

平成 29 年度事業報告

自 平成 29 年 4 月 1 日
至 平成 30 年 3 月 31 日

概況

平成 29 年度は、10 月に衆院選があり、与党の圧勝で第 4 次安倍内閣が発足しました。そして米国が不参加のまま、TPP11 の締結の話が進められました。ノーベル賞では、長崎出身の日系英国人、カズオ・イシグロ氏が文学賞を受賞しました。11 月にはトランプ大統領が来日しました。また、北朝鮮問題がクローズアップする中、平昌冬季五輪が開催され、合同チームが結成されました。日本は、獲得メダル数では史上最多となりました。

広島では、広島東洋カープが連覇という偉業を達成しました。また、広島駅ではペデストリアンデッキや 2 階の自由通路と、それに付帯する店舗がオープンし、広島の玄関口が一層整備されました。さらに、12 月にはオフィスビル、スタートラム広島が竣工しました。

三鬼商事社の調査では、広島の 2 月現在の空室率が 141 棟を対象として 4.89%となっています。1 年前の 4.69%と比べると 0.4 ポイント上昇しています。

この様な中で、当協会が当番幹事として、10 月に第 51 回西日本地区ビル協会交歓会議を開催しました。各地区会長の発表による交歓会議、福嶋住職の講演会、懇親会では津浪神楽団による塵倫が披露されました。そして翌日には瀬戸内海クルーズや、懇親ゴルフ会を開催し、多くの方々のご参加を頂きました。また、オフィスビルのスタートラム広島の竣工に合わせて、見学会の開催や、広島ビルメンテナンス協会とともに、建築物保全の研修会を共催するなど、研修や懇親の場を提供し、最新情報の配布を行ないました。

4 月 1 日付のアンケート調査の結果は、登録ビル 55 棟に対し回答が 35 棟、この空室率は 4.7 (4.9) %でした。景況 D I では、会員 28 社に対し回答が 19 社で、前年同月比の景況 D I が +15 (+21) ポイント、3 ヶ月後の先行き景況 D I が -5 (-5) ポイントでした。() 内は、去年の数字です。

1. 会員の現況

(1) 普通会員

| 期 | 会員数 (社) | 棟 数 | 延床面積 (㎡) |
|--------|---------|-----|----------|
| 29 年度末 | 28 | 55 | 781,761 |
| 28 年度末 | 28 | 55 | 759,923 |

・新入会員、および退会会員はありません。

・新規登録ビル

広島電鉄(株) スタートラム広島 26,272 ㎡ 平成 29 年 12 月付

・登録抹消ビル

広島電鉄(株) 広電第二タワービル 4,434 m² 平成 29 年 4 月付

(2) 賛助会員

| 期 | 会員数 (社) |
|--------|---------|
| 29 年度末 | 18 |
| 28 年度末 | 17 |

・新入賛助会員 三栄産業(株) 平成 30 年 2 月 16 日

・退会賛助会員 なし

(3) 会員会社代表者変更 () 内は、元代表者氏名

4 月 中国建物(株) 代表取締役社長 山本 佳菜子 (山本 信子)
4 月 星光ビル管理(株) 広島営業所所長 坂元 睦雄 (白崎 裕敏)
5 月 ダイキンエアテクノ(株)中国支店 支店長 梅月 健次 (矢野 進一郎)
6 月 広島ガス(株)エネルギー事業部 取締役執行役員 小原健太郎 (松藤 研介)
6 月 広島総合警備保障(株) 代表取締役社長 田中 和男 (属 憲夫)
7 月 (株)日立ビルシステム 中国支社 支社長 高松 裕己 (片山 常明)
9 月 NTT 都市開発(株) 中国支店 支店長 福村 剛 (白石 光一)

(4) 社名・支店名変更

4 月 (株)エネルギー L & B パートナーズ (中国企業(株))
11 月 三菱地所(株) 中四国支店 (中国支店)

(5) 住所変更

6 月 (株)日経不動産 広島市南区出島 1-16-3 (南区段原 2-14-6)
10 月 (株)不二ビルサービス 広島市西区楠木町四丁目 8-12 (中区八丁堀 15-10)

2. 総会

第 57 回定時総会

日時 平成 29 年 5 月 22 日 (月) 午後 5 時 30 分

場所 ホテルニューヒロデン 2 階 嵯峨の間

出席 出席会員数 (委任状含む) 25 名 (総数 28 名)

報告事項

平成 28 年度事業報告の内容報告の件

決議事項

第 1 号議案 平成 28 年度計算書類等の承認の件

第 2 号議案 平成 29 年度事業計画承認の件

第 3 号議案 平成 29 年度収支予算承認の件

原案どおり承認。

3. 理事会および監事会

(1) 監事会

日時 平成 29 年 4 月 13 日 (木) 午前 11 時
場所 中国ビルディング協会事務局

監事 2 名による会計監査が行なわれ、監査報告書に押印。

(2) 理事会

日時 平成 29 年 4 月 25 日 (火) 午前 11 時
場所 ひろしまハイビル 21 17 階プレジデンシャルルーム
出席 理事・監事 9 名 (総数 10 名)
議題 決算承認と第 57 回定時総会の開催について

原案通り、承認された。その後、西日本交歓会議の募集要領の件とスタートラム
広島の見学会開催の件について話し合われた。

(3) 理事会

日時 平成 29 年 12 月 19 日 (火) 午後 5 時 30 分
場所 ホテルニューヒロデン 3 階 菊の間
出席 理事・監事 10 名 (総数 10 名)
議題 1. 上半期の事業報告の件

2. 西日本地区ビル協会交歓会議決算報告の件

3. 建築設備の不完全性事例大全集の配布の件

本の配布を含めて、原案通り、承認された。

4. 例会

(1) 懇親会

日時 平成 29 年 5 月 22 日 (月) 午後 6 時
場所 ホテルニューヒロデン
催物 音楽「プリティーマン」による歌の披露
出席 65 名

(2) 講習会

広島ビルメンテナンス協会との共催で、「建築物保全セミナー」を開催

日時 平成 29 年 11 月 7 日 (火) 午後 2 時
場所 広島クリスタルプラザ 2 階

講演内容

講演 1 「建築物の適切な保全と資産価値維持のために」

講師 松本卓三 (マネジメント 21 代表)

講演 2 「建築物の劣化と点検ポイント」

講師 古橋秀夫（日本大学生産工学部創生デザイン学科非常勤講師）

参加者 65名（うち中国ビルディング協会会員 26名）

(3) 見学会

日時 平成29年12月5日（火）午後1時30分

場所 スタートラム広島

出席 74名

12階にて広島電鉄の棕田社長による説明の後、11階、2階、警備室などを見学。

(4) 忘年会

日時 平成29年12月19日（火）午後6時

場所 ホテルニューヒロデン 2階 春日の間

催物 津軽三味線

出席 68名

5. その他の会合

(1) 代議員選挙

4年の任期に伴い、（一社）日本ビルディング協会連合会の代議員選挙を実施した。選挙管理委員が中国ビルディング協会の4月1日現在の正会員を対象に4月6日から14日の期間に立候補の届出を願ったところ、7名の立候補があり、代議員選出数と同数につき、4月17日、全員当選とした。代議員当選者は平成29年度「会員名簿」に記載。

(2) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 理事会

日時 平成29年5月12日

場所 東京 日本工業倶楽部会館

会長出席

(3) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 第77回定時総会

月日 平成29年6月7日（水）～10日（土）

場所 京都市 ホテルグランヴィア京都

内容 下表

| 月日 | 行事 | 内容 | 参加人数 |
|-----|-------------------|---|-----------------|
| 6/7 | 中小ビルの経営 を考える集い | 5階「古今の間」 第1部 16:30 パネルディスカッション 第2部 18:00 懇親会 | 110名 (中国3名) |
| 6/8 | 講演会 | 5階「古今の間」 14:00～15:30 演題 京都のまつわる戦国武将のはなし 講師 松平定知（元NHKアナウンサー） | 235名 (中国15名) |

| | | | |
|------------|--------|---|-----------------|
| 6/8 | 総会 | 5階「古今の間」15:45～17:15 第77回定時総会 | 248名 (中国15名) |
| 6/8 | 懇親会 | 3階「源氏の間」17:45～19:45 催し物 芸者・舞子の踊り、ジャズ演奏 | 241名 (中国15名) |
| 6/9 | 懇親ゴルフ会 | ジャパンエースゴルフ倶楽部 | 79名 (中国6名) |
| 6/9 | 懇親旅行 | 日帰り A コース 源光庵/光悦寺－法輪寺（十三参り）－鳥居本鮎司平野屋（昼食）－京都駅 | 30名 (中国1名) |
| 6/9 | 懇親旅行 | 日帰り B コース 立体曼荼羅と特別拝観東寺－將軍塚/青龍殿－半兵衛麩（昼食）－町屋特別拝観角屋おもてなし文化美術－京都駅 | 25名 (中国2名) |
| 6/9 ～10 | 懇親旅行 | 1泊2日コース 天橋立文殊地区－玄妙庵（昼食）－天橋立遊覧－籠神社－笠松公園－伊根舟屋巡り－宮津ロイヤルホテル泊－舞鶴引揚記念館－舞鶴赤レンガ博物館－ホテルマレたかだ（昼食）－舞鶴港とれとれセンター－京都駅 | 38名 (中国3名) |

(4) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 上期事務局長会議

月日 平成39年9月14日（木）

場所 大手町ビル

総会開催地について（平成30年6月6日ホテルオークラ新潟）

平成30年度税制改正・予算の要望について

各地方協会の現状について 等

(5) 第51回西日本地区ビル協会交歓会議

月日 平成29年10月19日（木）、20日（金）

場所 広島市 グランドプリンスホテル広島

当番幹事 中国ビルディング協会

内容 下表

| 月日 | 行事 | 内容 | 参加人数 |
|-------|------|--|----------------|
| 10/19 | 交歓会議 | 2階 瀬戸内 各地区ビル協会の現状および課題について | 70名 (中国35名) |
| 10/19 | 講演会 | 2階 瀬戸内 講師 神峰山般若寺第90世住職 福嶋弘昭 演題 山寺で観えたもの～瀬戸内海の内風景 | 72名 (中国36名) |

| | | | |
|-------|--------|---|-----------------|
| 10/19 | 懇親会 | 2階 瀬戸内 アトラクション 神楽 津浪神楽団 塵倫 | 69名 (中国 34名) |
| 10/20 | 懇親ゴルフ会 | グリーンバースゴルフ倶楽部 | 34名 (中国 14名) |
| 10/20 | 観光見学会 | アレイからすこじまー御手洗町ー大崎上島清 風館ー村上水軍博物館ー能島潮流体験 | 28名 (中国 16名) |

(6) 賀詞交歓会・理事会・役員新年懇親会

平成 30 年 1 月 11 日 ホテルオークラ東京 別館アスコットホール、開東閣
主催 (一社) 日本ビルディング協会連合会 会長参加

(7) 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 下期事務局長会議

平成 30 年 2 月 8 日 (木) 大手町ビル

30 年度運営方針、第 78 回定時総会新潟、第 79 回定時総会福岡で開催の予定

6. その他の事業活動

(1) 調査

ビル実態調査

(2) 資料の送付 (主たるもの)

- ・ (一社) 日本ビルディング協会連合会
「びるぢんぐ」 偶数月
これからの中小ビル経営戦略 調査報告書 (76 頁)
平成 29 年版 会員名簿
- ・ (一社) 東京ビルディング協会
「BUILDING TOKYO」 奇数月
- ・ (一財) 日本ビルディング経営センター
「いしずえ」 季刊
特別研究セミナーのパンフレット他
- ・ (公財) 日本建築衛生管理教育センター
「ビルと環境」 購入者
「45 回建築物環境衛生管理全国大会」抄録集
- ・ 日本環境管理学会
「建築・設備のあつてはならない不完全性事例大全集」

(3) 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター関連業務

- ・ 事務局長会議
平成 29 年 4 月 3 日 日本教育会館
平成 29 年度事業計画、地区事務局への委託事務について

- ・全国大会

平成 30 年 1 月 18・19 日 日本教育会館

第 45 回建築物環境衛生管理全国大会

- ・講習会（RCC 文化センター）

清掃作業監督者再講習会 平成 29 年 6 月 20 日 受講者数 96 名

貯水槽清掃作業監督者再講習会 平成 29 年 7 月 4・5 日 受講者数 71 名