同決



懇親会の様子



総会の次第



総会の様子

算、③平成29年度事業計画及び予算——などについて報告・審議がなされ、決議事項はいずれも満場一致で承認された。

会長に再任された高木茂会長は、挨拶の中で「働き方改革、IoTや人工知能など革新的な技術を活用した新ビジネスモデルは今後のオフィスビルのあり方に影響を与える可能性がある」などとビル業界の今後の課題を挙げ、会員とともに検討していく姿勢を強調した。(詳細は3頁参照)

総会終了後、会場を同倶楽部3階の大ホールに移して懇親パーティーが開かれ、役員や会員など100人超が参集した。懇親パーティーは、新たに副会長に就任した種橋牧夫氏の乾杯の発声で始まり、会場では懇親の輪が広がった。



種橋氏の乾杯挨拶

高木 茂会長挨拶



働き方改革など 社会構造の変化に、 会員とともにに対応

会員の皆さん、本日はお忙しい中を第48回定時総会にご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

この1年間、日本ビルディング協会連合会の中核団体として、多くの会員の皆さまのご理解をいただきながら、安全・安心、環境といったオフィスビルを取り巻く諸課題に対応し、様々な取組みを展開してまいりました。こうした協会活動を円滑に進めることができたのも、会員の皆さまのご協力の賜物であります。この場を借りて感謝申し上げます。

さて、3月に発表された地価公示では、都市部を中心に地価上昇の動きが全国的に顕在化し、地価の回復が大都市から地方へと波及していることが示されました。東京に目を向けると、商業地では23区の全ての区、多摩地域の全ての市や町で地価の上昇を記録しています。とくに東京都心部では、銀座をはじめ、虎ノ門や日本橋など大規模な再開発が進むエリアで高い上昇率を示しています。

そうした中で、東京のオフィスマーケットは、都心エリアを中心とする根強いオフィス需要に支えられ、平均空室率や賃料水準の回復基調は顕著になっていきます。

ただ、東京においては2018年から大規模オフィスビルの竣工が相次ぎ、大量供給が見込まれています。また、政府が進める「働き方改革」、IoTや人工知能、ビッグデータなど革新的な技術を活用した新たなビジネスモデルの創出といった動きは、社会構造に変化をもたらし、今後のオフィスビルのあり方に大きな影響を与える可能性があります。東京におけるオフィスビルのあり方について、今まで以上に会員の皆さまとともに、考えていく必要があります。

オフィスビルは、企業の知的生産を支える「経済インフラ」としての機能に加え、魅力ある都市の景観や都市の機能を支える「都市インフラ」としての重要な役割を担っています。とくに、東京は2020年のオリンピック・パラリンピックの開催に向か、高度な防災機能を備え、国際競争力を持った魅力ある都市へと生まれ変わらなければなりません。

東京を基盤とする東京ビルディング協会では、会員の創意工夫とエネルギーを結集し、東京の再生と都市機能の再構築、より豊かな都市づくりを進めてまいりたいと考えています。会員の皆さんに、これまで以上のご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げ、第48回定時総会の挨拶とさせていただきます。

東京ビルディング協会の新体制

総会を終え、新たにスタートした執行体制は以下のとおり。

一般社団法人東京ビルディング協会 役員（4月26日時点）

役職名	氏名	会社名	役職名	備考
会長	高木 茂	三菱地所株式会社	相談役	
副会長	種橋 牧夫	東京建物株式会社	代表取締役会長	新任
〃	伴 裕	学識経験者		
理事	岸本 将裕	泉吉株式会社	取締役	新任
〃	牧 貞夫	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	代表取締役社長	新任
〃	木村 平右衛門	木村實業株式会社	代表取締役社長	
〃	森 隆	近三商事株式会社	代表取締役社長	
〃	日弁秀行	株式会社サンケイビル	取締役相談役	
〃	瀬川 昌輝	株式会社昌平不動産総合研究所	代表取締役	
〃	永井 幹人	新日鉄興和不動産株式会社	代表取締役社長	
〃	小野寺 研一	住友不動産株式会社	取締役副会長	
〃	宮崎 親男	株式会社世界貿易センタービルディング	代表取締役社長	
〃	田中 健輔	ダイビル株式会社	常務執行役員	
〃	大谷 卓男	株式会社テーオーシー	代表取締役社長	
〃	増岡 祥文	株式会社鉄鋼ビルディング	代表取締役社長	
〃	岡田 正志	東急不動産株式会社	取締役専務執行役員	
〃	飯塚 延幸	株式会社東京交通会館	取締役社長	
〃	太古 伸幸	東宝株式会社	常務取締役	新任
〃	河村 守康	株式会社虎ノ門実業会館	代表取締役社長	
〃	横田 信秋	日本空港ビルディング株式会社	代表取締役社長	
〃	平松 哲郎	日本土地建物株式会社	代表取締役社長	
〃	畠田 実	野村不動産株式会社	取締役専務執行役員	
〃	猪股 德臣	東山興業株式会社	代表取締役社長	
〃	廣瀬 元夫	廣瀬ビルディング株式会社	代表取締役社長	
〃	細田 洋	株式会社細田協佑社	会長	
〃	岩沙 弘道	三井不動産株式会社	代表取締役会長	
〃	湯浅 哲生	三菱地所株式会社	執行役常務	新任
〃	伊達 美和子	森トラスト株式会社	代表取締役社長	
〃	森 浩生	森ビル株式会社	取締役副社長執行役員	
〃	四倉 荣一	株式会社四倉木材店	取締役社長	新任
専務理事	櫻井 康好	一般社団法人東京ビルディング協会		
常務理事	森本 一彦	一般社団法人東京ビルディング協会		
〃	坂本 努	一般社団法人東京ビルディング協会		新任
監事	小浦 公子	小浦ビル株式会社	代表取締役社長	新任
〃	中村 幸慈	株式会社白楊ビルディング	代表取締役	新任



(常務理事)
坂本 努氏



(監事)
中村 幸慈氏



(監事)
小浦 公子氏



(監事)
四倉 荣一氏



(理事)
湯浅 哲生氏



(副会長)
種橋 牧夫氏



(理事)
岸本 将裕氏



(理事)
牧 貞夫氏



(理事)
太古 伸幸氏

退任挨拶

4月26日の第48回総会において東京ビルディング協会副会長を退任された畠中誠・東京建物(株)相談役に退任の挨拶をいただいた。

4月の東京協会総会、6月の連合会京都総会をもって副会長を退任いたしました。5年間の在任でしたが、会員各社様を始め役員、各委員会、事務局の皆様には大変にお世話になりました。

社会経済の発展は人口と企業の集積が基盤となります。まさしくその場所としてビルディングの果たすべき社会的な役割は非常に重要であります。一方、IT等テクノロジーの著しい進歩により我々をとりまく社会システムは、日常生活からビジネスに至るまで日々

進化を続けており、ビルディングに対するニーズも例外ではありません。こうした社会の変革や要請に応えていくためにも、会員各社様の知見や経験と、それを総括・発信していくビル協会の果たすべき役割は、これまで以上に益々重要になっていくものと考えます。

引き続き、ビル業界の発展と会員各社のご繁栄、そして日本ビルディング協会連合会傘下の各ビル協会が相互に連携を深め、益々発展されますことを祈念申し上げ、挨拶とさせていただきます。



東京建物(株)相談役
畠中 誠氏

～協会トピックス～

東京ビルディング協会 第31回 懇親ゴルフ会

春の懇親ゴルフ会に36名が参加

東京ビルディング協会では春と秋の年2回、会員の交流と懇親を深めるため、懇親ゴルフ会を実施しています。

第31回目となる今年度春の懇親ゴルフ会が5月24日、千葉県佐倉市内田の麻倉ゴルフ俱楽部で開催されました。5月にもかかわらず30度近くまで気温が上がる中、時折雲が出て強い日差しを遮る天候に恵まれ、高木茂会長や伴襄副会長をはじめ東京協会の腕自慢36名が参加し、元気にプレーしました。

競技はアウト・インから同時にスタートする18ホール・ストロークプレー、新ペリア方式で行いました。

栄えある優勝に輝いたのは(一財)農林水産奨励会の大西典男氏で、スコアはアウト40・イン44、グロス84、ネット

72.0でした。準優勝はダイヤオフィスシステム(株)の高岡秀行氏(アウト44・イン41、グロス85、ネット73.0)、第3位は(株)文祥堂の松原憲司氏(アウト49・イン52、グロス101、ネット73.4)。ベストグロス賞は、(株)ほうらいやビル代表取締役社長の新保雅敏氏がアウト38・イン38、グロス76と唯一の70台を記録し、受賞しました。新保氏はハンデが2.4というローハンデが響き、ネット73.6とわずかな差で4位でした。

次回、秋の懇親ゴルフ会は10月24日(火)、千葉県市原市の源氏山ゴルフクラブで開催いたします。奮ってのご参加をお待ちしています。



スタート前の参加者



優勝した大西氏