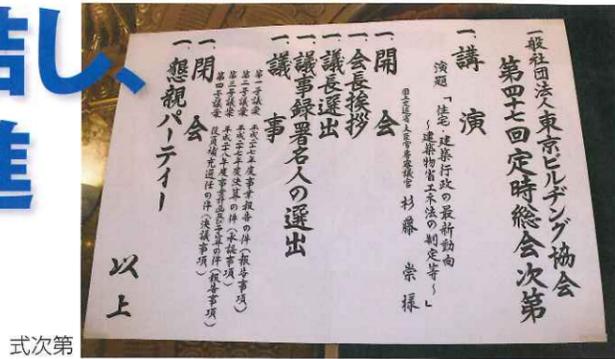


第47回 定時総会を開催

# 会員と一致団結し、協会活動を推進

一般社団法人 東京ビルディング協会



式次第

東京ビルディング協会は4月26日午後4時30分から、東京・丸の内日本工業倶楽部2階大会堂で第47回定時総会を開催した。

今年度は、総会に先立ち、国土交通省大臣官房審議官の杉藤崇氏を招いて講演会を行った。杉藤氏からは「住宅・建築行政の最新動向」をテーマに、建築物省エネ法の制定に伴う新たな制度等が紹介された。(3頁参照)

講演会の後、総会に移り、去る3月に亡くなった故高木丈太郎前会長、総会直前に亡くなった故北山喜之理事を偲び、黙とうを捧げた。その後、高木茂会長(三菱地所)相談役が挨拶に立ち、会長就任から1年間の協会活動を振り返り、会員の理解と協力に感謝するとともに、首都・東京をより魅力ある国際都市に再生していくため、会員と一致団結していく姿勢を強調した。

総会では、①平成27年度事業報告、②平成27年度決算、

③平成28年度事業計画および予算、④役員補充選任について報告・審議がなされ、承認事項と決議事項が満場一致で承認された。(関係記事5~6頁)

また、今年度は改選期ではなかったものの、会員社の役員異動等に伴い、4人の理事の補充選任が決議され、途中理事会を挟んで、櫻井康好・専務理事を選定した。ほかに理事に就いたのは田中健輔・ダイビル(株)執行役員、岡田正志・東急不動産(株)取締役、畑田実・野村不動産(株)取締役の3氏。(3頁参照)

総会終了後、会場を3階の大ホールへ移し、懇親パーティーを開催した。畑中誠副会長(東京建物(株)相談役)の乾杯の発声で始まり、役員や会員など約140人が参集した。懇親パーティーの会場では談笑の輪が広がり、大いに盛り上がった。



懇親会で挨拶する畑中副会長



総会の様子

## 杉藤氏、「省エネ性能の表示、努力義務」

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」(建築物省エネ法)が昨年7月8日に公布された。

建築物省エネ法では、建築物の規模に応じた「規制措置」と、建築物の所有者の省エネ性能向上を促す「誘導措置」が講じられている。「規制措置」は公布から2年以内の施行となるが、一定規模以上の非住宅(政令:2,000㎡)について、新築時等に建築物のエネルギー消費性能基準(省エネ基準)への適合が課され、省エネ基準に適合しない場合は着工できなくなる。

一方、「誘導措置」は今年4月から施行されている。建築物の所有者が、建築物を賃貸する際、「省エネ性能を表示するよう努めなければならない」(法第7条)と努力義務が規定され

ている。省エネ性能を表示する方法として、登録住宅性能評価機関等41機関が第三者認証機関を担い、



国土交通省の杉藤崇氏

(一社)住宅性能評価・表示協会が制度運営主体となっている「建築物省エネルギー性能表示制度」(BELS)がある。BELSでは建築物の省エネ性能を星の数で表示し、省エネ基準からの削減率や第三者認証機関に認証された年月日が明記される。ビルオーナーの皆さんには是非活用してほしい。詳細は国土交通省や(一社)住宅性能評価・表示協会のホームページをご覧ください。(杉藤氏の講演から抜粋)

## 東京協会、4人の役員が交代

今年度の定時総会で就任した新役員を紹介すると、理事に就いたのは田中健輔氏(ダイビル(株)執行役員)、岡田正志氏(東急不動産(株)取締役常務執行役員)、畑田実氏(野村不動産(株)取締役専務執行役員)。また、藤田真氏に代わり、櫻井康好氏が専務理事に就任しました。



(理事) 田中 健輔氏  
ダイビル(株) 執行役員



(理事) 岡田 正志氏  
東急不動産(株) 取締役常務執行役員



(理事) 畑田 実氏  
野村不動産(株) 取締役専務執行役員



(専務理事) 櫻井 康好氏  
一般社団法人 東京ビルディング協会

## 東京協会、2委員会で委員長交代

東京ビルディング協会の9つの委員会のうち、財務委員会と地球環境委員会の2つの委員会で委員長が交代いたしました。

財務委員会の委員長に就任したのは、三井不動産(株)執行役員ビルディング本部副部長の宮田歩氏。また、地球環境委員会の委員長には、東京建物(株)執行役員ビルエンジニアリング部長の鈴木康史氏が就きました。(6月1日時点)

## 一般社団法人東京ビルディング協会 役員名簿

役職名	氏名	会社名	役職名	備考
会長	高木 茂	三菱地所株式会社	相談役	
副会長	畑中 誠	東京建物株式会社	相談役	
〃	伴 襄	学識経験者		
理事	木村平右衛門	木村興業株式会社	代表取締役社長	
〃	森 隆	近三商事株式会社	代表取締役社長	
〃	日 奔 秀行	株式会社サンケイビル	代表取締役会長	
〃	瀬川 昌輝	株式会社昌平不動産総合研究所	代表取締役	
〃	永井 幹人	新日鉄興和不動産株式会社	代表取締役社長	
〃	荻野 英治	株式会社スパックスインターナショナル	取締役社長	
〃	小野 研一	住友不動産株式会社	取締役副会長	
〃	宮崎 親男	株式会社世界貿易センタービルディング	代表取締役社長	
〃	田中 健輔	ダイビル株式会社	執行役員営業開発本部副部長	新任
〃	大谷 卓男	株式会社デーオーシー	代表取締役社長	
〃	増岡 祥文	株式会社鉄鋼ビルディング	代表取締役社長	
〃	岡田 正志	東急不動産株式会社	取締役常務執行役員	新任
〃	飯塚 延幸	株式会社東京交通会館	取締役社長	
〃	高橋 昌治	東宝不動産株式会社	代表取締役社長	
〃	河村 守康	株式会社虎ノ門実業会館	代表取締役社長	
〃	横田 信秋	日本空港ビルディング株式会社	代表取締役副社長	
〃	平松 哲郎	日本土地建物株式会社	代表取締役社長	
〃	畑田 実	野村不動産株式会社	取締役専務執行役員	新任
〃	猪股 徳臣	東山興業株式会社	代表取締役社長	
〃	廣瀬 元夫	廣瀬ビルディング株式会社	取締役社長	
〃	細田 洋	株式会社細田協佑社	会長	
〃	岩沙 弘道	三井不動産株式会社	代表取締役会長	
〃	林 総一郎	三菱地所株式会社	代表取締役 専務執行役員	
〃	伊達美和子	森トラスト株式会社	専務取締役	
〃	森 浩生	森ビル株式会社	取締役副社長執行役員	
専務理事	櫻井 康好	一般社団法人東京ビルディング協会		新任
常務理事	小川 富由	一般社団法人東京ビルディング協会		
〃	森本 一彦	一般社団法人東京ビルディング協会		
監事	岸本 将裕	泉吉株式会社	取締役	
〃	四倉 榮一	株式会社四倉材木店	取締役社長	