

## 「駅周辺開発における公募型連携プロジェクト」の概要

### 【提案を募集する対象駅】

東京メトロ日比谷線茅場町駅（北千住方面方）、千代田線赤坂駅

### 【募集する内容】

地下鉄駅とのバリアフリー対応の接続を前提とした開発提案。当社と協議・調整いただき、バリアフリー施設整備に関する図面類のほか、開発完了後の鉄道施設の権利形態や管理形態についてもご提案いただきます。

### 【募集期間と募集の停止】

#### 1) 募集の期間について

5年間（平成28年4月1日から平成33年3月31日まで）

#### 2) 募集の停止について

募集期間中、ご提案いただいた開発計画については、随時、当社内で検討・決定いたします。計画が決定・採用された場合は、当社ホームページでご案内の上、募集を中止いたします。

### 【提案者の要件】

次の①から③の方からのご提案を募集いたします。

- ①募集対象エリアにおいて土地を所有又は借地している方
- ②募集対象エリアにおいて建物を所有する方
- ③上記①、②の方から委託を受けた方

### 【募集にあたっての留意点】

#### 1) 費用負担（当社の費用負担事項）

- ・ 駅と建物を接続する際に要する費用及び地上階までの階段、エスカレーター、エレベーター等の鉄道施設に関する整備費用
- ・ 開発完了後の鉄道施設に関する権利設定の費用（対価）
- ・ 当社と協議・調整の上、ご提案いただいた計画が当社内の検討の結果不採用となった場合、当社と協議を開始し両者合意の上行っていたいただいた設計費用については、協議の上、相当額を負担します。

なお、上記施設を建物利用者のための施設と供する場合や、鉄道施設整備により容積緩和等を検討する場合の取り扱いについては、ご相談ください。

#### 2) 権利・管理形態について

鉄道施設営業時間中の使用が確実に担保されていることをご提案いただく際の条件といたし

ます。

3) 当社の開発への関与について

当社が鉄道施設整備を行う場合や、開発完了後当社で買い取る場合など、当社の開発への関与については、ご相談の上決定いたします。

4) 応募にあたっては、「駅周辺開発における公募型連携プロジェクト」公式ホームページ：

<http://www.tokai-metro.com/>において詳細を確認の上、応募ください。

【相談窓口】

本件にご関心のある方は、本件の詳細や今後の協議の進め方などについてご遠慮なく、下記の連絡先にご連絡ください。

(連絡先)

東京地下鉄株式会社 まちづくり連携プロジェクトチーム

担当者 染谷、松麿

連絡先 03-3837-7526、03-3837-7119

受付時間 平日9:30から17:00まで