

関係団体各位

公益社団法人 ロングライフビル推進協会
(B E L C A)
事 務 局

令和元年度「建築仕上診断技術者」資格取得講習のご案内

平素は当協会の活動に、ご理解とご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本年の「建築仕上診断技術者」資格取得講習について、国土交通省の後援を受けて10月に実施することとし、その受講申込を令和元年7月1日から令和元年8月30日まで受付しております。

「建築仕上診断技術者」は、建築仕上の物理的劣化、社会的劣化について総合的に診断し、建築仕上の維持保全を推進する資格者です。

「建築仕上診断技術者」の資格は、建築仕上とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、修了考査（考査Ⅰ：択一式、考査Ⅱ：記述式）で講習の修了が認められた者について、当協会に資格者登録されることによって与えられます。

本講習は、診断業務の品質を確保するためにその標準として診断業務の範囲、方法等を当協会が定めた「診断業務指針」を軸とした講習テキストを使用し、関係の知識等に関して体系的に組まれたカリキュラムに従って行われますので、貴団体の会員企業の皆様の研修や資質向上にも有効なものであると考えられます。

つきましては、お手数をおかけして誠に恐縮ではございますが、講習案内（10部）をご送付申し上げますので、閲覧コーナーなどにおいていただき、受講をおすすめ下さいますようお願い申し上げます。

また、同講習のポスターを併せてご送付申し上げますので、掲示いただきますようご協力お願い申し上げます。

なお、案内書が不足する場合は、別途ご送付申し上げますので、資格推進部までご連絡下さいますようお願い申し上げます。

[お問い合わせ]

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

〒105-0013 東京都港区浜松町二丁目1番13号

芝エクセレントビル4階

資格推進部 間中

電話：03-5408-9830

FAX：03-5408-9840

主催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会
後援 国土交通省

令和元年度「建築仕上診断技術者」講習案内

建築物の性能や資産価値を維持・向上させるためには、建築基準法第8条の建築物を常時適法な状態に維持するという要請にとどまらず、経年劣化、社会経済環境の変化、関係技術の進展等に対応して実施する機能の向上のための改修の実施等、運用の最適化を図るために適切に保全を行うことが欠かせません。

建築仕上診断は、定期的な実施の他、保守を通じた不具合等の発生や法定の定期調査・定期検査の結果に基づき実施し、建築仕上の機能・性能に関する情報を収集する節目のプロセスであり、修繕・更新・改修の計画の起点として、保全の要となるものです。

「建築仕上診断技術者」は、このような目的に対応して、建築物の仕上の物理的劣化、社会的劣化などを総合的に診断し、建築物の適正な維持保全に資する技術者です。

「建築仕上診断技術者」の資格は、建築物の仕上とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、講習の修了が認められ、公益社団法人ロングライフビル推進協会に資格登録された者に与えられます。

建築仕上に関する業務を行う皆様におかれましては、本講習をぜひ受講いただけますよう、御案内申し上げます。

※本講習は、厚生労働省の人材開発支援助成金（旧キャリア形成促進助成金）制度の適用の見込みです。

※本講習は、「建築士会継続能力開発制度（CPD）」の認定単位となります。

※建築仕上診断技術者は、専攻建築士制度における「生産（診断・改修）専攻建築士」に認定する際の必要資格の一つとなっています。

講習概要

	講習内容	時間
建築仕上診断技術者の役割等	建築仕上診断技術者資格制度、建築概論、建築仕上診断の基礎、建築物の維持保全、関係法規	5.0
建築仕上診断業務指針	建築仕上診断（総則、予備調査、診断計画、診断、診断契約の締結、診断報告）	2.0
建築仕上診断技術	建築仕上げの診断： タイル外壁、石張り外壁、コンクリート打ち放し外壁、セメント系成形版外壁、金属材料外壁、開口部、屋上等、手すり等、内装、塗装・吹付け、シーリング	7.5
特別診断	建築仕上の耐震診断	2.5
修了考査	修了考査Ⅰ（択一式問題）、修了考査Ⅱ（記述式問題）	3.0

※講習時間1日目9:30～17:30、2日目9:00～17:20、3日目9:30～16:00を予定しますが、変わる場合があります。

講習料：52,800円（消費税（10%）込、テキスト代含む）

開催地・開催日程・申込受付期間

開催地	日程	講習会場	定員	申込受付期間
東京	令和元年10月9日（水）～10月11日（金）	浜離宮建設プラザ 東京都中央区築地5-5-12	150名	令和元年 7月1日（月）～ 8月30日（金）
大阪	令和元年10月2日（水）～10月4日（金）	一般社団法人中央電気倶楽部 大阪市北区堂島浜2-1-25	120名	
福岡	令和元年10月16日（水）～10月18日（金）	福岡建設会館 福岡市博多区博多駅東3-14-18	100名	

*募集定員に達し次第募集を終了します。なお、定員に余裕があるときは期間を延長する場合があります。

協賛		
一般財団法人 建築保全センター	一般財団法人 日本建築センター	
一般財団法人 日本建築防災協会	一般財団法人 日本ビルディング経営センター	
公益財団法人 マンション管理センター	一般社団法人 公共建築協会	
一般社団法人 日本建築学会	日本建築仕上学会	
一般社団法人 日本ビルディング協会連合会	一般社団法人 日本建設業連合会	
公益社団法人 日本建築士会連合会	公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会	
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会	一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会	
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会	公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター	
一般財団法人 大阪建築防災センター	一般社団法人 建築改装協会	
一般社団法人 全国防水工事業協会	一般社団法人 マンション計画修繕施工協会	