

令和2年度事業報告

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日

概況

令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の拡大で、緊急事態宣言が4月7日に一部地域で発令されたことを皮切りに、広島県においても県外への移動自粛が6月19日まで続くなど、社会全体に大きな打撃となりました。東京オリンピックは1年延期となりました。夏から秋にかけて一旦は小康状態となり、**goto** 事業などの経済とコロナの両立が模索されましたが、冬に入って再び感染が拡大して緊急事態宣言が再度発令され、ワクチンの接種が始まったものの、完全に収束するまでにはまだ時間を要する状況にあります。

また、7月の九州地区での豪雨をはじめ今年度も災害が多く発生し、また、海外情勢は11月の米大統領選でバイデン民主党へ政権移管することで決着しましたが、米中貿易摩擦、イギリスのEU離脱、ミャンマーのクーデターなど先行きに不透明な状況が続きました。

広島では、広島駅南口駅ビルの解体工事が進行し、市内中心部の紙屋町・八丁堀地区でもビルの建て替え工事が進むなど、新型コロナ後を見据えた新たな街づくりが進行しています。また広島空港民営化については運営会社と国との契約が12月に締結され、7月の事業開始へ向けて動き始めました。

三鬼商事社の調査では、広島の2月現在の空室率が144棟を対象として4.53%となっています。1年前の3.46%と比べると1.07ポイント上昇しています。

この様な中で当協会は、10月に創立60周年を迎えました。新型コロナウイルス感染症のため諸行事の多くは中止せざるを得ませんでした。60周年史を電子書籍のWEB配信により刊行しました。

令和3年4月1日付のアンケート調査の結果は、登録ビル57棟に対し回答が39棟、この空室率は6.3(3.9)%でした。景況DIでは、会員28社に対し回答が21社で、前年同月比の景況DIが-33(+6)ポイント、3ヶ月後の先行き景況DIが-10(-11)ポイントでした。()内は、昨年度の数字です。

1. 会員の現況

(1) 普通会員

| 期 | 会員数(社) | 棟数 | 延床面積(m ²) |
|--------|--------|----|-----------------------|
| 令和2年度末 | 28 | 57 | 823,286 |
| 令和元年度末 | 29 | 56 | 818,917 |

- ・新入会員 なし
- ・退会会員 (株)ホテルニューヒロデン 令和3年1月31日付
- ・新規登録ビル
 - 三菱地所(株)中四国支店 新広島ビルディング 11,480 m² 令和2年4月1日付
 - ひろしま信愛不動産(株) 呉信愛ビル 3,584 m² 令和3年3月16日付
- ・登録抹消ビル
 - (株)ホテルニューヒロデン ホテルニューヒロデン 10,695 m² 令和3年1月31日付

(2) 賛助会員

| 期 | 会員数 (社) |
|--------|---------|
| 令和2年度末 | 21 |
| 令和元年度末 | 21 |

- ・新入賛助会員 なし
- ・退会賛助会員 なし

(3) 会員会社代表者変更 () 内は、旧代表者氏名または旧役職

- 4月 エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 中国支店長 浅井 譲司 (福村 剛)
- 4月 広島ガス(株) 常務取締役執行役員 小原 健太郎 (取締役執行役員)
- 6月 (株)中国新聞文化事業社 代表取締役社長 山本 佳菜子 (代表取締役副会長)
- 6月 (株)RCC文化センター 代表取締役社長 武田 信晃 (下畠 英治)
- 2月 (株)広島リバイン 代表取締役 廣森 久志 (永岡 祥二)

(4) 社名・支店名変更

- 4月 三菱地所プロパティマネジメント(株) 中四国支店 (西日本支店)

(5) 住所変更

なし

2. 総会

第60回定時総会 (書面決議)

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、書面決議により開催した。

- 起案 令和2年4月24日 (金)
- 決議 令和2年5月20日 (水)
- 出席 書面回答数 24名 (総数29名)

報告事項

令和元年度事業報告の内容報告の件

決議事項

- 第1号議案 令和元年度計算書類等の承認の件
- 第2号議案 令和2年度事業計画 (案) 承認の件

第 3 号議案 令和 2 年度収支予算（案）承認の件
第 4 号議案 任期満了に伴う理事及び監事改選の件
回答 24 名の全員が賛成し、原案どおり承認された。

3. 理事会および監事会

(1) 監事会

日時 令和 2 年 4 月 7 日（火） 11 時
場所 中国ビルディング協会事務局
監事 2 名による会計監査が行なわれ、監査報告書に押印された。

(2) 理事会（書面決議）

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、書面決議により開催した。
起案 令和 2 年 4 月 16 日（木）
決議 令和 2 年 4 月 23 日（火）
出席 理事・監事 10 名（総数 10 名）
議題 決算案の承認、第 60 回定時総会の開催、会長及び副会長選任
いずれも原案通り承認された。

(3) 理事会

日時 令和 2 年 12 月 9 日（水）午後 5 時 30 分
場所 ホテルニューヒロデン 3 階 松の間
出席 理事・監事 7 名（総数 10 名）
議題（報告事項）
上期の事業報告の件
西日本地区ビル協会交歓会議（令和 5 年広島開催）について

4. 例会

(1) 創立 60 周年記念懇親会（中止）

令和 2 年 5 月 20 日（水）午後 6 時より開催の予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、中止となった。

当初予定の計画は下記のとおり

場所 ホテルニューヒロデン
来賓 (一社)日本ビルディング協会連合会 竹歳副会長
(公財)日本建築衛生管理教育センター
(公社)広島ビルメンテナンス協会

(2) 忘年会（中止）

令和 2 年 12 月 9 日（水）に理事会終了後の午後 6 時よりホテルニューヒロデン

で開催予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため中止となった。

5. その他の会合

(1) (一社)日本ビルディング協会連合会 理事会 (書面決議)

月日 令和2年5月8日(金)

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、書面により開催

(2) (一社)日本ビルディング協会連合会 第80回定時総会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、定時総会のみ令和2年6月3日(水)に規模を縮小して開催し、創立80周年記念の関連諸行事はすべて中止となった。

当初予定の計画は下記のとおり

開催地 東京都 オークラ東京プレステージタワー

6月2日(火)

中小ビルの経営を考える集い(パネルディスカッション、懇親会)

6月3日(水)

日本ビルディング経営センター評議委員会

記念講演会 日本郵政株式会社 増田寛也氏 演題未定

第80回定時総会、懇親パーティー

6月4日(木)

懇親ゴルフ スリーハンドレッドクラブ

懇親旅行 日帰り 寄席「お江戸日本橋亭」、渋谷スクランブルスクエア、開東閣、東京2020ベイゾーン競技場他会場見学クルーズ

(3) (一社)日本ビルディング協会連合会 上期事務局長会議 (書面会議)

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、書面により開催

令和2年9月10日(木)付

令和3年度連合会体制

次回総会開催地について(令和3年6月3日 名古屋)

令和3年度代議員改選について

令和3年度運営方針案に関する意見募集について

令和3年度税制改正・予算の要望について

各地方協会の現状について ほか

(4) 第53回西日本地区ビル協会交歓会議(延期)

当番幹事 兵庫ビルディング協会

令和2年10月29日(木)、30日(金)に神戸市で開催予定であったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、令和3年10月21日(木)~22日(金)に延期することになった。

- (5) (一社)日本ビルディング協会連合会 賀詞交歓会・理事会・役員新年懇親会
月日 令和3年1月8日(金)
新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、理事会のみ書面決議とし、賀詞交歓会、新年役員懇親会は中止となった。
- (6) (一社)日本ビルディング協会連合会 下期事務局長会議(リモート併用会議)
月日 令和3年2月1日(月)
場所 東京 日本工業倶楽部会館
議題 令和3年度運営方針、代議員改選、各地方協会の現況について、
81回定時総会は開催地を名古屋から東京へ変更し、諸行事は中止、
82回定時総会は金沢で開催、ほか
翌日の見学は中止(みずほ丸の内タワー・銀行会館・丸の内テラスを予定していた)

6. その他の事業活動

- (1) 連合会 ビル実態調査(令和2年8月)
例年7月に行っているが、新型コロナウイルス感染症の影響で1か月遅れとなった。
- (2) 連合会 固定資産税に関するアンケート調査(令和2年7月)
3年に1度の評価替えを迎える「商業地等に係る固定資産税等に関する負担調整措置」の延長、および新型コロナウイルス感染症に伴う影響と考慮した「従前の課税標準への据置き」を要望するためのアンケート調査
連合会でとりまとめのうえ、9月10日付で国土交通大臣に要望書を提出した。
- (3) 連合会 中小ビルの新型コロナ感染症対策に関する緊急アンケート調査(令和2年11月)
会員中小ビルの感染症対策の現状を調査し、報道では窺えない現場の実態を会員間で共有して自社の経営に資するとともに、将来への備えを研究するため、WEBアンケートを実施(中国地区は広島に本社がある会員が対象:12月25日締切)
- (4) 資料の送付(主たるもの)
「びるぢんぐ」 (一社)日本ビルディング協会連合会発行 偶数月
「BUILDING TOKYO」 (一社)東京ビルディング協会発行 奇数月
「いしずえ」 (一財)日本ビルディング経営センター発行 季刊誌
「ビルと環境」(購入者のみ) (公財)日本建築衛生管理教育センター発行 季刊誌
なお、「いしずえ」は、令和2年4月の春号をもって、紙による刊行は終了となり、以後はWEB配信となった。
- (5) (公財)日本建築衛生管理教育センター関連業務
・事務局長会議
毎年4月に実施しているが、令和2年度は中止となった。事業計画、地区事務局への委託事務については例年通り実施される。

- ・講習会

建築物環境衛生管理技術者講習会

令和2年11月10日（火）～11月28日（土）

会場 RCC文化センター 受験者数 71名（うち66名が修了）

(6) 広島商工会議所関係

- ・開設永年継続企業表彰式（創立60年）

令和2年10月22日（木）15時～