

ビルオーナーとテナントの win-win の関係を築く

【グリーンリース普及促進事業】

ビルオーナーとテナントが協働して 取組む省エネ設備改修を支援します

グリーンリースは、テナントビルのオーナーとテナントが省エネに関して協働し、双方が光熱費削減等の恩恵を受けられる仕組みです。国内ではまだ取組が始まったところですが、東京都では、今後広く普及させていきたいと考えています。

このたび、今年度から新たに「グリーンリース普及促進事業（助成事業）」を開始します。については、下記のとおり、募集説明会を行いますので、お知らせいたします。

グリーンリース普及促進事業 募集説明会

- 1日 時：10月27日（木）、28日（金）14時～16時（両日とも同一内容）
2場 所：国立オリンピック記念青少年総合センター センター棟4階
東京都渋谷区代々木神園町3-1
3内 容：事業概要、助成金交付の条件、申請書類作成時の留意点 等
4申込方法：下記ホームページで受け付けます。（100名程度 参加無料）

<https://www.tokyo-co2down.jp/company/subsidy/gl/seminar/>

<事業概要>

項目	内容
募集期間	平成28年度から平成30年度まで
事業規模	6億円
対象者	<ul style="list-style-type: none"> 都内中小テナントビルを所有する中小企業者等（ESCO事業者又はリース事業者との共同申請可） 当該テナントビルに係る地球温暖化対策報告書*を提出する事業者
対象条件	<ul style="list-style-type: none"> ビルオーナーとテナントで設備改修のグリーンリース契約を締結すること 設備改修後のベンチマーク*評価がA2以上となることが見込めること
対象経費	<ul style="list-style-type: none"> 調査費用（助成率1/2、上限100万円） 設備改修費用（助成率1/2、上限4000万円（調査費用含む））

*地球温暖化対策報告書、ベンチマークについての内容は、裏面をご確認ください。

【問合せ先】

<事業> 環境局地球環境エネルギー部地域エネルギー課 TEL 03（5388）3443

<申請方法等> 東京都地球温暖化防止活動推進センター TEL 03（5990）5089

グリーンリース普及促進事業 今後の予定

- 平成28年10月下旬 募集受付開始
- 平成29年 1月 募集受付終了
- 平成29年 2月 審査
- 平成29年 3月 交付決定
- 平成29年 4月 次年度の募集受付開始

(低炭素) ベンチマークについて

低炭素ベンチマークは、都に提出された地球温暖化対策報告書のデータを基にして、対象ビルの年間CO₂排出量実績を延床面積で割った、床面積（1㎡）あたりのCO₂排出量（kg-CO₂/㎡）による自己評価指標です。ベンチマークは、下表のように7段階15レンジあり、平均値はA1-となります。

本助成事業では、設備改修後に「A2」以上となることが条件です。

CO ₂ 排出原単位 少 ↑ ↓ 多	レンジ		基準（平均値と比較した比率％）
		A4	A4
	A3	A3+	55%超 - 60%以下
		A3	60%超 - 65%以下
	A2	A3-	65%超 - 70%以下
		A2+	70%超 - 75%以下
	A1	A2	75%超 - 80%以下
		A2-	80%超 - 85%以下
助成条件	A1	A1+	85%超 - 90%以下
		A1	90%超 - 95%以下
平均値		A1-	95%超 - 平均値以下
	B2	B2+	平均値超 - 105%以下
		B2	105%超 - 100%以下
		B2-	110%超 - 115%以下
	B1	B1	115%超 - 150%以下
	C	C	150%超

低炭素ベンチマークの詳細は、下記URLより「解説書」等をご覧ください。

URL : <http://www8.kankyo.metro.tokyo.jp/ondanka/benchmark/index.html>

地球温暖化対策報告書の概要

助成金を申請する際に、地球温暖化対策報告書（前年度の実績）の提出が条件となっています。提出には期限がございますのでお気を付けください。

都内で中小規模事業所*を設置している事業者が、各事業所の前年度のCO₂排出量や地球温暖化対策の実施状況を都に報告する制度です。

※年間原油換算エネルギー使用量が1,500kL未滿の事業所等

- 義務提出（提出期限 毎年度8月31日）
複数事業所のエネルギー使用量の合計が3,000kL以上
- 任意提出（提出期限 毎年度12月15日）
義務提出以外の事業所

【地球温暖化対策報告書の問合せ窓口】

東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）
〒163-0810 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階
（電話）03-5990-5091